

## KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla luovutetaan alla mainittu kiinteistö seuraavin ehdoin:

### Myyjä

Rantasalmen kunta (y-tunnus 0166507-1)  
os. Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi

### Ostaja

Nimi, hetu  
osoite

### Kaupan kohde

Rantasalmen kunnassa sijaitseva Rinteelä-niminen tila, jonka kiinteistötunnus on 681-421-2-158.

### Kaavoitus

Kaupan kohteella on Keskustan osayleiskaava sekä Kirkonkylän asemakaava.

### Pinta-ala

Rinteelä -tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1190 m<sup>2</sup>.

### Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on, 2,45 €/m<sup>2</sup>, yhteensä 2915,50 euroa.

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän tilille FI61 5383 0420 0018 08 (Rantasalmen OP), ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

### Rasitukset

Kaupan kohde myydään rasituksista vapaana.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole xx.xx.202x päiväystä rasitustodistuksesta ilmenemättömiä rasituksia.

### Rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasitteita eikä muitakaan kaupan kohdetta koskevia kirjallisia tai suullisia sopimuksia, mitä ei tässä kauppakirjassa ole mainittu.

### Yhteiset alueet

Osuudet yhteisiin alueisiin siirtyvät kaupan mukana.

### Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin, xx.xx.202x, päivättyihin lainhuuto- ja rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää voineen vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.

### **Kaupan kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen ja todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

### **Vaaran vastuu**

Vaaran vastuu siirtyy ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä. Ostaja vastaa vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn tai myyn myyjästä tai ostajasta riippumattoman syyn vuoksi kaupan tekemisen jälkeen.

### **Maksut ja verot**

Myyjä ja ostaja vastaavat kaikista kaupan kohdetta koskevista maksuista ja kustannuksista omistusaikojensa mukaisesti.

### **Irtain omaisuus**

Kaupassa ei myydä irtainta omaisuutta.

### **Varainsiirtovero**

Ostaja vastaa tästä kiinteistökaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

### **Kaupanhahvistus-, lainhuuto- sekä lohkomiskulut**

Ostaja maksaa lainhuuto- ja kaupanhahvistuskulut.

### **Veroseuraamukset**

Kaupan osapuolet toteavat tietävänsä tähän kauppaan liittyvät veroseuraamustensa määräytymisperiaatteet.

### **Kunnan etuosto-oikeus**

Ostaja on tietoinen kunnan etuosto-oikeudesta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanhahvistajalle.

Rantasalmella xx. päivänä xx 202x

### **Luovuttaja**

Rantasalmen kunta

Rainer Leskinen  
kunnanjohtaja

Jarkko Sanisalo  
hallintojohtaja

## Luovutuksen saaja

\_\_\_\_\_  
[nimi]

## Kaupanhahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Rainer Leskinen ja hallintojohtaja Jarkko Sanisalo Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajana ja [nimi] luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka sama.

\_\_\_\_\_  
[nimi]  
kaupanhahvistaja  
kaupanhahvistajan tunnus xxx