

Lausunto Etelä-Savon hyvinvointialueen toimitilalinjauksesta

KHALL 28.10.2024 § 287
9/00.04.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen p. 040 571 1689 ja hallintojohtaja Jarkko Sanisalo p. 040 6743467

Etelä-Savon hyvinvointialue pyytää kuntien lausuntoja hyvinvointialueenvaltuuston kokouksessaan 17.6.2024 § 30 päättämistään hyvinvointialueen vuokrattujen toimitilojen linjauksista:

1. Lähtökohtaisesti kaikki vuokrasopimukset kuntien kanssa irtisanotaan ja sopimusten ehdot neuvotellaan yhdessä kuntien kanssa uusiksi. Konsernipalvelujen toimialajohtajalla on mahdollisuus päättää poikkeustapauksessa irtisanomatta jättämisestä hallintosäännön toimivaltaa ja toimivallan siirtoa koskevat säännökset huomioiden.
2. Yksityisten vuokranantajien kanssa avataan vuokrasopimusten muutosneuvottelut. Mikäli lopputulos ei ole hyvinvointialueen näkökulmasta tyydyttävä, konsernipalvelujentoimialajohtajalla on mahdollisuus irtisanoa sopimukset hallintosäännön toimivaltaa ja toimivallan siirtoa koskevat säännökset huomioiden.
3. Kukin rakennus vuokrataan hyvinvointialueen käyttöön vain niiltä osin, kuin tiloja käytetään.
4. Ylläpitovuokran osalta noudatetaan omakustannusperiaatetta:
 - ylläpitovuokra tarkastetaan vuosittain hyvinvointialueindeksin perusteella (tarkastuskuukausi syyskuu).
 - kokonaan vuokrattavien kohteiden osalta voidaan sopia sähkön irrottamisesta vuokrasopimuksesta suoraan hyvinvointialueen omiin sopimuksiin sisältyväksi.
5. Pääomavuokra määräytyy kohteen tasearvon perusteella ja laskennan perusteeksi tavoitetasona käytetään 3 % tasearvosta. Pääomavuokra määritetään vuosittain jäljellä olevasta tasearvosta (tasearvo 30.9.). Konsernipalvelujohtajalla on oikeus määrittellä lopullinen pääomavuokrataso.
6. Asetuksen mukaisissa vuokrasopimuksissa ei hyödynnetä optiovuosia.

Etelä-Savon hyvinvointialueelle on kunnalta vuokrattuna tiloja mm:

- Hyvinvointikeskus, Ilveksentie 11
- Palvelukeskus Mäntylä, Lipposenpolku 2
- Palvelutalo Kuusela, Kylätie 24 a
- Palvelutalo Kuusela, Kylätie 24 a
- Palvelutalo Harjurinne, Hirventie 34
- Entinen poliisitalo, Perhekeskus Kehrän tilat, Oravatie 4

- Suikale, Oravantie 5
- KOY Rantasalmen Virastokeskuksen tiloja, Kylätie 46
- Yhtenäiskoulun terveydenhuollon tiloja, Koulutie 6
- Öljyntorjuntavarasto, Mustalahdentie 138 a
- Paloasema, Urheilutie 4
- Kunnanviraston toimistotiloja, Eliel Saarisen tie 2

Toimitiloja koskeva lausunto pyydetään toimittamaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään 17.11.2024.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan lausunnon Rantasalmen kunnan lausunnoksi Etelä-Savon hyvinvointialueen toimintalinjauksesta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen ei esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan oli poissa tämän asia käsittelyn ajan.

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Mauri Wessman.
