

Etelä-Savon hyvinvointialue

Lausunto Etelä-Savon hyvinvointialueen toimitilalinjauksiin

Rantasalmen kunta haluaa esittää seuraavat näkökohdat lausuntonaan Etelä-Savon hyvinvointialueen vuokrasopimuslinjauksiin:

Ennakoitavuuden tarve vuokrasopimuksissa

Kunta toivoo vuokrasopimusten osalta pitkäjänteisyyttä ja ennakoitavuutta. Hyvinvointialueen tilaratkaisuilla on merkittävä vaikutus kunnan tai sen sote-tilayhtiön kykyyn suunnitella, ylläpitää ja kehittää hyvinvointialueen käytössä olevia kiinteistöjä. Vuoden määräaikaiset vuokrasopimukset eivät tarjoa riittävää ennustettavuutta, mikä heikentää pitkäjänteisen toimitilakehityksen mahdollisuuksia. Kunnan näkökulmasta olisi perusteltua, että vuokrasopimukset olisivat pitempiä, jolloin kunta voisi taata toiminnalle sopivat ja hyvinvointialueen tarpeita vastaavat tilat.

Toimitilojen toiminnallisuus

Rantasalmen kunta katsoo, että hyvinvointialueen tulee huomioida tilojen käyttöön liittyvät erityisvaatimukset. Tiloja tulisi käyttää mahdollisimman kattavasti palvelutuotannon näkökulmasta, ja on tärkeää, että tilat palvelevat käyttäjiä ja tilaan ajateltua toimintaa. Osa-aikainen käyttö vaikeuttaa tilojen hyödyntämistä muiden mahdollisten käyttäjien osalta. Erityisenä huolena kunta haluaa nostaa esiin joissain yhteyksissä nostettujen monitoimijatilojen käyttöön liittyvät tietosuojaja tietoturvariskit. Tämä korostaa tarvetta tilojen selkeälle ja huolelliselle käytön suunnittelulle.

Vuokran määräytyminen ja vuokrasuhteen tasapuolisuus

Rantasalmen kunta korostaa, että vuokratason tulee perustua todellisiin ylläpito- ja kehityskustannuksiin, jotta kunta tai sote-tilayhtiö pystyy varmistamaan tilojen jatkuvan kehittämisen ja ylläpidon. Vuokran tulee mahdollistaa kiinteistöjen pitkäjänteinen kehittäminen, ottaen huomioon sen, että 1.1.2026 alkaen kunta ei enää voi tukea yhtiöitettyä sote-tilayhtiötään. On tärkeää, että vuokran määrittely perustuu

yhteisymmärrykseen eikä yksipuolisiin päätöksiin, jotka voivat heikentää molempien osapuolten intressejä ja tilojen ylläpidon mahdollisuuksia.

Rantasalmen kunta näkee, että hyvinvointialueen vuokrasopimuslinjaukset vaativat tarkempaa neuvottelua erityisesti vuokrasopimusten keston, tilojen käytön toiminnallisuuden ja vuokran määräytymisperusteiden osalta. Kunta on valmis jatkamaan keskustelua tavoitteena löytää ratkaisut, jotka tukevat sekä hyvinvointialueen että kunnan toimintaa ja takaavat tarkoituksenmukaiset tilaratkaisut molempien osapuolten kannalta. Keskeistä on taata hyvä sosiaali- ja terveyspalveluihin pääsy ja tarpeita vastaavat lähipalvelut kunnan asukkaille.

Rantasalmen kunta toivoo Etelä-Savon hyvinvointialueelta rakentavaa ja yhteistuumaista keskustelua toimintojensa tilatarpeista mahdollistaakseen hyvät sosiaali- ja terveyspalvelut kunnan alueella.

Rantasalmella 28.10.2024

Rantasalmen kunnanhallitus

Rainer Leskinen
Kunnanjohtaja

Jarkko Sanisalo
Hallintojohtaja