

Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunnan sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-alueiden hyväksyminen

KHALL 12.06.2023 § 160

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 501 9831

Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunta (MPVOK) on tehnyt esityksen Rantasalmen kunnalle, että osuuskunnan toiminta siirrettäisiin kunnan vesihuoltolaitokselle. Siirron vaikutuksia ja edellytyksiä on selvitetty kunnan ja osuuskunnan toimesta ja hanketta on valmisteltu työryhmässä, johon ovat kuuluneet lisäksi Järvi-Saimaan Palvelut Oy ja konsulttina Ramboll Finland Oy. Valmistelun loppuvaiheessa asiakokonaisuutta on käyty läpi myös vesihuoltotoimintaa valvovien ja ohjaavien viranomaisten, Etelä-Savon ELY-keskuksen ja Sosterin terveysturvallisuuden kanssa, joilta tulleet kommentit on huomioitu päätöksenteon valmistelussa.

Tämä järjestely on ensimmäinen, jossa Rantasalmen kunnan alueella toimivan vesiosuuskunnan toiminta siirrettäisiin kunnan vesihuoltolaitokselle. Sen vuoksi valmistelutyössä on otettu huomioon, että tässä siirrosta käytettäviä periaatteita voidaan käyttää myös yleisemmin, jos jatkossa mahdollisesti tapahtuisi muiden osuuskuntien yhdistymisiä kunnan vesihuoltolaitokseen.

Tähän kokonaisuuteen liittyy varsinaisen liiketoimintakaupan lisäksi muita selvityksen aikana esille tulleita asioita, joista on kunnassa tehtävä erillisiä päätöksiä. Näitä ovat:

1§ Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitoksen Yleisten toimitusehtojen hyväksyminen (päätös tehty kesäkuussa 2022)

2§ Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitoksen liittymis- ja käyttösopimusten sopimusehtojen hyväksyminen (päätös tehty kesäkuussa 2022)

3§ Päätös liiketoimintakaupan hyväksymisestä ehdollisena, jossa MPVOK:n käyttöomaisuus ja liiketoiminta siirretään Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitokselle.

4§ Päätös maksurakenteen muutoksesta perusmaksujen ja liittymismaksujen vyöhykejaon käyttöönottamiseksi ja vyöhykkeiden maksujen vahvistaminen

5§ Päätös MPVOK:n ja SVV Oy:n toiminta-alueiden muutosten vahvistamisesta

6 § Päättös kunnan VHL:n ja SVV Oy:n välisestä vedentoimitus- ja jätevesien vastaanottamissopimuksen hyväksymisestä sisältäen tarvittavat investoinnit mm. alavesisäiliön osalta

Tämä päätös koskee viidettä kohtaa eli Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunnan vesihuollon toiminta-alueen päivitystä ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-alueen vahvistamista.

Porosalmen yritysalueen vesihuoltoverkosto on rakennettu alueen yritysten ja maanomistajien toimesta, eikä ne verkostot siten ole MPVOK:n omaisuutta eivätkä sen vastuulla. Ne eivät siten kuulu myöskään suunnitteilla olevaan liiketoimintakauppaan. Yritysalueen verkostot on siirretty 30.12.2020 perustetulle uudelle yhtiölle Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:lle (SVV). MPVOK:lla on liittymis- ja käyttösopimus (sopimuksen siirto 24.4.2021) Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n kanssa, jolle MPVOK toimittaa veden ja vastaanottaa jäteveden yhdessä liittymispisteessä ja laskuttaa niistä vain SVV Oy:tä, joka puolestaan laskuttaa alueellaan olevia liittyjiä.

MPVOK:lla on kuitenkin ollut myös liittymissopimukset SVV Oy:n alueella olevien liittyjien kanssa. Niissä on mainittu, että alueen verkostosta vastaa SVV Oy. Ennen MPVOK:n liiketoimintakaupan toteutumista SVV Oy:n alueella olevien liittyjien liittymissopimukset siirretään MPVOK:lta SVV Oy:n nimiin, jolloin liittyjät ovat SVV Oy:n liittyjiä.

Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunnan vesihuollon toiminta-alue on vahvistettu 16.12.2013 Rantasalmen kunnanvaltuustossa. Siihen on sisältynyt myös nykyisen SVV Oy:n omistama verkostoalue ja ns. yritysalue kokonaisuudessaan.

*”Valtuusto hyväksyy, että Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunnan toiminta-alueeksi vahvistetaan Porosalmen asemakaava-alue sekä Mustalahden alueella keskimäärin 100-200 metrin vyöhyke runko putken molemmin puolin. Toiminta-alueen tarkempi raja-
aus on liitteenä olevassa kartassa”*

Ennen MPVOK:n liiketoimintakaupan toteutumista on MPVOK:n toiminta-alue päivitettävä koskemaan pelkästään kaupan mukana siirtyvää verkostoaluetta. Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n alue poistetaan MPVOK:n toiminta-alueesta ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:lle määritetään ja vahvistetaan oma vesihuoltolaitoksen toiminta-alue, jonka jälkeen SVV Oy toimii Porosalmen yritysalueella vesihuoltolain mukaisena vesihuoltolaitoksena. MPVOK:n toiminta-alue tulee siirtymään liiketoimintakaupan yhteydessä Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi muodostaen oman maksuvyöhykkeensä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta- alueen määrittäminen perustuu 1.3.2001 voimaan tulleeseen vesihuoltolakiin (119/2001). Vesihuoltolakiin tuli tarkennuksia / 22.8.2014 /681. Alla muutoksia toiminta-alueisiin liittyen.

7 § (22.8.2014/681)

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

8 § (22.8.2014/681)

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja*
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.*

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

8 a § (22.8.2014/681)

Vesihuollon turvaaminen toiminta-aluetta supistettaessa

Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

10 § (22.8.2014/681)

Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja*
- 2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetty laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.*

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai*
 - 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.*
- Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.*

11 § (22.8.2014/681)

Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja*

- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.*

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.

Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti

Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunta ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy ovat valmistelleet vesi- ja jätevesijohdon toiminta-alueen päivittämisen ja päivitetyt toiminta-aluekarttaluonnokset, jotka ovat liitteenä esittelyaineistossa.

Toiminta-alueiden hyväksymisen yhteydessä tulee varata alueen kiinteistön omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi, joten ehdotukset toiminta-alueesta laitetaan nähtäville vähintään 14 vrk:n ajaksi. Toiminta-alueiden ehdotuksista pyydetään lausunnot Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta, Rantasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Hallintosäännön mukaisesti kunnanvaltuusto päättää vesihuollon toiminta-alueen hyväksymisestä. Toiminta-alueiden hyväksyminen tehdään nähtävilläoloajan ja saatujen lausuntojen jälkeen vuoden 2023 aikana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunnan vesihuollon toiminta-alueen muutoksia koskevat päivitettyt kartta-aineistoluonnokset.
2. merkitä tiedoksi Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-alueen hyväksymistä koskevat kartta- aineistoluonnokset
3. asettaa Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunnan sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-aluekarttaluonnokset nähtäville vähintään 14 vrk:n ajaksi.
4. pyytää karttaluonnoksista ja ehdotuksista lausunnot esittelytekstin mukaisesti.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 15.04.2024 § 106

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 501 9831

Rantasalmen kunnanhallitus on päättänyt 12.6.2023 § 168 asettaa Mustalahti-Porosalmi vesi- ja viemäriosuuskunnan sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-aluekarttaluonnokset nähtäville sekä on pyytänyt Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta, Rantasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta lausunnot toiminta-alueen rajauksesta 15.7.2023 mennessä.

Oheismateriaalina on lausuntopyyntö Rantasalmen vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueesta sekä paikallislehdessä julkaistu kuulutus. Kuulutus julkaistiin myös kunnan verkkosivuilla.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kiinnitti 21.6.2023 antamassaan lausunnossaan huomioita seuraaviin seikkoihin:

- Ollaanko toiminta-alue hyväksymässä eri toimijoiden jätevesiviemäriverkostolle, vesijohtoverkostolle vai molemmille verkostoille?
- Millä perustein valittuun toiminta-alue-rajaukseen on päädytty –erityishuomiona, että Linnonniemen kohdalla esimerkiksi luonnonsuojelualue on osoitettu toiminta-alueeksi?
- Vesihuoltoverkoston omistussuhteet eri toiminta-alueiden ja toimijoiden välillä - toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltopalvelujen omistus- ja tuottamisvastuut ovat selkeät toimijoiden lisäksi myös verkostoihin liittyneille kiinteistöille
- Mitä vesihuoltoverkosta alueille on jo rakennettu ja ovatko Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n (SVV OY) vastuulla olevat verkostot ehdotetulla toiminta-alueella kokonaan, vaiko vain osa niistä?
- Miten sijoittuvat Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunnan verkostot - lausuntopyynnössä on todettu, että vesihuoltoverkoston on rakentanut Porosalmen yritysalueelle yritykset ja maanomistajat, ja että siitä vastaa SVV Oy.

Itä-Suomen Ympäristöterveydenhuolto / Terveysvalvonta pyysi 14.7.2023 lausunnossaan tarkennuksia toiminta-alueen rajaukseen vesihuoltolain (119/2001) edellyttämällä tavalla.

Mustalahti-Porosalmi vesi- ja viemäriosuuskunta käsitteli toiminta-alue-rajauksia osuuskuntakokouksessa 26.6.2023. Eniten kokouksessa keskusteltiin 7 liittymäpisteiden määrittelyä. Esitetyssä kartta-aineistossa liittymäpisteitä on määritetty siten, että runkolinjasta alkava tonttijohto määriteltiin kuuluvaksi kiinteistön omaisuudeksi koko matkalta. Haasteena tässä oli, että mikäli tonttijohto on kohtuuttoman pitkä tai alkaa vesistöissä ja erityisesti jäteveden osalta kiinteistön omistajalle olisi tullut suuri vastuu mahdollisissa vahinkotilanteissa.

Annettujen lausuntojen pohjalta oheismateriaalin verkostokarttoja päivitettiin liittymäpisteiden osalta. Toiminta-alueella on olemassaoleva vesijohto- ja viemäriverkosto.

Vesihuoltolain 9.2.2001/119 8 § mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa

hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n edellytyksiin huolehtia asianmukaisella tavalla sille kuuluvista tehtävistä toiminta-alueella kiinnitettiin erityistä huomoita. Saimaan Vesi ja Viemäri Oy toimitti kunnalle selvitykset edellytyksistä huolehtia sille kuuluvista tehtävistä toiminta-alueella. Kunta pyysi oheismateriaalina olevat lausunnot Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Itä-Suomen Ympäristöterveydenhuollolta / Terveysvalvonnalta Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n edellytyksistä toimia vedenjakelijana.

Tehtyjen selvitysten ja viranomaislausuntojen perusteella kunta katsoo, että Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:llä on edellytykset huolehtia asianmukaisella tavalla sille kuuluvista tehtävistä toiminta-alueella. Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n toiminta-alueella ei sijaitse asuinkiinteistöjä. Toiminta-alueella sijaitsee Porosalmen matkailualue, jonka kaava ei salli asuinkiinteistöjen rakentamista. Saimaan Vesi ja Viemäri Oy vastaa kokonaisuudessaan vesi- ja viemäriverkostosta määritetyllä toiminta-alueella ja omistaa toiminta-alueella sijaitsevan vesi- ja viemäriverkoston. Kunta toimittaa Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:lle puhtaan veden sovitusta liittymispisteestä sekä vastaanottaa jäteveden sovitusta pisteestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle ehdollisesti hyväksyttäväksi liitekarttojen mukaiset alueet vesi- ja viemärilaitoksen sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n toiminta-alueeksi 1.1.2025 alkaen. Kunnanhallitus toteaa, ettei toiminta-alue koske alueella sijaitsevia luonnonsuojelualueita. Päätös ei vaikuta kirkonkylän ja Aseman toiminta-alueisiin.

Päätöksen toteutuminen edellyttää, että kunnan vesi ja viemärilaitoksen ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n välinen vedentoimitus- ja jätevesien vastaanottamissopimus on tehty ja allekirjoitettu sekä toiminta-aluetta käsittävä kunnan vesi ja

viemärlaitoksen ja Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan välinen liiketoimintakauppa on tehty ja allekirjoitettu.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa.

KVALT 22.04.2024 § 24

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 501 9831

Liitteenä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n sekä kirkonkylän ja Aseman toiminta-alueeseen liitettävät alueet

Päätösehdotus: Kunnanvaltuusto hyväksyy ehdollisesti liitekarttojen mukaiset alueet vesi- ja viemärlaitoksen sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n toiminta-alueeksi 1.1.2025 alkaen. Lisäksi toteaa, ettei toiminta-alue koske alueella sijaitsevia luonnonsuojelualueita. Päätös ei vaikuta kirkonkylän ja Aseman toiminta-alueisiin.

Päätöksen toteutuminen edellyttää, että kunnan vesi- ja viemärlaitoksen ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n välinen vedentoimitus- ja jätevesien vastaanottamissopimus on tehty ja allekirjoitettu sekä toiminta-aluetta käsittävä kunnan vesi- ja viemärlaitoksen ja Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan välinen liiketoimintakauppa on tehty ja allekirjoitettu.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan yksimielisesti.

KHALL 27.01.2025 § 25
173/14.05.00/2023

Valmistelija Vesi- ja viemärlaitoksesta vastaava viranhaltija Rainer Leskinen
040 501 9831

Kunnanvaltuusto on päättänyt 13.03.2023 § 13 hyväksyä liiketoimintakaupan hyväksymisestä ehdollisena, jossa Mustalahti-Porosalmi vesi- ja viemäriosuuskunnan käyttöomaisuus ja liiketoiminta siirretään Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitokselle.

Tässä yhteydessä valtuustossa ei ole hyväksytty kauppakirjaa, jolla kunnan vesi- ja viemärlaitoksen ja Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan liiketoimintakauppa hyväksytään. Tavoiteaikataulu kauppakirjan allekirjoittamiselle on, että kauppakirja allekirjoitettaisiin maaliskuun 2025 aikana ja liiketoimintakauppa toteutuisi 1.4.2025 alkaen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan kauppakirjan hyväksymistä

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
