

## Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilojen omistuksen arvonalennus

KHALL 09.12.2024 § 367  
1/02.07.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunta omistaa Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilojen osakkeista 100%. Rantasalmen kunnan taseessa on tällä hetkellä kiinteistöyhtiön omistusta 2 016 474,00 eurolla.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaos on lausunut 30.10.2012 (lausunto 106) kunnan tytäryhtiöön tekemien pääomasijoitusten arvostuksesta seuraavasti: Arvioitaessa kunnan toimialasijoittamiseen kuuluvien tytäryhteisöosakkeiden tai -osuuksien tasearvoa ja mahdollista arvonalennuksen tarvetta voidaan pääomasijoituksen käyvän arvon perusteena käyttää tytäryhteisön nettotuottojen tuottoarvoa, nettovarallisuusosuuden todennäköistä luovutusarvoa tai tytäryhteisön tuottamien palvelujen käyttöarvoa kunnan palvelutuotannossa, taikka muuta luotettavaa arviointiperustetta.

Jos pääomasijoituksen tasearvo on alempi kuin yksikin edellä mainituista arvoista, voidaan tasearvon katsoa täyttävän hyvän kirjanpitotavan aktivointiedellytykset.

Kunnan osakkeissa ja osuuksissa Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilojen tilinpäätöksessä vuodelta 2023 yhtiöllä on omaa pääomaa 1 080 924,24 euroa. Yhtiön saamilla arviokirjoilla yhtiön kiinteistöjen arvo on noin 1,2 miljoonaa euroa.

Kirjanpidon ja tilinpäätöksen tulee kirjanpitolain (1336/1997) mukaan antaa oikea ja riittävä kuva (3:2§) kirjanpitovelvollisen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta ottaen huomioon harjoitettava toiminnan laatu ja laajuus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus toteaa, että Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilojen osakkeilla ei ole tällä hetkellä taseen kirjattua kirjanpidollista arvoa ja päättää poistaa yhtiön omistusta 816.474,00 euroa taseesta jättäen sinne 1.200.000,00 euroa ja arvonalennus esitetään arvonalentumisten ryhmän erässä Arvonalentumiset.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman, Ulla Sallinen, Satu Vihavainen sekä kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jari Rautiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi)

osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsen Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen).

Tämä asiakohda tarkastettiin kokouksessa heti.

---