

Rakennusten myynti 2025

KHALL 27.01.2025 § 22
12/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602
Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Kunnan kiinteistöohjelman (kunnanvaltuusto 07.10.2024 § 80) mukaan kunnan omaan tuotantoon soveltumattomasta heikkokuntoisesta rakennuskannasta luovutaan. Kunnalle tulee aika ajoin kyselyjä eri rakennusten mahdollisina ostoaikeina. Rakennuksista ja kiinteistöistä luopumista on tarpeen edistää mm. taloudellisista syistä.

Kiinteistöohjelman mukaisesti on laadittu lista rakennuksista, jotka on tarkoitus poistaa kunnan kiinteistökannasta heikon kuntosaa vuoksi.

Liitteenä olevaan myytävien rakennusten listassa on koottu tämänhetkiset rakennusten keskeiset myyntiehdot pohjamyyntihintana yhteenlaskettu rakennusten ja liittymien tasearvot tai tarjousmenettely. Rakennusten yhteydessä luovutettavat rakennuspaikat (määräalat, kiinteistöt ja mahdolliset liittymät) hinnoitellaan erikseen tai vuokrataan ostajalle.

Osa myyntilistalla olevista rakennuksista on käytössä Etelä-Savon hyvinvointialueella ja niiden myyminen on mahdollista vasta hyvinvointialueen tilaratkaisujen päätösten jälkeen. Paloasemarakennuksen osalta on yhtenä vaihtoehtona, että kyseinen rakennusyhtiöitetään ennen myyntitoimia.

Talouden näkökulmasta myyntihinnan tulisi olla vähintään tasearvoa vastaava. Säästöä kunnalle syntyy myytävistä kiinteistöistä ylläpitokulujen poistumisen myötä. Mikäli kauppa toteutuu tasearvoa pienempänä aiheuttaa lopullisen myyntihinnan ja tasearvon erotusta vastaavan alaskirjaus tarpeen.

Rakennusten myynti kuulutetaan kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja virallisessa lehdessä sekä listaus kokonaisuudessaan julkaistaan kunnan internet-sivuilla ja mahdollisesti soveltuvissa muissa palveluissa. Myynti tapahtuu tarjousten perusteella erikseen sovittuna ajankohtana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle:
1) myytävien kohteiden hyväksymistä ja ennakollisesti hyväksyy kiinteistökauppojen ehdoksi liitteen mukaiset ehdot selostusosan

tarkennuksin;

2) valtuuttaa kunnanhallituksen neuvottelemaan ja päättämään kaupoista lopullisesti; sekä

3) päättää kuuluttaa rakennusten myynnin ja tiedon myytävien kohteiden listauksesta virallisten ilmoitusten ilmoitustaululla ajalla 1.2.2025-1.2.2026 ja virallisessa lehdessä maaliskuussa 2025.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
