

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

KHALL 28.10.2024 § 279
163/02.03.01.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 6743467

Kunnanvaltuuston on kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöveroprosentit yleisesti

Kiinteistöverolain (654/1992) nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain (654/1992) perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Yleinen maanpohjan kiinteistövero tulee määrätä välillä 1,30–2,00%
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % muualla kuin kiinteistöverolain (654/1992) 12b §:ssä mainituissa kunnissa.

Kiinteistöveroprosentit Rantasalmella ja Etelä-Savossa 2024

Rantasalmen kunnan vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit:

- yleinen 1,10 %
- vakituinen asuinrakennus 0,55 %

- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,10 %
- voimalaitokset 3,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
- yleinen maapohjan kiinteistövero 1,30 %.

Kiinteistöveroprosentteihin tehtiin vuodelle 2020 korotus.

Etelä-Savon maakunnan keskimääräiset vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit olivat seuraavat:

- yleinen 1,30 %
- vakituinen asuinrakennus 0,58 %
- muut asuinrakennukset (loma-asunto) 1,29 %
- yleinen maapohjan kiinteistövero 1,36 %.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuoden 2025 talousarvioesitykseen, jotka perustuvat kunnanhallituksen hyväksymiin talousarvion laadintaohjeisiin sekä edellä todettuun hallituksen ohjelman todennäköiseen muutokseen alarajan korotuksen osalta.

Kiinteistöveron tuoton arvioidaan olevan noin 1,668 milj. €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rantasalmen kunnan vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen 1,13 %
- vakituinen asuinrakennus 0,58 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,15 %
- voimalaitokset 3,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
- yleinen maapohjan kiinteistövero 1,33 %

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
