

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla luovutetaan alla mainittu kiinteistö seuraavin ehdoin:

Myyjä

Rantasalmen kunta (y-tunnus 0166507-1)
os. Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi

Ostaja

Nimi, hetu
osoite

Kaupan kohde

Rantasalmen kunnassa sijaitseva Rinteelä-niminen tila, jonka kiinteistötunnus on 681-421-2-158.

Kaavoitus

Kaupan kohteella on Keskustan osayleiskaava sekä Kirkonkylän asemakaava.

Pinta-ala

Rinteelä -tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1190 m².

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on, 2,45 €/m², yhteensä 2915,50 euroa.

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän tilille FI61 5383 0420 0018 08 (Rantasalmen OP), ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

Rasitukset

Kaupan kohde myydään rasituksista vapaana.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole xx.xx.202x päiväystä rasitustodistuksesta ilmenemättömiä rasituksia.

Rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasitteita eikä muitakaan kaupan kohdetta koskevia kirjallisia tai suullisia sopimuksia, mitä ei tässä kauppakirjassa ole mainittu.

Yhteiset alueet

Osuudet yhteisiin alueisiin siirtyvät kaupan mukana.

Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin, xx.xx.202x, päivättyihin lainhuuto- ja rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää voineen vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.

Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen ja todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Vaaran vastuu

Vaaran vastuu siirtyy ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä. Ostaja vastaa vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn tai myyn myyjästä tai ostajasta riippumattoman syyn vuoksi kaupan tekemisen jälkeen.

Maksut ja verot

Myyjä ja ostaja vastaavat kaikista kaupan kohdetta koskevista maksuista ja kustannuksista omistusaikojensa mukaisesti.

Irtain omaisuus

Kaupassa ei myydä irtainta omaisuutta.

Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tästä kiinteistökaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Kaupanhahvistus-, lainhuuto- sekä lohkomiskulut

Ostaja maksaa lainhuuto- ja kaupanhahvistuskulut.

Veroseuraamukset

Kaupan osapuolet toteavat tietävänsä tähän kauppaan liittyvät veroseuraamustensa määräytymisperiaatteet.

Kunnan etuosto-oikeus

Ostaja on tietoinen kunnan etuosto-oikeudesta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanhahvistajalle.

Rantasalmella xx. päivänä xx 202x

Luovuttaja

Rantasalmen kunta

Rainer Leskinen
kunnanjohtaja

Jarkko Sanisalo
hallintojohtaja

Luovutuksen saaja

[nimi]

Kaupanhavvistajan todistus

Kaupanhavvistajana todistan, että kunnanjohtaja Rainer Leskinen ja hallintojohtaja Jarkko Sanisalo Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajana ja [nimi] luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka sama.

[nimi]
kaupanhavvistaja
kaupanhavvistajan tunnus xxx