

Kunnanhallitus

Aika 28.10.2024 klo 16:00 - 18:45

Paikka Kokoushuone Haukivesi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 273	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 274	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 275	Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat	7
§ 276	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat	8
§ 277	Talousarvionmuutos 2024 / Maa- ja metsätilat	9
§ 278	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025	10
§ 279	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025	12
§ 280	Nuorisotilan järjestelyt 1.1.2024 alkaen	15
§ 281	Rantasalmen kunnan työllisyydenhoidon toimintojen siirtäminen Savonlinnan kaupungille	18
§ 282	Koy Rantasalmen Aseman Liiketalo / Omistajaohjaus	21
§ 283	Kiinteistön 681-421-7-13 (Tyrmä) jatkotoimenpiteet	24
§ 284	Lausunto Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 2. vaiheen kaavaehdotus uudelleen nähtäville	27
§ 285	Lausunto Etelä-Savon maakunnan vesihuoltosuunnitelmasta 2040	29
§ 286	Lausunto Kaskisuo-Linturahkan turvetuotantoalueen ympäristöluvan nro 20/08/2 rauettaminen	31
§ 287	Lausunto Etelä-Savon hyvinvointialueen toimitilalinjauksesta	32
§ 288	Lausunto Rantasalmen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon toiminnan olennainen muuttaminen	34
§ 289	Lausunto Etelä-Savon hyvinvointialueen palvelutasopäätösluonnoksesta	35
§ 290	Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeen myynti	37
§ 291	Vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksut 1.1.2025 lukien	39
§ 292	Luottamushenkilön muistilista	43
§ 293	Luottamushenkilön epäasiallisen käytöksen käsittelemiseen -ohje	44

§ 294	RaJuPuSu-monitoimihalli Oy / yhtiökokousedustajan evästys	46
§ 295	Rantasalmen elinkeinojen kehittämisrahaston tilinpäätös ja toimintakertomus 2023	47
§ 296	Lausunto Niitselkä aurinkovoimalan suunnitteluratkaisusta	49
§ 297	Lausunto Kaskisuo-Linturahka aurinkovoimalahankkeesta	50

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sistonen Eero Wessman Mauri	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja	Jäävi 287 ja 289 § Jäävi 282 §. Puheenjohtajana 287 ja 289 §.
	Lappalainen Mikko Sallinen Ulla	2. varapuheenjohtaja Jäsen	MS Teams-yhteydellä. Jäävi 282, 290 § Jäävi 290 §
	Kärki Aku Tilaéus Tiina Vihavainen Satu	Jäsen Jäsen Jäsen	MS Teams-yhteydellä. Jäävi
	Kokkonen Heino	M. Wessmanin varajäsen	Paikalla 282 §
Muu	Tiainen Juho Rautiainen Jari Lyytikäinen Roope Leskinen Rainer Jarkko Sanisalo	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupungin-/kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä	Jäävi 282 § Jäävi 288 §

Allekirjoitukset

Eero Sistonen
puheenjohtaja (273-286 §,
288 § ja 290-297 §)

Jarkko Sanisalo
pöytäkirjanpitäjä

Mauri Wessman
puheenjohtaja (287 § ja 289 §)

Käsitellyt asiat

273 - 297 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Tiina Tilaéus
pöytäkirjantarkastaja

Satu Vihavainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 04.11.2024

Riitta Tolvanen
hallintosihteeri

Kunnanhallitus

§ 273

28.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 28.10.2024 § 273

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 274

28.10.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 28.10.2024 § 274

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Tarkastusvuorossa Tiina Tilaéus ja Satu Vihavainen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Tilaéus ja Satu Vihavainen.

Kunnanhallitus

§ 275

28.10.2024

Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat

KHALL 28.10.2024 § 275

Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

- USO8-verkostohanke
- Talousarviovalmistelun tilanne
- Kaakkois-Suomen lomituspalveluiden alueen lomituspalveluiden tuottamisen tapaaminen

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 276

28.10.2024

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat

KHALL 28.10.2024 § 276

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusasiat:

- Kuntaliiton yleiskirje 11/2024 / [Kuntien äänitemusiikinkäyttöä koskeva kuntasopimus Gramexin kanssa uudistuu](#)
- Gramexin ja kunnan välinen kunnansopimus

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 277

28.10.2024

Talousarviomuutos 2024 / Maa- ja metsätilat

KHALL 28.10.2024 § 277

182/02.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kuntalain (410/2015) 110 § mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Hallintosäännön 65 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kunnanvaltuustolle siten, että kunnanvaltuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Kunnanhallitus on päättänyt 30.10.2023 § 290 hyväksyä Rykiniemen tonttien 8 ja 9 kauppakirjan ja myyntiehdot. Kauppa ostajan kanssa tehtiin 22.2.2024.

Kuntalaskennan lokakuussa 2024 toimittaman laskelman mukaisesti tonttien myynnistä muodostui myyntivoittoa 59441,07 euroa. Tonttien myyntiä ei ole huomioitu 2024 talousarviossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2024 talousarvioon lisätään 59441,07 euroa tili 3510 (pysyvien vastaavien myyntivoitot) ja kustannuspaikka 3990 (maa- ja metsätilat).

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025

KHALL 28.10.2024 § 278

163/02.03.01.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Kunnanvaltuuston on kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Tuloveroprosentti yleisesti

Verohallinnon ohjeistuksen mukaan vuoden 2025 tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa kuitenkin 0,1 %-yksikön tarkkuudella.

Tuloveroprosentit Etelä-Savossa 2024

Etelä-Savo (ka.)	9,17 %		
Enonkoski	8,40 %	Pertunmaa	8,90 %
Hirvensalmi	7,40 %	Pieksämäki	9,40 %
Juva	8,10 %	Puumala	6,60 %
Kangasniemi	9,40 %	Rantasalmi	9,40 %
Mikkeli	9,40 %	Savonlinna	9,30 %
Mäntyharju	8,10 %	Sulkava	8,40 %

Veroprosenttien ilmoittaminen

Veromenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Arvioitu tuloveron tuotto vuonna 2025 on yhteensä n. 5,379 M€.

Kunnanhallitus

§ 278

28.10.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Rantasalmen kunnan vuoden 2025 tuloveroprosentti on 9,4 %.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

KHALL 28.10.2024 § 279
163/02.03.01.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 6743467

Kunnanvaltuuston on kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöveroprosentit yleisesti

Kiinteistöverolain (654/1992) nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain (654/1992) perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Yleinen maanpohjan kiinteistövero tulee määrätä välillä 1,30–2,00%
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % muualla kuin kiinteistöverolain (654/1992) 12b §:ssä mainituissa kunnissa.

Kunnanhallitus

§ 279

28.10.2024

Kiinteistöveroprosentit Rantasalmella ja Etelä-Savossa 2024

Rantasalmen kunnan vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit:

- yleinen	1,10 %
- vakituinen asuinrakennus	0,55 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset	1,10 %
- voimalaitokset	3,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka	2,00 %
- yleinen maapohjan kiinteistövero	1,30 %.

Kiinteistöveroprosentteihin tehtiin vuodelle 2020 korotus.

Etelä-Savon maakunnan keskimääräiset vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit olivat seuraavat:

- yleinen	1,30 %
- vakituinen asuinrakennus	0,58 %
- muut asuinrakennukset (loma-asunto)	1,29 %
- yleinen maapohjan kiinteistövero	1,36 %.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuoden 2025 talousarvioesitykseen, jotka perustuvat kunnanhallituksen hyväksymiin talousarvion laadintaohjeisiin sekä edellä todettuun hallituksen ohjelman todennäköiseen muutokseen alarajan korotuksen osalta.

Kiinteistöveron tuoton arvioidaan olevan noin 1,668 milj. €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rantasalmen kunnan vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen	1,13 %
- vakituinen asuinrakennus	0,58 %
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset	1,15 %
- voimalaitokset	3,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikka	2,00 %
- yleinen maapohjan kiinteistövero	1,33 %

Kunnanhallitus

§ 279

28.10.2024

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Palvelulautakunta	§ 105	19.10.2023
Kunnanhallitus	§ 289	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 280	28.10.2024

Nuorisotilan järjestelyt 1.1.2024 alkaen

PALVLTk 19.10.2023 § 105

Valmistelija Kehittämispäällikkö Johanna Keränen 040 161 5033 ja lukion rehtori ja sivistysjohtaja Katja Koivunoro 040 560 8121

Rantasalmen kunnan kuntastrategiassa (Kvalt 4.4.2022 §20) ja siitä johdetussa hyvinvointisuunnitelmassa vuosille 2022-2025 (Kvalt 19.12.2022 § 81) on linjattu nuorten kohtaamispaikan järjestelyistä. Nykyinen nuorisotila sijaitsee entisen poliisitalon tiloissa. Tilan käyttö on jatkokaudella väistötilalupansa osalta ja lupa päättyy 31.12.2023.

Entisen poliisitalon osalta on tullut palautetta sisäilmaan liittyen ja sisäilmaa on säännöllisesti tutkittu ja ilmanvaihdon tukilaitteita tilaan asennettu. Entisen poliisitalon osalta on selvitetty mahdollisuutta peruskorjaukseen, mutta rakennuksen kokonaiskäyttötarpeen vähennyttyä, suurempi saneeraus on todettu taloudellisesti kannattamattomaksi. Nuorisotilalle on etsitty vaihtoehtoja niin kunnan omista kuin yksityisten omistamista kiinteistöistä.

Kunnan omistamissa kiinteistöissä ei tällä hetkellä ole tarjota nuorisotilalle sopivaa vaihtoehtoa. Yksityisten omistamista tiloista on selvittelyjen jälkeen valikoitunut parhaaksi vaihtoehdoksi Asunto Oy Immolan liiketiloissa vapaana oleva Kansaneläkelaitoksen omistama entinen toimistotila. Kansaneläkelaitos on halukas vuokraamaan tilan ja Asunto Oy Immola on antanut suostumuksensa tilan vuokraamisesta nuorisotilakäyttöön. Terveys-, palo- ja rakennusvalvontaviranomaiset ovat todenneet tilan soveltuvan nuorisotilakäyttöön. Kansaneläkelaitos on osaltaan tehnyt sisäpintaremonttia tilaan syksyn aikana.

Tilasta on neuvoteltu vuokrasopimus Kansaneläkelaitoksen kanssa. Tilan vuokrahinta on 1200 €/kk (alv 0 %), sisältäen lämmön ja veden. Sähkösovimuksesta ja vakuutusturvasta kunta vastaa itse. Tilan koko on 150 m². Tila on vuokrattavissa 1.1.2024 alkaen toistaiseksi voimassa olevana ja kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Tietoliikenneyhteydet tulee vuokralaisen järjestää itse.

Palvelulautakunta	§ 105	19.10.2023
Kunnanhallitus	§ 289	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 280	28.10.2024

Sivistystoimi on varannut talousarvioon vuokrattavan tilan kustannukset. Kunnan investointiohjelmaan vuodelle 2024 on tehty esitys kalusteiden hankkimisesta vuokratilaan, jotta kangaspintaisia huonekaluja ei poliisitalolta enää tarvitsisi siirtää. Ne ovat huonokuntoisia ja hankalasti puhdistettavia.

Vuokrasopimus on liitteenä.

Esittelijä Kehittämispäällikkö Johanna Keränen

Päätösehdotus: Palvelulautakunta päättää hyväksyä nuorisotilan siirtymisen Asunto Oy Immolan liiketilaan 1.1.2024 alkaen ja esittää kunnanhallitukselle tilan vuokrasopimuksen hyväksymistä Kansaneläkelaitoksen kanssa sopimuksen mukaisin ehdoin.

Päätös: Palvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 30.10.2023 § 289

Valmistelija vt. hallintopäällikkö Jarkko Sanisalo, 040 6743467

Palvelulautakunta on käsitellyt 19.10.2023 § 105 kunnan nuorisotilan järjestelyjä 1.1.2024 alkaen ja esittää tilojen vuokrausta Kelalta Asunto Oy Immolan liiketilasta aiempuna kerrotuin ehdoin ja huomioon.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen vuokrasopimuksen.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 28.10.2024 § 280
288/12.05.07/2023

Palvelulautakunta	§ 105	19.10.2023
Kunnanhallitus	§ 289	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 280	28.10.2024

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467 ja lukion rehtori ja sivistysjohtaja Katja Koivunoro 040 560 8121

Nykyinen Rantasalmen kunnan nuorisotila on Kansaneläkelaitoksen Asunto Oy Immolan liiketilassa. Toimitilaan päädyttiin, koska tuolloin ei ollut kunnalla vapaana olevia omia toimitiloja. Nyttemmin tilanne on muuttunut ja kunnalla vapaata omistettua tilaa.

Osana kunnan kustannusten sopeuttamista Hyvinvoinnin ja sivistyksen toimialan Nuorten palvelut ovat esittänyt nuorisotilan siirtämistä kunnan omistamiin Kiinteistö Oy Rantasalmen Virastokeskuksen tiloihin.

Kansaneläkelaitoksen kanssa tehdyn vuokrasopimuksen mukaisesti nykyisen nuorisotilan vuokrasopimus voidaan irtisanoa noudattamatta kolmen kuukauden irtisanomisaikaa.

Nuorisotilan siirtämistä on alustavasti valmisteltu nuorten palveluissa (oheismateriaalina kuulemismuistiot).

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää irtisanoa nykyisen nuorisotilan Asunto Oy Immolan liiketiloissa olevan toimistotilan vuokrasopimuksen Rantasalmen kunnan ja Kansaneläkelaitoksen välillä päättymään 31.1.2025.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Yhteistyötoimikunta § 47
Kunnanhallitus § 281

16.10.2024
28.10.2024

Rantasalmen kunnan työllisyydenhoidon toimintojen siirtäminen Savonlinnan kaupungille

YTTMK 16.10.2024 § 47

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 9.10.2023 (§ 70) Savonlinnan työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen ja palveluiden järjestämissuunnitelman. Valtioneuvosto on antanut 30.11.2023 päätöksen työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaantulosta annetun lain 4 §:n nojalla Savonlinnan kaupungin sekä Enonkosken, Rantasalmen ja Sulkavan kuntien muodostamalle työllisyysalueelle luvan järjestää työvoimapalveluita. Työvoimapalveluiden järjestämisvastuu ja siihen liittyvät tehtävät siirtyvät työllisyysalueelle voimaantulon mukaisesti.

Savonlinnan kaupunki on esittänyt, että Rantasalmen kunnan työllisyyden hoidon tehtäviä hoitava henkilöstö tehtävineen siirtyy kaupungin palvelukseen osaksi tuottamaan kokonaisvaltaisesti työllisyyden hoidon palveluita Rantasalmen kunnalle.

Rantasalmen kunnalla työllisyyden hoidon lakisääteisiä ja vapaaehtoisia työtehtäviä hoidetaan hallinnon toimialalla työllisyyden tulosityksikössä, jossa työskentelee yksi työnsuunnittelija kokoaikaisesti. Työnsuunnittelijan työpanosta on myyty Enonkosken kunnalle keskimäärin päivä viikossa marraskuusta 2023 alkaen.

Rantasalmen kunnan työllisyyden vastuutehtävien siirtyessä Savonlinnan työllisyysalueelle ei ole tarkoituksenmukaista kunnan koko huomioiden eikä taloudellisesti järkevää työllistää erikseen omaa työllisyydenhoidon henkilöstöä.

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2003) liikkeen luovutusta koskevan 11 §:n mukaan liikkeen luovuttajan ja luovutuksensaajan on selvitettävä niille henkilöstön edustajille, joiden edustamia työntekijöitä luovutus koskee:

1) luovutuksen ajankohta tai suunniteltu ajankohta;

Yhteistyötoimikunta
Kunnanhallitus

§ 47
§ 281

16.10.2024
28.10.2024

- 2) luovutuksen syyt;
- 3) luovutuksesta työntekijöille aiheutuvat oikeudelliset, taloudelliset ja sosiaaliset seuraukset; sekä
- 4) suunnitellut, työntekijöitä koskevat toimenpiteet.

Työntekijää on kuultu liikkeenluovutuksesta 13.9.2024. Kuulemisesta tehty muistio on oheismateriaalina.

Liitteenä Savonlinnan kaupungin ehdotus liikkeenluovutus sopimuksesta työllisyyspalvelujen siirrosta.

Esittelijä

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo

Päätösehdotus:

Yhteistyötoimikunta merkitsee liikkeenluovutuksen käsittelyksi yhteistoiminnassa ja esittää liikkeenluovutuksen käsittelyä kunnanhallitukselle.

Päätös:

Yhteistyötoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 28.10.2024 § 281
136/00.04.01/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan työllisyydenhoidon palveluja tuottavan henkilöstön liikkeenluovutusta on käsitelty yhteistoiminnallisesti siirtyvän henkilöstön kanssa sekä yhteistoimikunnassa.

Rantasalmen kunnan hallintosäännön 36 § mukaan kunnanhallituksella on yleistöimivalta henkilöstöasioissa, mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä toimivalta on kunnanhallituksella.

Savonlinnan kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 21.10.2024 § 324. Oheismateriaalina pöytäkirjaote.

Työllisyyden vapaaehtoisten palvelujen hankkimisesta tehdään erikseen sopimus Savonlinnan kaupungin kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Yhteistyötoimikunta

§ 47

16.10.2024

Kunnanhallitus

§ 281

28.10.2024

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) päättää hyväksyä liitteen mukaisen henkilöstön siirtosopimuksen sekä oikeuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan henkilöstön siirtosopimuksen sekä
- 2) toteaa, että yhteistoimintamenettely liikkeenluovutuksen osalta on käyty lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 1 Luonnos Savonlinnan ja Rantasalmen välisestä liikkeen luovutuksesta ja henkilöstösiirrosta

Kunnanhallitus

§ 282

28.10.2024

Koy Rantasalmen Aseman Liiketalo / Omistajaohjaus

KHALL 05.06.2024 § 153

Valmistelija

Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040674 3467

Kiinteistö Oy Rantasalmen aseman liiketalon hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta yhtiön koko osakekannan ja omaisuuden myyntiin laittamista kunnan omistuksesta. Perusteluina myynnille yhtiön hallitus mainitsee ettei, rakennukselle ei ole käyttöä ja sen kunto on erittäin huono.

Kiinteistöyhtiön nykyinen tasearvo kirjanpidossa on 5.000,00 €.

Yhtiön antaman tiedon mukaan yhtiön omistamalle kiinteistölle ei ole tehty ulkopuolista arviota myöskään kuntoarviota tai korjausarviota ei ole kohteesta tehty.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksenanaan seuraavaa;
kunnanhallitus

- 1) valtuuttaa kiinteistöosakeyhtiön hallituksen laittamaan yhtiön myyntiin
- 2) asettaa myyntihinnan alarajaksi 5.000 euroa; ja
- 3) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakkollisesti hyväksyy yhtiön koko osakekannan myynnin, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa ja kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään kaupan hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman, Ulla Sallinen, sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juho Tiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsen Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen).

Tämä asiakohda tarkastettiin kokouksessa heti.

Kunnanhallitus

§ 282

28.10.2024

KVALT 04.07.2024 § 42
1/02.07.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040674 3467

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy ennakkollisesti yhtiön koko osakekannan myynnin, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa ja kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään kaupan hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Puheenjohtaja Juho Tiainen (yhteisöjäävi) ilmoitti esteellisyydestään ja kutsui valtuuston I varapuheenjohtaja Jari Rautiaisen puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtaja Juho Tiainen poistui lehterille tämän asian käsittelyn ajaksi.

Valtuutetut Mauri Wessman ja Ulla Sallinen (yhteisöjäävi) ilmoittivat esteellisyytensä ja he poistuivat lehterille tämän asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtaja kutsui varavaltuutetut Veikko Malkin (M. Wessmanin varajäsen), Kari Lappalaisen (U. Sallisen varajäsen) ja Olli-Pekka Nykäsen (J. Tiaisen varajäsen) kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Koy Rantasalmen Aseman Liiketalo / Omistajaohjaus

KHALL 28.10.2024 § 282
1/02.07.00/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen, puh. 050 476 5602 ja
Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040674 3467

Kunnanhallitus

§ 282

28.10.2024

Kunnanvaltuusto on päättänyt 4.7.2024, että kunnanvaltuusto ennakkollisesti hyväksyy yhtiön koko osakekannan myynnin, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa ja kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään kaupan hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

On tullut ilmi, että mahdollisten ostajien kannalta kauppa olisi helpompi tehdä kiinteistökauppana (sisältäen rakennuksen, tontin ja liittymät). Kiinteistö Oy Rantasalmen aseman liiketalon hallitus esittää, että kauppa voitaisiin toteuttaa vaihtoehtoisesti kiinteistökauppana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakkollisesti hyväksyy, että Aseman liiketalon kiinteistön myynti voidaan toteuttaa myös vaihtoehtoisesti kiinteistökauppana, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa ja kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään kaupan hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman, Ulla Sallinen, sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juho Tiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsen Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen).

Kunnanhallitus	§ 192	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 210	02.09.2024
Kunnanhallitus	§ 283	28.10.2024

Kiinteistön 681-421-7-13 (Tyrmä) jatkotoimenpiteet

KHALL 12.08.2024 § 192

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602.

Rantasalmen kunta omistaa useita kiinteistöjä, joista osalla sijaitsee kuntonsa puolesta käyttökelvottomia rakennuksia. Kiinteistöllä 681-421-7-13 (Tyrmä) sijaitseva rakennus, joka on tunnettu myös poliisitalona, lukeutuu edellä mainittuihin kohteisiin. Rakennuksessa on havaittu merkittäviä ongelmia sisäilmassa, joiden seurauksena rakennuksessa toiminut nuorisotila ja sen toiminta on esimerkiksi täytynyt sijoittaa muualle.

Kiinteistöllä 681-421-7-13 sijaitseva rakennus on alun perin rakennettu poliisiasemaksi ja viimeisimmäksi se on toiminut varhaiskasvatuksen yksikkönä sekä nuorisotalona. Tällä hetkellä rakennus on tyhjillään. Rakennuksen kunto on huono, eikä sen peruskorjaukselle ole edellytyksiä. Näin ollen purkukuntoa vastaavaa kohdetta ei ole tarkoituksen mukaista asettaa myyntiin.

Rakennuksessa on useita erillisiä tiloja sekä autotalli. Rakennus on tiilivuorattu ja valmistunut vuonna 1971 ja rakennusta on korjattu muutamaan otteeseen vuosien varrella. Rakennuksen tasearvo kunnan kirjanpidossa on 31.12.2023 tilanteessa yhteensä 57.420,10 euroa. Vuotuinen poisto on yhteensä 3.055,51 €.

Talousarvioon 2024 kiinteistöjen käyttötalouteen on varattu n. 21 000 euron määräraha ylläpitoon. Purkulupaprosessi on tarkoitus käynnistää vuoden 2024 aikana ja purkaminen saattaa valmiiksi vuoden 2025 loppuun mennessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää:
1) Laskea kiinteistön hoitotasoa siten, että kiinteistöstä 681-421-7-13 (Tyrmä) irtisanotaan kaikki liittymät sekä kiinteistöhoito lopetetaan vuoden 2024 loppuun mennessä niin, että jatkossa kiinteistöä ylläpidetään vain ympäristön osalta yleisen siisteyden varmistamiseksi.

Kunnanhallitus	§ 192	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 210	02.09.2024
Kunnanhallitus	§ 283	28.10.2024

2) esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöllä sijaitseva rakennus puretaan vuoden 2025 aikana.

3) varata purkuun investointimääräraha vuodelle 2025.

Päätös: Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

KHALL 02.09.2024 § 210

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602.

Tyrmä-kiinteistöä kohtaan on ollut alustavaa kiinnostusta hyödyntää tiloja elinkeinotoiminnassa.

Kiinteistön ollessa mikrobivaurioinen kunnalle on olemassa riski kiinteistökaupassa, jonka hallintaan pitää kiinnittää erityistä huomiota. Osaltaan tulee myös arvioitavaksi elinkeinotoiminnan laatu johtuen kiinteistön sijainnista kuntataajamassa.

Oheismateriaalina kiinteistön viimeisimmät mikrobimittaustulokset.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää asettaa kiinteistön 681-421-7-13 (Tyrmä) rakennuksen myyntiin mikrobivaurioisena ja purkukuntoisena ajalle 3.9.-20.10.2024. Erillisiä rakennetutkimuksia ei ole tehty eikä niitä kunnan kustannuksella myyntiajalla toteuteta. Kunta ei myy maapohjaa. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen selvitti kiinteistön tilaa ja kuntoa.

Pöytäkirja tarkistettiin heti kokouksessa tämän asiakohdan osalta.

Kunnanhallitus	§ 192	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 210	02.09.2024
Kunnanhallitus	§ 283	28.10.2024

KHALL 28.10.2024 § 283
126/02.07.00/2024

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Kiinteistö 681-421-7-13 (Tyrmä) on ollut kunnassa kuulutettuna ja kiinteistövälittäjällä myynnissä kunnanhallituksen edellyttämänä välisenä aikana. Kohteesta ei tullut yhtään tarjousta.

Taloustilanteesta johtuen kohdetta ei voida purkaa vuoden 2025 aikana eikä purkamiseen voida varata rahaa käyttötalouteen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää laskea kiinteistön hoitotasoa siten, että kiinteistöstä 681-421-7-13 (Tyrmä) irtisanotaan kaikki liittymät sekä kiinteistönhoito lopetetaan vuoden 2024 loppuun mennessä niin, että jatkossa kiinteistöä ylläpidetään vain ympäristön osalta yleisen siisteyden varmistamiseksi.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 284

28.10.2024

Lausunto Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 2. vaiheen kaavaehdotus uudelleen nähtävilleKHALL 28.10.2024 § 284
167/00.04.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen p. 040 571 1689

Pohjois-Savon maakuntaliitto pyytää Rantasalmen kunnalta lausuntoa Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaiheen kaavaehdotuksesta.

Pohjois-Savon maakuntahallitus on hyväksynyt kokouksessaan 30.9.2024 (120 §) maakuntakaavan 2. vaiheen kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamisen liitteineen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaiheessa käsitellään aluerakenteen ja kehittämisperiaatteiden, liikennejärjestelmän, luontoarvojen ja luonnon monimuotoisuuden, luonnonvarojen, kulttuuriympäristön, energian, yhdyskuntatekniikan ja teknisen huollon teemakokonaisuuksia sekä Joroisten osalta kaikkia teemoja. Lämpileikkaavana teemana on ilmastonmuutos.

Maakuntakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asetettuun kaava-aineistoon on tehty muutoksia soidensuojelun, laajojen metsäpeitteisten alueiden sekä tuulivoimapotentiaalisten alueiden osalta. Muiden kuin edellä lueteltujen teemojen osalta on tehty vähäisiä korjauksia ja teknisiä tarkistuksia.

Yksityismaiden soidensuojelua koskevat luonnonsuojelualueiden merkinnät on muutettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi, joilla on merkittäviä suoluontoarvoja (my-s ja MY-s)

- Laajat metsäpeitteiset alueet -merkintä on poistettu maakuntakaavaehdotuksesta
- Tuulivoimapotentiaaliset alueet on palautettu maakunnan etelä- ja itäosaan. Tämä koskee seitsemää Joroisten, Kaavin, Kuopion, Leppävirran ja Rautavaaran alueille osoitettavaa tuulivoimapotentiaalista aluetta.

Kaavamateriaalit ladattavissa internetsivuilta www.pohjois-savo.fi/psmk2040

Kunnanhallitus

§ 284

28.10.2024

Oheismateriaalina; Lausuntopyyntö sekä maakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen suunnitelma sekä kaavakuulutus ja ote maakuntahallituksen pöytäkirjasta.

Uudelleen nähtäville asetetusta kaavaehdotuksesta pyydetään muistutuksia erityisesti muutoksia koskevista asioista 31.10.2024 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, että Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 2.vaiheen kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ja tarkennukset ovat Rantasalmen kunnan näkemyksen mukaan oikean suuntaisia. Tehdyt muutokset ja tarkennukset tukevat myös Rantasalmen kunnan omaa toimintatapa-ajattelua ja strategian tulkintaa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lausunto Etelä-Savon maakunnan vesihuoltosuunnitelmasta 2040

KHALL 28.10.2024 § 285

164/14.05.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 501 9831

Etelä-Savon maakunnan vesihuoltosuunnitelman 2040 luonnos on valmistunut ja siihen liittyen pyydetään lausuntoja sidosryhmiltä kuten alueen kunnilta ja kaupungeilta, vesihuoltolaitoksilta ja vesihuollon parissa toimivilta viranomaisilta.

Vesihuoltosuunnitelman laatimiseen ovat osallistuneet Etelä-Savon maakunnan kunnat, niiden omistamat vesihuoltolaitokset, Etelä-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto ja Itä-Suomen aluehallintovirasto. Suunnitelman työstämisestä vastaavana konsulttina on toiminut Ramboll Finland Oy.

Etelä-Savon maakunnan alueelle on aiemmin laadittu seutukuntakohtaisia vesihuollon yleissuunnitelmia vuosien 2004–2012 aikana. Suunnitelmat ovat vanhentuneet ja pääosin toteutuneet. Lisäksi alueen vesihuollon toimintaympäristö on muuttunut ja muuttumassa. Maakunnan alueelle sijoittuu myös kuntia, jotka eivät ole aikaisemmin osallistuneet vesihuollon yleissuunnitelmien toteutukseen. Nykyiset vesihuollon yleissuunnitelmat on katsottu tarkoituksenmukaista päivittää yhdeksi koko Etelä-Savon maakunnan kattavaksi vesihuoltosuunnitelmaksi.

Nyt valmistuneessa vesihuoltosuunnitelman laadinnassa on huomioitu myös Kansallisen vesihuoltouudistuksen, Vesilaitosyhdistyksen strategian 2021–2030 sekä itäisen ja eteläisen Suomen vesihuoltostrategia 2050:n ja siitä laaditun Etelä-Savon vesihuollon toimenpidesuunnitelman tavoitteita ja toimenpiteitä.

Vesihuoltosuunnitelman tarkoituksena on esittää kaikki mielekkäät vaihtoehdot kestävien ja teknistaloudellisten ratkaisujen osalta. Valituilla ratkaisuilla vaikutetaan koko maakunnan vesihuollon kehittämiseen ja turvaamiseen. Lisäksi ratkaisuilla edistetään maankäytön ja elinkeinojen kehittämistä sekä viime kädessä asukkaiden ja ympäristön hyvinvointia.

Kunnanhallitus

§ 285

28.10.2024

Etelä-Savon vesihuoltosuunnitelman on tarkoitus toimia kuntien omien vesihuoltosuunnitelmien ja kunnallisten vesihuoltolaitosten toimenpidesuunnitelmien ajantasaistamisen katalyyttinä ja taustamateriaalina.

Suunnitelmassa pyritään vastaamaan seuraaviin hankkeen valmistelussa havaittuihin vesihuollon järjestämisestä koskeviin haasteisiin ja mahdollisuuksiin:

- Vesihuoltopalvelujen kehityksen ja jatkuvuuden varmistaminen
- Vesihuoltolaitosten toimintavarmuuden lisääntyminen erityistilanteissa
- Kunta- ja vesihuoltolaitosyhteistyön syveneminen
- Vesihuollon ja maankäytön suunnittelun yhteensovittaminen
- Vesihuoltoratkaisujen ekologinen kestävyys
- Vesihuoltoon kohdistuvien muutosvoimien huomioiminen (väestön muuttoliike, ilmastonmuutos, kiertotalous, resurssitehokkuus ja hiilineutraalius)

Etelä-Savon maakunnan vesihuoltosuunnitelman ohjausryhmän puolesta Ramboll Oy pyytää Rantasalmen kunnan lausuntoa vesihuoltosuunnitelmaluonnoksesta 12.11.2024 mennessä. Erityisesti pyydetään näkemyksiä suunnitelmassa ehdotetuista ratkaisuvaihtoehtoista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan lausunnon Rantasalmen kunnan lausunnoksi Etelä-Savon maakunnan vesihuoltosuunnitelmasta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Lausunto Etelä-Savon maakunnan vesihuoltosuunnitelmasta 2040

Kunnanhallitus

§ 286

28.10.2024

Lausunto Kaskisuo-Linturahkan turvetuotantoalueen ympäristöluvan nro 20/08/2 rauettaminenKHALL 28.10.2024 § 286
168/00.04.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen p. 040 571 1689

Itä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa Rantasalmen kunnalta 8.11.2024 mennessä asiakohdan otsikon asiasta.

Lausuntopyyntö koskee aluehallintovirastossa vireillä HK-Energia Oy:n ja Partasen Saha Ky:n hakemuksesta olevaa Kaskisuo-Linturahkan turvetuotantoalueen ympäristöluvan nro 20/08/2 rauettaminen, Joroinen ja Rantasalmi (ISAVI/5774/2024).

Kuulutus- ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti Avin ympäristölupapalvelussa.

Kunnan lausunto jätetään aluehallintoviraston sähköisen asiointipalvelun kautta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, ettei sillä ole lausuttavaa ko. turvetuotantoalueen ympäristöluvan rauettamiseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lausunto Etelä-Savon hyvinvointialueen toimitilalinjauksesta

KHALL 28.10.2024 § 287

9/00.04.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen p. 040 571 1689 ja hallintojohtaja Jarkko Sanisalo p. 040 6743467

Etelä-Savon hyvinvointialue pyytää kuntien lausuntoja hyvinvointialueenvaltuuston kokouksessaan 17.6.2024 § 30 päättämistään hyvinvointialueen vuokrattujen toimitilojen linjauksista:

1. Lähtökohtaisesti kaikki vuokrasopimukset kuntien kanssa irtisanotaan ja sopimusten ehdot neuvotellaan yhdessä kuntien kanssa uusiksi. Konsernipalvelujen toimialajohtajalla on mahdollisuus päättää poikkeustapauksessa irtisanomatta jättämisestä hallintosäännön toimivaltaa ja toimivallan siirtoa koskevat säännökset huomioiden.
2. Yksityisten vuokranantajien kanssa avataan vuokrasopimusten muutosneuvottelut. Mikäli lopputulos ei ole hyvinvointialueen näkökulmasta tyydyttävä, konsernipalvelujentoimialajohtajalla on mahdollisuus irtisanoa sopimukset hallintosäännön toimivaltaa ja toimivallan siirtoa koskevat säännökset huomioiden.
3. Kukin rakennus vuokrataan hyvinvointialueen käyttöön vain niiltä osin, kuin tiloja käytetään.
4. Ylläpitovuokran osalta noudatetaan omakustannusperiaatetta:
 - ylläpitovuokra tarkastetaan vuosittain hyvinvointialueindeksin perusteella (tarkastuskuukausi syyskuu).
 - kokonaan vuokrattavien kohteiden osalta voidaan sopia sähkön irrottamisesta vuokrasopimuksesta suoraan hyvinvointialueen omiin sopimuksiin sisältyväksi.
5. Pääomavuokra määräytyy kohteen tasearvon perusteella ja laskennan perusteeksi tavoitetasona käytetään 3 % tasearvosta. Pääomavuokra määritetään vuosittain jäljellä olevasta tasearvosta (tasearvo 30.9.). Konsernipalvelujohtajalla on oikeus määrittellä lopullinen pääomavuokrataso.
6. Asetuksen mukaisissa vuokrasopimuksissa ei hyödynnetä optiovuosia.

Etelä-Savon hyvinvointialueelle on kunnalta vuokrattuna tiloja mm:

- Hyvinvointikeskus, Ilveksentie 11
- Palvelukeskus Mäntylä, Lipposenpolku 2

Kunnanhallitus

§ 287

28.10.2024

- Palvelutalo Kuusela, Kylätie 24 a
- Palvelutalo Kuusela, Kylätie 24 a
- Palvelutalo Harjurinne, Hirventie 34
- Entinen poliisitalo, Perhekeskus Kehrän tilat, Oravatie 4
- Suikale, Oravantie 5
- KOY Rantasalmen Virastokeskuksen tiloja, Kylätie 46
- Yhtenäiskoulun terveydenhuollon tiloja, Koulutie 6
- Öljyntorjuntavarasto, Mustalahdentie 138 a
- Paloasema, Urheilutie 4
- Kunnanviraston toimistotiloja, Eliel Saarisen tie 2

Toimitiloja koskeva lausunto pyydetään toimittamaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään 17.11.2024.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan lausunnon Rantasalmen kunnan lausunnoksi Etelä-Savon hyvinvointialueen toimintalinjauksesta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen ei esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan oli poissa tämän asia käsittelyn ajan.

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Mauri Wessman.

Liitteet

Liite 3 Lausunto Etelä-Savon hyvinvointialueen toimitilalinjauksesta

Kunnanhallitus

§ 288

28.10.2024

Lausunto Rantasalmen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon toiminnan olennainen muuttaminenKHALL 28.10.2024 § 288
173/00.04.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen p. 040 571 1689 ja hallintojohtaja Jarkko Sanisalo p. 040 674 3467

Itä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa Rantasalmen kunnalta 15.11.2024 mennessä asiakohdan otsikon asiasta.

Lausuntopyyntö koskee aluehallintovirastossa vireillä olevaa Rantasalmen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon toiminnan olennainen muuttamista (ISAVI/7603/2024).

Kuulutus- ja hakemusasiakirjat ovat sähköisesti Avin ympäristölupalpalvelussa.

Kunnan lausunto jätetään aluehallintoviraston sähköisen asiointipalvelun kautta.

Esittelijä

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan lausunnon Rantasalmen kunnan lausunnoksi Rantasalmen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon toiminnan olennainen muuttamisesta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanjohtaja Rainer Leskinen (toimeksiantojäävi) ei esteellisenä osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon, vaan poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Asiakohdan esittelijänä toimi hallintosäännössä määrätysti hallintojohtaja.

Liitteet

Liite 4 Lausunto Rantasalmen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon toiminnan olennainen muuttaminen

Kunnanhallitus

§ 289

28.10.2024

Lausunto Etelä-Savon hyvinvointialueen palvelutasopäätösluonnoksesta

KHALL 28.10.2024 § 289

164/00.04.02/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 501 9831 ja hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, 040 674 3467

Pelastustoimen järjestämisestä säädetyn lain (613/2021) 3 §:n mukaan hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutason tulee vastata kansallisia, alueellisia ja paikallisia tarpeita ja onnettomuusuhkia ja muita uhkia. Palvelutasoa määriteltäessä on otettava huomioon myös toiminta valmiuslain (1552/2011) 3 §:ssä tarkoitetuissa poikkeusoloissa ja niihin varautuminen. Pelastustoimen palvelut on suunniteltava ja toteutettava siten, että ne voidaan hoitaa mahdollisimman tehokkaalla ja tarkoituksenmukaisella tavalla ja että onnettomuus- ja vaaratilanteissa tarvittavat toimenpiteet voidaan suorittaa viivytyksettä ja tehokkaasti.

Pelastustoimen järjestämisestä säädetyn lain 6 §:n mukaisesti aluevaltuusto päättää pelastustoimen palvelutasosta. Palvelutasopäätöstä tehtäessä on otettava huomioon kansallisesti merkittävät riskit, selvitettävä alueella esiintyvät uhkat ja arvioitava niistä aiheutuvat riskit sekä määriteltävä toiminnan tavoitteet, käytettävät voimavarat, tuotettavat palvelut ja niiden taso. Palvelutasopäätöstä tehtäessä on otettava huomioon myös pelastustoimen järjestämisestä säädetyn lain 8 §:ssä tarkoitettut valtioneuvoston vahvistamat valtakunnalliset strategiset tavoitteet.

Päätökseen tulee myös sisältyä suunnitelma palvelutason kehittämisestä. Päätöksen tulee olla voimassa määräajan. Hyvinvointialueen on tehtävä uusi palvelutasopäätös, jos uhkat, riskit tai valtioneuvoston vahvistamat strategiset tavoitteet muuttuvat oleellisesti.

Etelä-Savon hyvinvointialueen turvallisuuslautakunta (23.09.2024 § 14) pyytää lausuntoanne pelastustoimen palvelutasopäätösluonnoksesta ennen sen hyväksymistä.

Muutokset voimassaolevaan palvelutasopäätökseen on merkitty punaisella liitteenä olevassa asiakirjassa:

- kohta 4.1.1. s. 59
- kohta 4.1.6, s. 73-74

Kunnanhallitus

§ 289

28.10.2024

- kohta 4.2.2.3. s. 86

Lausunto pyydetään lähettämään hyvinvointialueen kirjaamoon 31.10.2024 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan lausunnon Rantasalmen kunnan lausunnoksi Etelä-Savon hyvinvointialueen palvelutasopäätösluonnoksesta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen ei esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan oli poissa tämän asia käsittelyn ajan.

Puheenjohtajana toimi tämän pykälän ajan kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Mauri Wessman.

Liitteet

- Liite 5 Etelä-Savon hyvinvointialueen palvelutasopäätösluonnos 23.9.2025 (julkinen versio)
- Liite 6 Lausunto Etelä-Savon hyvinvointialueen palvelutasopäätösluonnoksesta

Kunnanhallitus

§ 290

28.10.2024

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeen myynti

KHALL 28.10.2024 § 290

12/02.07.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on perustettu vuonna 2013. Yhtiön tehtävänä on tuottaa omistajilleen in-house -periaatteella teknisen toimen, kunnallistekniikan, kiinteistöhoidon, puhtauspalvelujen ruokapalvelujen, liikuntapalvelujen, kaavoituksen ja vesihuollon palveluita.

Yhtiössä on seitsemän osakasta ja osakkeiden määrä on 103 osaketta. Rantasalmen kunnalla on 31 osaketta, mikä vastaa 31,10 %:a koko osakekannasta. Rantasalmen kunta on yksi yhtiön perustajakunnista. Puumalan kunta on lähestynyt ja tiedustellut halukkuutta myydä Rantasalmen kunnalta yhden (1) osakkeen. Mikäli Rantasalmen kunta myy osakkeen, niin omistusosuus yhtiössä laskee 29,1%:iin. Puumalan kunta on entuudestaan yhtiön osakas yhdellä osakkeella.

Osakekaupan toteuttaminen edellyttää Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n suostumusta. Yhtiö on itse esittänyt osakemäärien suhteuttamista yhtiöltä ostettavien palvelujen laajuuteen omistajaneuvonpidossa 11.10.2024. Rantasalmen kunnan palveluostojen määrä on historiallisessa kehityksessä vähentynyt.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on pyytänyt ulkopuolista toimijaa arvioimaan yhtiön osakkeen käyvän arvon ja arvon määrittäminen on valmistunut 22.3.2024. Saimaa Audit Oy on arvioinut yhden osakkeen substanssiarvoksi 16.203,00 €.

Tällä hetkellä kunnan taseessa Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakeomistus on arvostettu 1000 € osakkeelta.

Eräiltä osin olisi tarpeellista päivittää yhtiön yhtiöjärjestyksestä mm. selkeyttämään omistajien keskinäisiä omistustustajärjestelyjä.

Asiakohdan liitteenä luonnos osakekauppakirjasta sekä oheismateriaalina lisäaineistoja koskien yhtiön osakekauppaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Kunnanhallitus

§ 290

28.10.2024

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) pyytää Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n suostumusta yhden osakkeen myynnille Puumalan kunnalle; ja suostumuksen saatuaan
- 2) myydä yhden Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeen Puumalan kunnalle hintaan 16.203,00 €.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Ulla Sallinen ja Aku Kärki eivät olleet esteellisinä (yhteisöjäävit) saapuvilla asiakohdan käsittelyn aikana kokouksessa.

Liitteet

Liite 7 Järvi-Saimaan Palvelus Oy osakekauppakirjaluonnos

Vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksut 1.1.2025 lukien

KHALL 28.10.2024 § 291
286/02.09.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 5019831

Vesi- ja viemärlaitoksen on katettava vesihuoltolain (119/2001) perusteella laitoksen perittäville maksuilla kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset. Vesi- ja viemärlaitos on investoinut viime vuosina merkittävästi järjestelmiensä ylläpitoon. Viime vuosien merkittävimpiä investointeja ovat olleet automaation uusiminen sekä vesitornin peruskorjaus. Viemärlaitoksen osalta on toteutettu linjapumppaamoiden peruskorjauksia sekä saneerattu viemärikaivoja. Talousarviovuoden 2024 aikana valmistuu Ruutanaharjun vedenkäsittelylaitos.

Tulevien vuosien merkittävin investointi on uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen, jonka kustannusarvio on 4,5 miljoonaa euroa sekä viemäriverkoston kapasiteetin riittävyyden varmistaminen. Uuden jätevedenpuhdistamon suunnittelu ajoittuu talousarviovuodelle 2025 ja rakentaminen vuosille 2025-2026. Vesi- ja viemäriverkoston järjestelmällistä saneeraamista jatketaan.

Rantasalmen kunnan vesi- ja viemärlaitoksen puhtaan veden taksa on ollut vuoden 2024 alusta lukien 2,12 € / m³ ja jätevesitaksa on 3,15 €/m³ (kvalt. 18.12.2023 § 109). Vesien, sekä puhtas- että jätevesi, käsittelykustannusten ja merkittävien investointitarpeiden kattamiseksi esitetään alla olevan taulukon mukaista korotusta voimassa oleviin käyttömaksuihin. Hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Kunnanhallitus on 20.2.2023 vahvistanut päätöksellään 57 § jakaa vesihuoltolaitoksen maksujen jakamisen kahteen vyöhykkeeseen. 1. vyöhykkeeseen kuuluu tällä hetkellä voimassa oleva vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alue ja vyöhykkeeseen 2. kuuluu Mustalahti-Porosalmi toiminta-alue.

Vedenkulutukseen perustuva käyttömaksujen korotusesitys

Tunnusluku	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TS 2025
Puhdas vesi (m ³)	164 990	165 000	165 000	168 000	168 000

Kunnanhallitus

§ 291

28.10.2024

Puhdas vesi (€/m ³), alv 0 %	1,70	1,90	2,00	2,12	2,31
Jätevesi (m ³)	104 046	103 000	104 000	104 000	105 000
Jätevesi (€/m ³), alv 0%	2,60	2,90	3,00	3,15	3,43

Perusmaksujen korotusesitys vyöhykkeellä 1.

Tunnusluku	TP 2021	TP 2022	TA 2023	TA 2024	1.1.2025 alkaen
Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	50,00	50,00	50,00	65,00	88,00
Jätevesi ok talo ja paritalo (€), alv 0%	0	0	55	88,00	96,00
Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	150,00	150,00	150,00	195,00	213,00
Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	0	0	165,00	214,50	234,00
Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	200,00	200,00	200,00	260,00	351,00
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	0	0	220,00	286,00	312,00
Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	250,00	250,00	250,00	325	439,00
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	0	0	275,00	357,50	390,00
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %	250,00	250,00	250,00	325,00	439,00
Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %	0	0	275,00	357,50	390,00
Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	150,00	150,00	150,00	195,00	263,00
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	0	0	165,00	214,50	235,00

Vyöhykkeellä 2. perusmaksuksi määräytyy Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan liittymishetkellä voimassa olevat perusmaksut.

Kunnanhallitus

§ 291

28.10.2024

Korotuksen vaikutus vesi- ja viemärlaitoksen tuloihin olisi vyöhykkeen 1. alueella arviolta noin 150 000 €.

Myytävän veden (ja jäteveden) osalta on 5 %:n alennus vesiosuuskunnille, joiden kulutus perustuu ns. päämittariin.

Osuuskunnan osakkailta laitos ei myöskään peri perusmaksua. Lisäksi tulokertymään vaikuttaa Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan liittyminen kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Liitoksen toteuduttua vesi- ja viemärlaitoksen perusmaksut lisääntyvät, mutta toisaalta myös ylläpitokustannukset kasvavat.

Vesi- ja viemärlaitoksen toimintaan kuuluviin palvelumaksuihin ei esitetä muutosta.

Oheismateriaali: Talousennuste

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle:

- 1) että perittävä vesimaksu vyöhykkeellä 1. on 1.1.2025 alkaen 2,31 € / m³ (alv 0 %)
- 2) että perittävä vesimaksu vyöhykkeellä 2. on 1.1.2025 alkaen 2,31 € / m³ (alv 0 %), mikäli Mustalahti-Porosalmi osuuskunnan ja kunnan vesi- ja viemärlaitoksen välinen liikekauppa toteutuu.
- 3) että perittävä jätevesimaksu on vyöhykkeellä 1. 1.2025 alkaen 3,43 € / m³ (alv 0 %).
- 4) että perittävä jätevesimaksu on vyöhykkeellä 1. 1.2025 alkaen 3,43 € / m³ (alv 0 %), mikäli Mustalahti-Porosalmi osuuskunnan ja kunnan vesi- ja viemärlaitoksen välinen liikekauppa toteutuu.
- 5) että puhtaan veden ja jäteveden osalta perusmaksuja korotetaan vyöhykkeellä 1. 1.1.2025 alla olevan taulukon mukaisesti

Tunnusluku	1.1.2025 alkaen
Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	88,00
Jätevesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0%	96,00
Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	213,00
Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	234,00
Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	351,00
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	312,00
Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	439,00
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	390,00
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %	439,00
Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %	390,00
Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0%	263,00
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	235,00

Kunnanhallitus

§ 291

28.10.2024

6) että vyöhykkeellä 2. perusmaksuksi 1.1.2025 alkaen määräytyy Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan liittymishetkellä voimassa olevat perusmaksut, mikäli Mustalahti-Porosalmi osuuskunnan ja kunnan vesi- ja viemärlaitoksen välinen liikekauppa toteutuu.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 292

28.10.2024

Luottamushenkilön muistilistaKHALL 28.10.2024 § 292
98/12.00.00.01/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan kunnanvaltuusto hyväksyy ohjeita, jotka raamittavat myös luottamushenkilöiden johtamista, mutta joiden kautta kunta voi määritellä omia toimintatapojaan, kuten hallintosäännöllä ja konserniohjeella.

Rantasalmen kunnan toimielinten puheenjohtajat ovat linjanneet luottamushenkilötyön edistämiseksi ja jäntevöittämiseksi liitteen mukaisen Luottamushenkilön muistilistan kaikkien kunnan luottamushenkilöiden käyttöön ja noudatettavaksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen Luottamushenkilön muistilista -ohjeen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 8 Luottamushenkilön muistilista

Kunnanhallitus

§ 293

28.10.2024

Luottamushenkilön epäasiallisen käytöksen käsittelymiseen -ohje

KHALL 28.10.2024 § 293

98/12.00.00.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan kunnanvaltuusto hyväksyy ohjeita, jotka raamittavat myös luottamushenkilöiden johtamista, mutta joiden kautta kunta voi määritellä omia toimintatapojaan, kuten hallintosäännöllä ja konserniohjeella.

Kunnilla on työsuojeluvollisuus puuttua työntekijöihin kohdistuvaan syrjintään, häirintään ja muuhun epäasialliseen käytökseen, mistä säädetään työturvallisuuslaissa (738/2002), yhdenvertaisuuslaissa (1325/2014) ja tasa-arvolaisissa (609/1986). Jos kunnan toiminnassa ilmenee luottamushenkilön epäasiallista käytöstä, siihen on puututtava kuntalain (410/2015) säännösten nojalla, kuten pykälissä 85, 86, 102 ja 109.

Luottamushenkilöiden sananvapaus on vahvasti suojattu, eikä poliittisia mielipiteitä saa rajoittaa ennakoon, heidän tulee kuntalain 29 §:n mukaan toimia kunnassa asukkaiden edun mukaisesti ja hoitaa tehtävänsä arvokkaasti.

Lainsäädäntö asettaa rajalliset puitteet kunnan päätöksenteolle ja luottamushenkilöiden toiminnalle, joten kuntien on itse aktiivisesti ohjattava omaa toimintaansa ja ratkaistava esiin nousevia ongelmia jo ennakoivasti. Epäasialliseen käytökseen on puututtava organisaation kaikilla tasoilla, ja tavoitteena on oltava nollatoleranssi. Rantasalmen kunnassa on laadittu ohjeet ja toimintamallit työntekijöiden epäasiallisen käytöksen käsittelymiseksi, mutta nämä ohjeet eivät suoraan sovellu luottamushenkilöiden toimintaan.

Tämän vuoksi on tarpeen olla ennakkollisesti erillinen ohjeistus myös luottamushenkilöorganisaation epäasiallisen käytöksen käsittelymiseksi ja ratkaisemiseksi.

Liitteenä luonnos Luottamushenkilön epäasiallisen käytöksen käsittelymiseen -ohjeeksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Kunnanhallitus

§ 293

28.10.2024

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen Luottamushenkilön epäasiallisen käytöksen käsittelemiseen -ohjeen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 9 Ohje luottamushenkilöiden epäasiallisen käytöksen käsittelemiseen

Kunnanhallitus

§ 294

28.10.2024

RaJuPuSu-monitoimihalli Oy / yhtiökokousedustajan evästys

KHALL 28.10.2024 § 294

52/02.07.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

RaJuPuSu-monitoimihalli Oy:n hallitus on kutsunut koolle varsinaisen yhtiökokouksen 5.11.2024 klo 18.00, Rantasalmen kunnantalolle.

Yhtiökokouksessa käsiteltäviä asioita ovat yhtiön yhtiöjärjestyksen 10 § mukaiset asiat.

Esittelijä

Rantasalmen kunnan yhtiökokousedustajaksi on kunnanjohtaja.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Satu Vihavainen (yhteisöjäävi) ei esteellisenä osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon, vaan poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämä asiakohda tarkastettiin heti kokouksessa.

Elinkeinojen kehittämisrahasto	§ 14	23.10.2024
Kunnanhallitus	§ 295	28.10.2024

Rantasalmen elinkeinojen kehittämisrahaston tilinpäätös ja toimintakertomus 2023

HOITOK. 23.10.2024 § 14

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 501 9831

Rantasalmen elinkeinojen kehittämisrahaston säännön 10 §:n mukaan rahaston kirjanpito hoidetaan kunnan kirjanpidon yhteydessä ja sen tilintarkastus kunnan yleisen tilintarkastuksen yhteydessä. Rahaston hoidosta on kunnanvaltuustolle tehtävä kalenterivuositainen tili, josta selviää rahaston pääoma vuoden alussa, sen tulot ja menot ja rahaston tarkoituksiin käytetyt varat kuluneena vuonna sekä rahaston pääoma vuoden lopussa.

Rahaston vuoden 2023 toiminnasta on tehty toimintakertomus sekä tuloslaskelma ja taseen, joista asiakirjat ovat liitteenä.

Rahaston tilinpäätöksen valmistui poikkeuksellisen myöhään, koska Kuntalaskenta ei pystynyt toimittamaan tilinpäätöslaskelmia sovitusti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Rahaston hoitokunta hyväksyy liitteenä olevan toimintakertomuksen vuodelta 2023, tuloslaskelman ja taseen ajalta 1.1.-31.12.2023 ja esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Edelleen rahaston hoitokunta päättää, että tilikauden ylijäämä 22 194,33 euroa kirjataan pääomiin.

Päätös: Hoitokunta hyväksyi ehdotuksen.

KHALL 28.10.2024 § 295
81/02.06.01.03/2024

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 501 9831

Elinkeinojen
kehittämisrahasto
Kunnanhallitus

§ 14

23.10.2024

§ 295

28.10.2024

Rahaston vuoden 2023 toiminnasta on tehty toimintakertomus sekä tuloslaskelma ja taseen, joista asiakirjat ovat liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan toimintakertomuksen vuodelta 2023, tuloslaskelman ajalta 1.1.-31.12.2023 sekä rahaston taseen 31.12.2023 ja esittää niitä kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus totesi, että kehittämisrahaston tilinpäätöksessä on peitetty rahastolta lainoja hakeneiden yhteisöjen tiedot. Kehittämisrahasto ei kuulu julkisuuslain piiriin.

Liitteet

Liite 10 Elinkeinojen kehittämisrahaston tilinpäätös 2023

Kunnanhallitus

§ 296

28.10.2024

Lausunto Niitselkä aurinkovoimalan suunnitteluratkaisustaKHALL 28.10.2024 § 296
177/00.04.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Joroisten kunta pyytää Rantasalmen kunnalta lausuntoa Niitselkä aurinkovoimalahankkeesta ja sen suunnitteluratkaisusta

Asiakohdan oheismateriaalina aineisto hankkeesta.

Vastausta pyydetään 7.11.2024 klo 15:00 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan antamaan Rantasalmen kunnan lausunnon ja evästää kunnan lausunnon sisällöstä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 297

28.10.2024

Lausunto Kaskisuo-Linturahka aurinkovoimalahankkeestaKHALL 28.10.2024 § 297
177/00.04.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Joroisten kunta pyytää lausuntoa Rantasalmen kunnalta Kaskisuo-Linturahka aurinkovoimalahankkeen suunnitteluratkaisusta ja rakennusluvasta.

Asiakohdan oheismateriaalina aineisto hankkeesta.

Vastausta pyydetään 7.11.2024 klo 15:00 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan antamaan Rantasalmen kunnan lausunnon ja evästä kunnan lausunnon sisällöstä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 273, § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 282, § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 289, § 291, § 292, § 293, § 294, § 295, § 296, § 297

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 280, § 281, § 290**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rantasalmen kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Rantasalmen kunta
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi
rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
faksi: 015-440 720
puh. 040 161 5000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Rantasalmen kunnan verkkosivuilla Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 04.11.2024 .

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 283**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

PL 1744, 70101 Kuopio
Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
ita-suomi.hao@oikeus.fi
029 564 2501 (faksi)
029 564 2500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnan kirjaamosta.

Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi
rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
015 440 720 (faksi)
040 161 5000 (vaihde)

Kunnanvirasto avoinna ma-pe klo 9-15.