

4002 RAKENNUSVALVONTA

Toiminnan kuvaus/palvelusuunnitelma:

Rakennusvalvonnan tehtävänä on käsitellä ja myöntää rakennus- ja toimenpideluvat, maisematyöluvat, purkuluvat sekä hyväksyä toimenpideilmoitukset ja suorittaa päätöksissä määrätyt katselmuksot, valmistella rakentamiseen liittyvien poikkeamislupien lausunnot ja antaa suostumuksen pysyvien liikenteen ohjauslaitteiden asentamiseen yksityisteille. Rakennusvalvonnan tehtävänä on myös edistää hyvää rakennustapaa, valvoa rakennetun ympäristön tilaa ja rakennusten kunnossapitoa sekä neuvoja ja ohjata rakennustoimintaa kestäväällä tavalla.

Vastuuhenkilö: tekninen johtaja

Toiminnallisten tavoitteiden toteuma

Tavoite:		Kuntastrateginen päämäärä:	
Valmistautuminen rakentamislain ja rakennetun ympäristön digimuutoksiin jatkuu		Kestävä kuntatalous ja resurssiviisas toiminta	
Ajanjakso	Keskeiset tapahtumat ja toteumat	Muutostekijät ja riskit	
Toteuma	1-4/2024	Osallistuttu info-tilaisuuksiin, toteutettu rekisterien laadunparannustyötä. Rakentamislakiin tehtävät hallitusohjelman mukaiset muutokset antavat kunnille lisäaikaa siirtyä tietomallimuotoisiin rakentamislupiin vuoden 2028 loppuun mennessä.	Muutoksista aiheutuvien kustannusten määrää ei tiedetä tässä vaiheessa.
	1-8/2024	Osallistuttu info-tilaisuuksiin ja toteutettu rekisterien laadunparannustyötä. Tulevista kustannuksista on saatu tietoa. Rakennusjärjestyksen uusimisen työryhmä perustettu.	Rakentamislain valmistuminen menee aivan vuoden loppuun, lisämuutokset mahdollisia.
	5/2024-raportointi*	Osallistuttu rakennusjärjestyksen päivityksen koulutukseen.	Resurssipula.
	9/2024-raportointi*	Koottu yhteen tiedossa olevia tulevia kustannuksia ja tilattu päivityksiä järjestelmiin. Rakennusjärjestyksen uusimisen työryhmä kokoontunut, rakennusjärjestyksen oas on nähtävillä ja alustava luonnos työryhmän käsittelyssä.	Mahdolliset muut tulevat kustannukset, joista ei vielä tiedetä.
ennuste**	Rakennusjärjestyksen muutos ei valmistu tänä vuonna	Lainsäädännön laatiminen on asetusten osalta kesken.	

Tavoite:		Kuntastrateginen päämäärä:	
Alueidenkäyttölain muutoksiin valmistautuminen jatkuu		Kestävä kuntatalous ja resurssiviisas toiminta	
Ajanjakso	Keskeiset tapahtumat ja toteumat	Muutostekijät ja riskit	
Toteuma	1-4/2024	Seurataan uuden alueidenkäyttölain valmistelua, hallitus on antamassa lakiesityksen eduskunnalle vasta keväällä 2025	Avoimet asiat valmistelussa ja resurssin määrittäminen haastavaa.
	1-8/2024	Seurataan uuden alueidenkäyttölain valmistelua,	Eteneminen hidasta.

		hallitus on antamassa lakiesityksen eduskunnalle vasta keväällä 2025	
	5/2024- raportointi*		
	9/2024- raportointi*	Ei etenemistä.	
ennuste**		Muutosta ei saada tämän vuoden aikana voimaan.	Lainsäädäntö on edelleen laatimisin osalta kesken.

Tunnuslukujen ja mittarien toteumat:

Tunnusluku/mittari	TA2024	1-4/2024	1-8/2024	1.1.- 28.10.*	Ennuste**
Rakennusluvut; kpl	70	18	31	39	50
Toimenpideluvat; kpl	50	14	21	25	30
Toimenpideilmoitukset	20	4	7	10	15
Viralliset katselmukset	200	20	61	88	120
*) Raportointitietä, jossa on huomioitu vuosikolmanneksen jälkeiset toiminnan toteumat.					
**) Ennuste toiminnan toteumasta talousarviovuoden loppuun.					
Lisätietoja ja huomioita					
Rakennuslupia käsittelyssä 4 kpl. Lain tuleva muutos vaikuttaa yllättävän paljon.					

Taloudellinen toteuma

	Tot 1-8/2024	Tot 1-8/2023	Bud yht2024	Tot vs. Bud %2024
TOIMINTATUOTO	30 629,70	89 159,59	75 400,00	40,62%
Myyntituotot	2 154,00	45 931,00	0,00	-
Maksutuotot	28 475,70	43 183,30	75 000,00	37,97%
Tuet ja avustukset	0,00	45,29	400,00	0,00%
TOIMINTAKULUT	-132 393,28	-127 485,07	-211 494,80	62,60%
Henkilöstökulut	-95 489,36	-90 477,04	-144 177,48	66,23%
Palvelujen ostot	-28 116,09	-29 393,40	-52 326,00	53,73%
Aineet, tarvikkeet	-569,60	-656,11	-1 800,00	31,64%
Muut toimintakulut	-8 218,23	-6 958,52	-13 191,32	62,30%
TOIMINTAKATE	-101 763,58	-38 325,48	-136 094,80	74,77%
Rahoitustuotot ja	0,00	-1,34	0,00	-
Muut rahoituskulut	0,00	-1,34	0,00	-
VUOSIKATE	-101 763,58	-38 326,82	-136 094,80	74,77%
TILIKAUDEN TULOS	-101 763,58	-38 326,82	-136 094,80	74,77%
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-101 763,58	-38 326,82	-136 094,80	74,77%

Huomiot ja lisätiedot talouden toteutumisesta ja niiden taustalla olleista tekijöistä	
<i>Yleiset kommentit:</i>	<i>Rakennuslupa määrien vähentymisen johdosta myös toimintatuotot ovat vähentyneet.</i>
<i>Lisätalousarviot:</i>	-
<i>Keskeiset resurssimuutokset:</i>	<i>Teknisen päällikön palkkakulut ovat vuoden 2024 talousarviossa rakennusvalvonnan kustannuksissa.</i>
<i>Vertailtavuus edellisvuoteen:</i>	-

Ennuste talouden toteuman kehityksestä:

Toteutunee huonompana kuin talousarviossa on arvioitu.