

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla luovutetaan alla mainitut kiinteistöt seuraavin ehdoin:

Myyjä	Rantasalmen kunta, 0166507-1 os. Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi
Ostaja	Esico Oy, 3430518-7 os. Parkumäentie 192, 58900 Rantasalmi
Kaupan kohde	Rantasalmen kunnassa sijaitsevat Kivilä ja Wiurila -nimiset tilat, joiden kiinteistötunnukset ovat 681-421-15-48 ja 681-421-15-56.
Kaavoitus	Kaupan kohteella on Keskustan osayleiskaava sekä Kirkonkylän asemakaava.
Pinta-ala	Kivilä (681-421-15-48) rekisteripinta-ala 4570 m ² Wiurila (681-421-15-56) rekisteripinta-ala 8 370 m ²

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on 1,50 €/m² yhteensä 16860,00 €.

Kauppahintaa määritettäessä tiealueen osuus lasketaan 0 euron arvoiseksi. Tiealueiden neliömäärät tarkennetaan tarvittaessa ennen lopullista kauppakirjan tekoa, mutta ne ovat arviolta Kivelän osalta 900 m² sekä Wiurilan osalta 800 m². Myytävät tilat yhteensä 12940 m².

Mikäli tulevaisuudessa Susimäentie lohkotaan erilleen kaavatiksi, niin näiltä osin ei enää korvata maapohjan arvoa kiinteistön silloiselle omistajalle.

Kiinteistöillä ei ole juurikaan puustoa ja kiinteistöt sijaitsevat kunnan Susimäen teollisuusalueella. Näin ollen puuston arvoksi on todettu 0 euroa kauppakirjaan.

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän tilille FI61 5383 0420 0018 08 (Rantasalmen OP), ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Rasitukset Kivilän ja Wiurilan tonteilla on rasitteena Susimäentien osuus, jota ei ole aikoinaan lohkottu erilleen kaavatielle.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole muita xx.xx.2024 päivätystä rasiustodistuksesta ilmenemättömiä rasituksia.

Rasitteet Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasitteita eikä muitakaan kaupan kohdetta koskevia kirjallisia tai suullisia sopimuksia, mitä ei tässä kauppakirjassa ole mainittu.

Yhteiset alueet Osuudet yhteisiin alueisiin siirtyvät kaupan mukana.

Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin, xx.xx.2024, päivättyihin lainhuuto- ja rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää voineen vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.

Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen ja todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Vaaran vastuu Vaaran vastuu siirtyy ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä. Ostaja vastaa vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn tai myyn myyjästä tai ostajasta riippumattoman syyn vuoksi kaupan tekemisen jälkeen.

Maksut ja verot Myyjä ja ostaja vastaavat kaikista kaupan kohdetta koskevista maksuista ja kustannuksista omistusaikojensa mukaisesti.

Irtain omaisuus Kaupassa ei myydä irtainta omaisuutta.

Varainsiirtovero Ostaja vastaa tästä kiinteistökaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Kaupanvahvistus-, lainhuuto- sekä lohkomiskulut

Ostaja maksaa lainhuuto- ja kaupanvahvistuskulut. Myyjä vastaa määräalojen lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista.

Veroseuraamukset Kaupan osapuolet toteavat tietävänsä tähän kauppaan liittyvät veroseuraamustensa määräytymisperiaatteet.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Rantasalmella xx. päivänä xx 2024

Luovuttaja Rantasalmen kunta

Rainer Leskinen
kunnanjohtaja

Jarkko Sanisalo
hallintojohtaja

Luovutuksen saaja

Esico Oy

Vili Vihavainen
toimitusjohtaja

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Rainer Leskinen ja hallintojohtaja Jarkko Sanisalo Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajana ja [nimi] valtakirjalla Esico Oy:n puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka sama.

[nimi]
kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajan tunnus xxx