

Vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksut 1.1.2025 lukien

KHALL 28.10.2024 § 291

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 5019831

Vesi- ja viemärlaitoksen on katettava vesihuoltolain (119/2001) perusteella laitoksen perittävillä maksuilla kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset. Vesi- ja viemärlaitos on investoinut viime vuosina merkittävästi järjestelmiensä ylläpitoon. Viime vuosien merkittävimpiä investointeja ovat olleet automaation uusiminen sekä vesitornin peruskorjaus. Viemärlaitoksen osalta on toteutettu linjapumppaamoiden peruskorjauksia sekä saneerattu viemärikaivoja. Talousarviovuoden 2024 aikana valmistuu Ruutanaharjun vedenkäsittelylaitos.

Tulevien vuosien merkittävin investointi on uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen, jonka kustannusarvio on 4,5 miljoonaa euroa sekä viemäriverkoston kapasiteetin riittävyyden varmistaminen. Uuden jätevedenpuhdistamon suunnittelu ajoittuu talousarviovuodelle 2025 ja rakentaminen vuosille 2025-2026. Vesi- ja viemäriverkoston järjestelmällistä saneeraamista jatketaan.

Rantasalmen kunnan vesi- ja viemärlaitoksen puhtaan veden taksa on ollut vuoden 2024 alusta lukien 2,12 € / m³ ja jätevesitaksa on 3,15 €/m³ (kvalt. 18.12.2023 § 109). Vesien, sekä puhtas- että jätevesi, käsittelykustannusten ja merkittävien investointitarpeiden kattamiseksi esitetään alla olevan taulukon mukaista korotusta voimassa oleviin käyttömaksuihin. Hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Kunnanhallitus on 20.2.2023 vahvistanut päätöksellään 57 § jakaa vesihuoltolaitoksen maksujen jakamisen kahteen vyöhykkeeseen. 1. vyöhykkeeseen kuuluu tällä hetkellä voimassa oleva vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alue ja vyöhykkeeseen 2. kuuluu Mustalahti-Porosalmi toiminta-alue.

Vedenkulutukseen perustuva käyttömaksujen korotusesitys

Tunnusluku	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TS 2025
Puhdas vesi (m ³)	164 990	165 000	165 000	168 000	168 000
Puhdas vesi (€/m ³), alv 0 %	1,70	1,90	2,00	2,12	2,31
Jätevesi (m ³)	104 046	103 000	104 000	104 000	105 000
Jätevesi (€/m ³), alv 0%	2,60	2,90	3,00	3,15	3,43

Perusmaksujen korotusesitys vyöhykkeellä 1.

Tunnusluku	TP 2021	TP 2022	TA 2023	TA 2024	1.1.2025 alkaen
Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	50,00	50,00	50,00	65,00	88,00
Jätevesi ok talo ja paritalo (€), alv 0%	0	0	55	88,00	96,00
Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	150,00	150,00	150,00	195,00	213,00
Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	0	0	165,00	214,50	234,00
Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	200,00	200,00	200,00	260,00	351,00
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	0	0	220,00	286,00	312,00
Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	250,00	250,00	250,00	325	439,00
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	0	0	275,00	357,50	390,00
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %	250,00	250,00	250,00	325,00	439,00
Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %	0	0	275,00	357,50	390,00
Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	150,00	150,00	150,00	195,00	263,00
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	0	0	165,00	214,50	235,00

Vyöhykkeellä 2. perusmaksuksi määräytyy Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan liittymishetkellä voimassa olevat perusmaksut.

Korotuksen vaikutus vesi- ja viemärlaitoksen tuloihin olisi vyöhykkeen 1. alueella arviolta noin 150 000 €. Myytävän veden (ja jäteveden) osalta on 5 %:n alennus vesiosuuskunnille, joiden kulutus perustuu ns. päämittariin. Osuuskunnan osakkailta laitos ei myöskään peri perusmaksua. Lisäksi tulokertymään vaikuttaa Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan liittyminen kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Liitoksen toteuduttua vesi- ja viemärlaitoksen perusmaksut lisääntyvät, mutta toisaalta myös ylläpitokustannukset kasvavat.

Vesi- ja viemärlaitoksen toimintaan kuuluviin palvelumaksuihin ei

esitetä muutosta.

Oheismateriaali: Talousennuste

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle:

- 1) että perittävä vesimaksu vyöhykkeellä 1. on 1.1.2025 alkaen 2,31 € / m³ (alv 0 %)
- 2) että perittävä vesimaksu vyöhykkeellä 2. on 1.1.2025 alkaen 2,31 € / m³ (alv 0 %), mikäli Mustalahti-Porosalmi osuuskunnan ja kunnan vesi- ja viemärlaitoksen välinen liikekauppa toteutuu.
- 3) että perittävä jätevesimaksu on vyöhykkeellä 1. 1.2025 alkaen 3,43 € / m³ (alv 0 %).
- 4) että perittävä jätevesimaksu on vyöhykkeellä 1. 1.2025 alkaen 3,43 € / m³ (alv 0 %), mikäli Mustalahti-Porosalmi osuuskunnan ja kunnan vesi- ja viemärlaitoksen välinen liikekauppa toteutuu.
- 5) että puhtaan veden ja jäteveden osalta perusmaksuja korotetaan vyöhykkeellä 1. 1.1.2025 alla olevan taulukon mukaisesti

Tunnusluku	1.1.2025 alkaen
Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	88,00
Jätevesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0%	96,00
Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	213,00
Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	234,00
Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	351,00
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	312,00
Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	439,00
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	390,00
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %	439,00
Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %	390,00
Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0%	263,00
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	235,00

- 6) että vyöhykkeellä 2. perusmaksuksi 1.1.2025 alkaen määräytyy Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan liittymishetkellä voimassa olevat perusmaksut, mikäli Mustalahti-Porosalmi osuuskunnan ja kunnan vesi- ja viemärlaitoksen välinen liikekauppa toteutuu.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto päättää:

- 1) että perittävä vesimaksu vyöhykkeellä 1. on 1.1.2025 alkaen 2,31 € / m³ (alv 0 %)
- 2) että perittävä vesimaksu vyöhykkeellä 2. on 1.1.2025 alkaen 2,31 € / m³ (alv 0 %), mikäli Mustalahti-Porosalmi osuuskunnan ja kunnan vesi- ja viemärlaitoksen välinen liikekauppa toteutuu.
- 3) että perittävä jätevesimaksu vyöhykkeellä 1. on 1.1.2025 alkaen 3,43 € / m³ (alv 0 %).
- 4) että perittävä jätevesimaksu vyöhykkeellä 2. on 1.1.2025 alkaen 3,43 € / m³ (alv 0 %), mikäli Mustalahti-Porosalmi osuuskunnan ja kunnan
- 5) että puhtaan veden ja jäteveden osalta perusmaksuja korotetaan vyöhykkeellä 1. 1.1.2025 alla olevan taulukon mukaisesti

Tunnusluku	1.1.2025 alkaen
Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	88,00
Jätevesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0%	96,00
Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	213,00
Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	234,00
Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	351,00
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	312,00
Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	439,00
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	390,00
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %	439,00
Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %	390,00
Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0%	263,00
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	235,00

- 6) että vyöhykkeellä 2. perusmaksuksi 1.1.2025 alkaen määräytyy Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan liittymishetkellä voimassa olevat perusmaksut, mikäli Mustalahti-Porosalmi osuuskunnan ja kunnan vesi- ja viemärlaitoksen välinen liikekauppa toteutuu.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
