

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalojen omistuksen arvonlennus

KHALL 09.12.2024 § 368
1/02.07.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunta omistaa Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalojen osakkeista 100%. Kunnan taseessa on tällä hetkellä yhtiön omistusta 786 746,27 eurolla.

Kirjanpitolauslautakunnan kuntajaos on lausunut 30.10.2012 (lausunto 106) kunnan tytäryhtiöön tekemien pääomasijoitusten arvostuksesta seuraavasti: Arvioitaessa kunnan toimialasijoittamiseen kuuluvien tytäryhteisöosakkeiden tai -osuuksien tasearvoa ja mahdollista arvonlennuksen tarvetta voidaan pääomasijoituksen käyvän arvon perusteena käyttää tytäryhteisön nettotuottojen tuottoarvoa, nettovarallisuusosuuden todennäköistä luovutusarvoa tai tytäryhteisön tuottamien palvelujen käyttöarvoa kunnan palvelutuotannossa, taikka muuta luotettavaa arviointiperustetta.

Jos pääomasijoituksen tasearvo on alempi kuin yksikin edellä mainituista arvoista, voidaan tasearvon katsoa täyttävän hyvän kirjanpitotavan aktivointiedellytykset.

Kirjanpidon ja tilinpäätöksen tulee kirjanpitolain (1336/1997) mukaan antaa oikea ja riittävä kuva (3:2§) kirjanpitovelvollisen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta ottaen huomioon harjoitettava toiminnan laatu ja laajuus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus toteaa, että Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalojen osakkeilla ei ole tällä hetkellä taseen kirjattua kirjanpidollista arvoa ja päättää poistaa yhtiön omistusta 86.746,27 euroa taseesta jättäen sinne 700.000,00 euroa ja arvonlennus esitetään arvonalentumisten ryhmän erässä Arvonalentumiset.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman, Satu Vihavainen sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juho Tiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsenet Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen) ja Eemeli Leminen (S. Vihavaisen varajäsen).

