

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla luovutetaan alla mainittu kiinteistö seuraavin ehdoin:

Myyjä

Rantasalmen kunta (y-tunnus 0166507-1)
os. Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi

Ostaja

Nimi, hetu/y-tunnus
osoite

Kaupan kohde

Rantasalmen kunnan Rantasalon kylässä sijaitsevasta xxxxx-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 681-xxx-xxx-xxx, oheiseen karttaan (liite nro 1) merkitty kiinteistö/määräala kooltaan x m².

Puuston arvo kiinteistöllä/määräalalla on arvioitu x €:n arvoiseksi.

Kaavoitus

[tontin kaavamerkintä]

Pinta-ala

[tontin koko]

Rasitukset

[mahdolliset rasitukset]

Rasitteet

[mahdolliset rasitteet]

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

Yhteiset alueet

Osuudet yhteisiin alueisiin siirtyvät kaupan mukana.

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on, xx €/m² ja puuston arvo xx €, yhteensä xx €.

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän tilille FI61 5383 0420 0018 08 (Rantasalmen OP), ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin, xx.xx.202x, päivättyihin lainhuuto- ja rasisitustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää voineen vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.

Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen ja todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Vaaran vastuu

Vaaran vastuu siirtyy ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä. Ostaja vastaa vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn tai myyn myyjästä tai ostajasta riippumattoman syyn vuoksi kaupan tekemisen jälkeen.

Maksut ja verot

Myyjä ja ostaja vastaavat kaikista kaupan kohdetta koskevista maksuista ja kustannuksista omistusaikojensa mukaisesti.

Irtain omaisuus

Kaupassa ei myydä irtainta omaisuutta.

Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tästä kiinteistökaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Kaupanhavvistus-, lainhuuto- sekä lohkomiskulut

Ostaja maksaa lainhuuto- ja kaupanhavvistuskulut.

Veroseuraamukset

Kaupan osapuolet toteavat tietävänsä tähän kauppaan liittyvät veroseuraamustensa määräytymisperiaatteet.

Kunnan etuosto-oikeus

Ostaja on tietoinen kunnan etuosto-oikeudesta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanhavvistajalle.

Rantasalmella xx. päivänä xx 202x

Luovuttaja

Rantasalmen kunta

Rainer Leskinen
kunnanjohtaja

Jarkko Sanisalo
hallintojohtaja

Luovutuksen saaja

[nimi]

Kaupanhahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Rainer Leskinen ja hallintojohtaja Jarkko Sanisalo Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajana ja [nimi] luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka sama.

[nimi]
kaupanhahvistaja
kaupanhahvistajan tunnus xxx

Liitteet

Liite 1 Karttatuloste