

Maanvuokrasopimus Kotona Manor Oy

KHALL 18.11.2024 § 319
104/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 571 1689 ja
hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunta ja Kotona Manor Oy ovat neuvotelleet
maanvuokrasopimuksesta Suurella Rauanvedellä sijaitsevan
nimettömän saaren (luoto) maa-alueista.

Vuokra-aika on 9 vuotta alkaen 15.12.2024 ja päättyen 15.12.2033.

Vuosivuokra sopimuksen alkaessa on 100 euroa (alv 0 %).
Vuosivuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin syyskuun
2024 pistelukuun (2330 = perusindeksi).

Vuokralainen vastaa vuokra-alueella harjoitettavalta toiminnalta
edellytettävien lupien hankkimisesta sekä tästä aiheutuvista kuluista.

Vuokralaisen pystyttämät rakennelmat ovat käytettävissä jokaisen
oikeuteen perustuen vuokra-alueella.

Liitteenä vuokrasopimusasiakirjassa ovat vuokrasopimuksen ehdot
sekä vuokra-alueen kartta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen
maanvuokrasopimuksen Kotona Manor Oy:n kanssa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi liitteen mukaisen
maanvuokrasopimusluonnoksen ja valtuutti kunnanjohtajan ja
hallintojohtajan tekemään vuokrasopimukseen tarkennuksiksi
jokaisen oikeuksien ja luonnonsuojelullisten näkökulmien
huomioimisen.
