

## Koy Rantasalmen Aseman Liiketalo / Omistajaohjaus

KHALL 05.06.2024 § 153

Valmistelija Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040674 3467

Kiinteistö Oy Rantasalmen aseman liiketalon hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta yhtiön koko osakekannan ja omaisuuden myyntiin laittamista kunnan omistuksesta. Perusteluina myynnille yhtiön hallitus mainitsee ettei, rakennukselle ei ole käyttöä ja sen kunto on erittäin huono.

Kiinteistöyhtiön nykyinen tasearvo kirjanpidossa on 5.000,00 €.

Yhtiön antaman tiedon mukaan yhtiön omistamalle kiinteistölle ei ole tehty ulkopuolista arviota myöskään kuntoarviota tai korjausarviota ei ole kohteesta tehty.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus antaa omistajaohjauksenanaan seuraavaa; kunnanhallitus  
1) valtuuttaa kiinteistöosakeyhtiön hallituksen laittamaan yhtiön myyntiin  
2) asettaa myyntihinnan alarajaksi 5.000 euroa; ja  
3) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakkollisesti hyväksyy yhtiön koko osakekannan myynnin, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa ja kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään kaupan hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman, Ulla Sallinen, sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juho Tiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsen Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen).

Tämä asiakohda tarkastettiin kokouksessa heti.

---

Valmistelija Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo, p. 040674 3467

**Päätösehdotus:** Kunnanvaltuusto hyväksyy ennakkollisesti yhtiön koko osakekannan myynnin, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa ja kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään kaupan hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

**Päätös:** Puheenjohtaja Juho Tiainen (yhteisöjäävi) ilmoitti esteellisyydestään ja kutsui valtuuston I varapuheenjohtaja Jari Rautiaisen puheenjohtajaksi tämän asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtaja Juho Tiainen poistui lehterille tämän asian käsittelyn ajaksi.

Valtuutetut Mauri Wessman ja Ulla Sallinen (yhteisöjäävi) ilmoittivat esteellisyytensä ja he poistuivat lehterille tämän asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtaja kutsui varavaltuutetut Veikko Malkin (M. Wessmanin varajäsen), Kari Lappalaisen (U. Sallisen varajäsen) ja Olli-Pekka Nykäsen (J. Tiaisen varajäsen) kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen, puh. 050 476 5602 ja  
Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040674 3467

Kunnanvaltuusto on päättänyt 4.7.2024, että kunnanvaltuusto ennakkollisesti hyväksyy yhtiön koko osakekannan myynnin, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa ja kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään kaupan hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

On tullut ilmi, että mahdollisten ostajien kannalta kauppa olisi helpompi tehdä kiinteistökauppana (sisältäen rakennuksen, tontin ja liittymät). Kiinteistö Oy Rantasalmen aseman liiketalon hallitus esittää, että kauppa voitaisiin toteuttaa vaihtoehtoisesti kiinteistökauppana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy, että Aseman liiketalon kiinteistön myynti voidaan toteuttaa myös vaihtoehtoisesti kiinteistökauppana, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa ja kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään kaupan hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman, Ulla Sallinen, sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juho Tiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsen Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen).

---

KVALT 04.11.2024 § 89

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen, puh. 050 476 5602 ja  
Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040674 3467

**Päätösehdotus:** Kunnanvaltuusto hyväksyy ennakollisesti, että Aseman liiketalon kiinteistön myynti voidaan toteuttaa myös vaihtoehtoisesti kiinteistökauppana, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa ja kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään kaupan hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

**Päätös:** Valtuutetut Mauri Wessman ja Ulla Sallinen (yhteisöjäävi) ilmoittivat esteellisyytensä ja he poistuivat lehterille tämän asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtaja kutsui varavaltuutetut Pia Vokkolaisen (M. Wessmanin varajäsen) ja Olli-Pekka Nykäsen (U. Sallisen varajäsen) kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KHALL 09.12.2024 § 369  
1/02.07.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Aseman Liiketalon hallitus esittää kunnanhallitukselle kiinteistön myyntiä julkisen kahden kuukauden myyntiajan jälkeen korkeimman tarjouksen tehneelle. Korkein hyväksytty yksityishenkilön jättämä tarjous kiinteistöstä on 5500 euroa.

Kohde esitetään myytäväksi kiinteistökauppana sisältäen rakennuksen, tontin ja liittymät.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä Koy Rantasalmen Aseman Liiketalon kiinteistön, tontin ja liittymien kaupan kiinteistökauppana yksityishenkilölle 5500 euron hintaan.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman, Ulla Sallinen sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juho Tiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsen Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen).

Tämä asiakohda tarkastettiin kokouksessa heti.

---