

Kiinteistön 681-421-7-13 (Tyrmä) jatkotoimenpiteet

KHALL 12.08.2024 § 192

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602.

Rantasalmen kunta omistaa useita kiinteistöjä, joista osalla sijaitsee kuntonsa puolesta käyttökelvottomia rakennuksia. Kiinteistöllä 681-421-7-13 (Tyrmä) sijaitseva rakennus, joka on tunnettu myös poliisitalona, lukeutuu edellä mainittuihin kohteisiin. Rakennuksessa on havaittu merkittäviä ongelmia sisäilmassa, joiden seurauksena rakennuksessa toiminut nuorisotila ja sen toiminta on esimerkiksi täytynyt sijoittaa muualle.

Kiinteistöllä 681-421-7-13 sijaitseva rakennus on alun perin rakennettu poliisiasemaksi ja viimeisimmäksi se on toiminut varhaiskasvatuksen yksikkönä sekä nuorisotalona. Tällä hetkellä rakennus on tyhjillään. Rakennuksen kunto on huono, eikä sen peruskorjaukselle ole edellytyksiä. Näin ollen purkukuntoa vastaavaa kohdetta ei ole tarkoituksen mukaista asettaa myyntiin.

Rakennuksessa on useita erillisiä tiloja sekä autotalli. Rakennus on tiilivuorattu ja valmistunut vuonna 1971 ja rakennusta on korjattu muutamaan otteeseen vuosien varrella. Rakennuksen tasearvo kunnan kirjanpidossa on 31.12.2023 tilanteessa yhteensä 57.420,10 euroa. Vuotuinen poisto on yhteensä 3.055,51 €.

Talousarvioon 2024 kiinteistöjen käyttötalouteen on varattu n. 21 000 euron määräraha ylläpitoon. Purkulupaprosessi on tarkoitus käynnistää vuoden 2024 aikana ja purkaminen saattaa valmiiksi vuoden 2025 loppuun mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1) Laskea kiinteistön hoitotasoa siten, että kiinteistöstä 681-421-7-13 (Tyrmä) irtisanotaan kaikki liittymät sekä kiinteistönhoito lopetetaan vuoden 2024 loppuun mennessä niin, että jatkossa kiinteistöä ylläpidetään vain ympäristön osalta yleisen siisteyden varmistamiseksi.

2) esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöllä sijaitseva rakennus puretaan vuoden 2025 aikana.

3) varata purkuun investointimääräraha vuodelle 2025.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602.

Tyrmä-kiinteistöä kohtaan on ollut alustavaa kiinnostusta hyödyntää tiloja elinkeinotoiminnassa.

Kiinteistön ollessa mikrobivaurioinen kunnalle on olemassa riski kiinteistökaupassa, jonka hallintaan pitää kiinnittää erityistä huomiota. Osaltaan tulee myös arvioitavaksi elinkeinotoiminnan laatu johtuen kiinteistön sijainnista kuntataajamassa.

Oheismateriaalina kiinteistön viimeisimmät mikrobimittaustulokset.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa kiinteistön 681-421-7-13 (Tyrmä) rakennuksen myyntiin mikrobivaurioisena ja purkukuntoisena ajalle 3.9.-20.10.2024. Erillisiä rakennetutkimuksia ei ole tehty eikä niitä kunnan kustannuksella myyntiajalla toteuteta. Kunta ei myy maapohjaa. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen selvitti kiinteistön tilaa ja kuntoa.

Pöytäkirja tarkistettiin heti kokouksessa tämän asiakohdan osalta.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Kiinteistö 681-421-7-13 (Tyrmä) on ollut kunnassa kuulutettuna ja kiinteistövälittäjällä myynnissä kunnanhallituksen edellyttämänä välisenä aikana. Kohteesta ei tullut yhtään tarjousta.

Taloustilanteesta johtuen kohdetta ei voida purkaa vuoden 2025 aikana eikä purkamiseen voida varata rahaa käyttötalouteen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää laskea kiinteistön hoitotasoa siten, että kiinteistöstä 681-421-7-13 (Tyrmä) irtisanotaan kaikki liittymät sekä kiinteistönhoito lopetetaan vuoden 2024 loppuun mennessä niin, että jatkossa kiinteistöä ylläpidetään vain ympäristön osalta yleisen siisteyden varmistamiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
