

Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus omistuksen arvonalennus

KHALL 02.12.2024 § 344
1/02.07.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunta omistaa Koy Järviluonnonkeskuksen osakkeista 100%. Osakkeita on hankittu vuoden 1995 taseeseen euroksi muutettuina 684 532,26 € ja tämän hetkinen tasearvo vuonna 1995 merkityillä osuuksilla on 272 489,04 €. Kunta on hankkinut loput omistusoikeudesta kiinteistöosakeyhtiöön 10/2018 ja näiden osuuksien arvo on 67 500,00 €. Omistukseen on tehty arvonalennuskirjaus (412.043,22 €), mutta kirjanpidon mukaan kohteelle ei ole tehty muutoin poistoja kunnan taseesta. Viime vuonna kunta päätti poistaa yhtiön osakkeet kiinteistön käypäarvo on 15.000,00 €. Rantasalmen kunnan taseessa on tällä hetkellä Koy Järviluonnonkeskuksen omistusta 15.000 eurolla.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaos on lausunut 30.10.2012 (lausunto 106) kunnan tytäryhtiöön tekemien pääomasijoitusten arvostuksesta seuraavasti: Arvioitaessa kunnan toimialasijoittamiseen kuuluvien tytäryhteisöosakkeiden tai -osuuksien tasearvoa ja mahdollista arvonalennuksen tarvetta voidaan pääomasijoituksen käyvän arvon perusteena käyttää tytäryhteisön nettotuottojen tuottoarvoa, nettovarallisuusosuuden todennäköistä luovutusarvoa tai tytäryhteisön tuottamien palvelujen käyttöarvoa kunnan palvelutuotannossa, taikka muuta luotettavaa arviointiperustetta.

Jos pääomasijoituksen tasearvo on alempi kuin yksikin edellä mainituista arvoista, voidaan tasearvon katsoa täyttävän hyvän kirjanpitotavan aktivointiedellytykset.

Tällä hetkellä kiinteistöllä on vain sähköliittymä ja ulkovarasto.

Kirjanpidon ja tilinpäätöksen tulee kirjanpitolain (1336/1997) mukaan antaa oikea ja riittävä kuva (3:2§) kirjanpitovelvollisen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta ottaen huomioon harjoitettava toiminnan laatu ja laajuus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskuksen osakkeilla ei ole tällä hetkellä taseen kirjattua kirjanpidollista arvoa ja päättää poistaa yhtiön omistusta 5000,00 euroa taseesta jättäen sinne 10.000 euroa ja arvonalennus esitetään arvonalentumisten ryhmän erässä Arvonalentumiset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman, Tiina Tilaéus sekä kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jari Rautiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen).
