

Susimäen teollisuusalue, kiinteistöt Kivilä (681-421-15-48) ja Wiurila (681-421-15-56) / ostotarjous

KHALL 18.11.2024 § 318
104/10.00.02.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467 ja tekninen johtaja Mauri Ruuskanen p. 040 571 1689

Susimäen teollisuusalueen kortteli 204:ssa olevista kiinteistöistä Kivilä (681-421-15-48) ja Wiurila (681-421-15-56) on saapunut ostotarjous 7.11.2024. Ostaja Esico Oy on tarjonnut kiinteistöistä on 04.07.2024 § 44 mukaisen tontin neliöhintaan perustuvan hinnan.

*Kivilä (681-421-15-48) rekisteripinta-ala 4 038 m²
Wiurila (681-421-15-56) rekisteripinta-ala 8 370 m²*

Huomiotavaa on, että Kivilän ja Wiurilan tonteilla on rasiitteena Susimäentien osuus, jota ei ole aikoinaan lohkottu erilleen kaavatielle. Kauppa tehdään niin että, maa-alueet siirtyvät ostajalle rekisteripinta-alojen mukaisilla rajoilla eli myös kaavatiealue kuuluu mukaan. Kauppahintaa määritettäessä tiealueen osuus lasketaan 0 euron arvoiseksi. Tiealueiden neliömäärät tarkennetaan tarvittaessa ennen lopullista kauppakirjan tekoa, mutta ne ovat arviolta Kivilän osalta 900 m² sekä Wiurilan osalta 800 m². Kauppakirjaan myös merkitään että jos tulevaisuudessa Susimäentie lohkotaan erilleen kaavatieksi, niin näiltä osin ei enää korvata maapohjan arvoa kiinteistön silloiselle omistajalle.

Kiinteistöillä ei ole juurikaan puustoa ja kiinteistöt sijaitsevat kunnan Susimäen teollisuusalueella. Näin ollen puuston arvoksi on todettu 0 euroa kauppakirjaan.

Ostajan kanssa on luonnosteltu kauppakirja, jonka ostaja on hyväksynyt. Kaupantekoajankohta on marras-joulukuussa 2024.

Rantasalmen kunnanvaltuusto on 04.07.2024 § 44 päättänyt, että Susimäellä teollisuustontin maapohjan hinta on 1,50 €/m² eikä puuston arvo kuulu maapohjan hintaan. Kunnanvaltuusto on edellyttänyt, että rakennuspaikan tulee muodostaa tarkoituksen mukainen kokonaisuus ja myytävälle rakennuspaikalle määrätään rakennusvelvoite. Kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti ostaja vastaa lohkomis- ja maanmittauskuluista.

Valtuusto on samalla valtuuttanut kunnanhallituksen myymään kaavoitettuja kunnan omistamia tontteja edellä mainituin ehdoin.

Voimassa olevan hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta talousarvion toiminta-valtuuksien määräämissä rajoissa.

Kunnanhallituksen linjauksen mukaisesti on laadittu kauppakirja kiinteistöjen myynnistä ostajalle ja ostaja on sen osaltaan hyväksynyt. Kauppakirja on liitteenä (toimitetaan myöhemmin) ja ostotarjous oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä em. ostotarjouksen ja liitteen mukaisen kauppakirjan kiinteistöjen Kivilä (681-421-15-48) ja Wiurila (681-421-15-56) myymisestä Esico Oy:lle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakohta tarkastettiin heti kokouksessa.
