

<b>Rantasalmen Kunta</b>	
<b>Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävät maksut</b>	
Rantasalmen kunnanvaltuuston xx.xx.xxxx § x hyväksymä Voimassa xx.xx.xxxx alkaen.	
<b>1 § YLEISTÄ</b>	
Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten * nojalla	
Taksan perusteena olevat muut säännökset: maaseutuelinkeinolaki, pelastuslaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapurussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset	
<b>2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA</b>	
<i>* Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen / Rakennuslupa</i>	
<b>Asuin-, kerros- ja rivitalot ja teollisuus-, liikerak. yms.</b>	
Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti	<b>415,00 €</b>
(sis. mm. sähköisen lupakäsittelyn, vastaavan työnjohtajan päätöksen, loppukatselmuksen)	
Lisäksi kokonaisalan mukaan	
Alle 500 m <sup>2</sup>	<b>2,70 €/m<sup>2</sup></b>
500 m <sup>2</sup> ylittävältä osalta	<b>1,40 €/m<sup>2</sup></b>
Katselmuksset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.)	<b>110,00 €</b>
(MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	
<b>Lomarakennus, rantasauna, vierasmaja yms.</b>	
Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti	<b>415,00 €</b>
(sis. mm. sähköisen lupakäsittelyn, vastaavan työnjohtajan päätöksen, loppukatselmuksen)	
Lisäksi kokonaisalan mukaan	
	<b>4,20 €/m<sup>2</sup></b>
Katselmuksset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönotto yms.)	<b>110,00 €</b>
(MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	
<b>Maatalouden tuotantorakennukset (navetat, sikalat, pihatot yms.) sekä talousrakennukset</b>	
Perusmaksu rakennusta kohti	<b>415,00 €</b>
(sis. mm. sähköisen lupakäsittelyn, vastaavan työnjohtajan päätöksen, loppukatselmuksen)	
Lisäksi kokonaisalan mukaan	
Alle 500 m <sup>2</sup> 2,50 €/m <sup>2</sup>	<b>2,70 €/m<sup>2</sup></b>
500 m <sup>2</sup> ylittävältä osalta 1,25 €/m <sup>2</sup>	<b>1,40 €/m<sup>2</sup></b>
Katselmuksset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.)	<b>110,00 €</b>
(MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	
<b>Talousrakennukset, pihasaunat, varistorakennukset yms.</b>	
Perusmaksu rakennusta kohti	<b>210,00 €</b>
(sis. mm. sähköisen lupakäsittelyn, vastaavan työnjohtajan päätöksen, loppukatselmuksen)	

Lisäksi kokonaisalan mukaan	
Alle 500 m <sup>2</sup> 2,50 €/m <sup>2</sup>	2,70 €/m <sup>2</sup>
500 m <sup>2</sup> ylittävältä osalta 1,25€/m <sup>2</sup>	1,40 €/m <sup>2</sup>
Katselmukset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	110,00 €
<b>Lietesäiliöt, -altaat ja kattamattomat laakasiilot</b>	<b>699,00 €</b>
Katselmukset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §)	110,00 €
<b>* Rakennelma; pienet talousrakennukset, erillislaitte, venevaja, yleisörakennelma, varastointi, aurinkopaneelijärjestelmä (yli 10m<sup>2</sup>), jätevesijärjestelmät ym. / toimenpidelupa</b>	
<b>Toimepidelupa</b>	
Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti (sis. mm. sähköisen lupakäsittelyn)	166,00 €
Lisäksi kokonaisalan mukaan 2,50	2,70 €/m <sup>2</sup>
Katselmukset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto, loppukatselmus) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	110,00 €
<b>Jätevesijärjestelmän rakentaminen/ uusiminen</b>	<b>205,00 €</b>
<b>Maalämmön porakaivo tai keruupiiri</b>	<b>205,00 €</b>
(sis. mm. sähköisen lupakäsittelyn, loppukatselmuksen) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	
<b>Aurinkovoimala</b>	
alle 0,5 ha	1 000 €
0,5-1 ha	3 500 €
<b>* Alle 10 m<sup>2</sup> rakennelmat, julkisivutoimenpiteet, mainos, aitaaminen/ Toimenpideilmoitus</b>	
<b>Ilmoitusmenettely</b>	
Perusmaksu ilmoitusta kohti	130,00 €
<b>3 § MUUT TOIMENPITEET, JOTKA EDELYTTÄVÄT RAKENNUSLUVAN (MRL 125 §)</b>	
<b>Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, (käyttötarkoituksen muutos)</b>	<b>415,00 €</b>
(sis. mm. sähköisen lupakäsittelyn, vastaavan työnjohtajan päätöksen, loppukatselmuksen)	
Lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,70 €/m <sup>2</sup>
Katselmukset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto, yms.)	110,00 €
<b>Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin</b>	<b>415,00 €</b>
(sis. mm. sähköisen lupakäsittelyn, vastaavan työnjohtajan päätöksen, loppukatselmuksen)	
Lisäksi kerrosalan mukaan /korjaus, muutosala	1,40 €/m <sup>2</sup>
Lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,70 €/m <sup>2</sup>

Katselmukset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto, yms.)	110,00 €
<b>Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa</b>	415,00 €
(sis. mm. sähköisen lupakäsittelyn, vastaavan työnjohtajan päätöksen, loppukatselmuksen)	
Lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,70 €/m <sup>2</sup>
Katselmukset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto, yms.)	110,00 €
<b>Suurikokoinen tuulivoimala tai masto</b>	1100,00 €/kpl
<b>Aurinkovoimala</b>	
1-10 ha	7 500,00 €
10-100 ha	15 000,00 €
100 ha tai yli	19 000 €
<b>4 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)</b>	
Purkamisilmoitus	83,00 €
Purkamislupa	276,00 €
<b>5 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)</b>	
Maisemaa muuttava maanrakennustyö	137,00 €
Puiden kaataminen	137,00 €
Muu näihin verrattava toimenpide	137,00 €
<b>6 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)</b>	
<i>Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi</i>	
<b>Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti</b>	415,00 €
(sis. mm. sähköisen lupakäsittelyn, vastaava työnjohtajan päätöksen, loppukatselmuksen)	
Lisäksi kerrosalan/kokonaisalan mukaan	2,70 €/m <sup>2</sup>
Katselmukset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.)	110,00 €
(MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	
<b>7 § POIKKEAMISEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA</b>	
TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §)	
(POIKKEAMISLUPA JA SUUNNITTELUTARVERATKAISU)	
Poikkeamisen myöntäminen/päätös	550,00 €
Kielteinen päätös	276,00 €
Vähäinen poikkeaminen rakennusjärjestyksestä rakennusluvan yhteydessä	137,00 €
<b>8 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET</b>	
Luvan voimassaoloajan pidentäminen (MRL 143 §)	84,00 €
Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	166,00 €

<b>9 § ALOITUSKOKOUS, RAKENNUKSEN PAIKAN MITTAUS, MUUT KATSELMUKSET</b>	
Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	137,00 €
Naapuruussuhdelain mukainen katselmus / naapuruussuhdelaki 19§	415,00 €
Ylimääräisen katselmuksen suorittaminen	110,00 €
Sovelletaan myös unohtuneeseen lupa-ajan jälkeen suoritettavaan loppukatselmukseen sekä muu kuin MRL mukaiseen katselmukseen	
<b>10 § ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINE</b>	
Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen (mm. KVV- ja IV-työnjohtaja)	42,00 €
<b>11 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO</b>	
Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushakkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen lausunto tai arvio (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta) tai muu rakennustarkastajan lausunto.	
Lausunto tai arvio	84,00 €/h
minimiveloitus ½ h	42,00 €
<b>12 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)</b>	
Yhdyskuntaan tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	415,00 €
Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	210,00 €
<b>13 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)</b>	
Rakennusvalvontaviranomaisen määräys	415,00 €
<b>14 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165§)</b>	
Rakennusvalvontaviranomaisen määräys	415,00 €
<b>15 § NAAPURINKUULEMINEN, RH – LOMAKKEEN KÄSITTELY, LAUSUNNOT yms.</b> (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)	
Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen /kuuleminen	42,00 €/kpl
Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen (+ mahdollinen lehti-ilmoituskulu)	84,00 €
<b>16 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)</b>	

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	415,00 €
<b>17 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)</b>	
Päätös valvontasuunnitelmasta	276,00 €
Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.	
Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.	
Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.	
<b>18 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT</b> (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)	
Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180 §)	415,00 €
Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182§)	415,00 €
Uhkasakon asettamispäätös (MRL182,2 §)	415,00 €
Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	415,00 €
Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10§)	415,00 €
Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	276,00 €
Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.	
<b>19 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54§)</b>	
Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	210,00 €
<b>20 § VIRANOMAISTEHTÄVÄT MUIDEN LAKIEN PERUSTEELLA (palo- ja pelastuslaki yms.)</b>	
Katselmukset	110,00 €
<b>21 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN</b>	
Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.	

Maksun korotus on 0 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.	
Maksun vähennys on 0 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta	
Maksun määrääminen korotettuna: Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta rakentamisesta (jättänyt hakematta rakennusluvan) taikka siitä, että luvanha-kija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon laiminlyönnin merkittävyys.	
Maksun korotus on 0 % - 100 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.	
Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 18 §:n mukaan.	
<b>22 § MAKSUN SUORITTAMINEN</b>	
Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.	
Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.	
Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin voimassa olevassa korkolaissa säädetään.	
Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.	
<b>24 § MAKSUN PALAUTTAMINEN</b>	
Mikäli rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu luvasta, tai rakennuttaja hakee uutta lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, luvan haltijalle palautetaan / hyvitetään alkuperäinen lupamaksu vähennettynä perusmaksulla sekä pinta-alan mukaan tulleella lisäyksellä.	
Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.	
Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.	
Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.	
Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu.	
Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.	
Palautus voidaan tehdä vain, jos rakennuttaja hakee palautusta.	
<b>23 § KOKONAISALAN LASKENTA</b>	

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkosienien ulkopinnan mukaan laskettuina.	
Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.	
Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.	
<b>24§ MUUT MAKSUT</b>	
Paperisten rakennuslupahakemuksen skannaus; lupahakemuksen muuttaminen sähköiseen muotoon / Lupapiste	<b>63,00 €</b>
Kielteinen lupapäätös, maksuna peritään 50% luvan hinnasta	
Uudesta rakentamattomasta yleiskaavan mukaisesti rantarakennuspaikasta perittävä kaavoitusmaksu kun rakennuspaikalle haetaan ensimmäinen rakennus/toimenpidelupa	<b>210,00 €</b>