

Kunnanhallitus

Aika 27.01.2025 klo 16:00 - 18:00

Paikka Kokoushuone Kosulanlampi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat	6
§ 4	Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus	7
§ 5	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat	8
§ 6	Luottamustehtävien täydentäminen / Veli-Matti Luukkonen	9
§ 7	Alue- ja kuntavaalien vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan nimeäminen	10
§ 8	Täyttölupa / hyvinvoinnin ja sivistyksen toimiala liikunnanohjaajan määräaikainen tehtävä ajalla 28.1.-31.12.2025	12
§ 9	Omistusjärjestely RaJuPuSu-monitoimihalli Oy:ssä	13
§ 10	Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustaja kunnanvaltuuston kokouksissa	15
§ 11	Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustaja hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan kokouksissa	16
§ 12	Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustaja teknisen ja ympäristölautakunnan kokouksissa	17
§ 13	Lausuntopyyntö Sulkavan rakennusjärjestyksen uudistamisesta	18
§ 14	Talousarvio 2025 / Vesi- ja viemärilaitos / Talousarviomuutos / tekninen korjaus	19
§ 15	Käyttösuunnitelmien 2025 hyväksyminen / hallinnon toimiala ja vesi- ja viemärilaitos	21
§ 16	Päätökset valtionosuuksista vuodelle 2025	22
§ 17	Luettelo valtuustoaloitteista ja niihin vastaaminen	23
§ 18	Rantasalmen Rotaryklubin avustushakemus	25
§ 19	Lausuntopyyntö hankintalain muuttamisesta	26
§ 20	Lausuntopyyntö luonnoksesta vesihuoltolain uudeksi 4 c §:ksi	27
§ 21	Charterlennot 2025	28

§ 22	Rakennusten myynti 2025	30
§ 23	Eräiden kirkonkylän ja aseman alueen tonttien myyntiehdot	32
§ 24	Rinteelä-tontti / Ostotarjous	33
§ 25	Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriolosuuskunnan sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-alueiden hyväksyminen	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sistonen Eero Wessman Mauri Lappalainen Mikko Sallinen Ulla Kärki Aku	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen	
	Tilaéus Tiina Vihavainen Satu	Jäsen Jäsen	MS Teams -yhteydellä. Jäävi 4 § MS Teams -yhteydellä. Jäävi 9 §
Poissa	Tiainen Juh		
Muu	Rautiainen Jari Lyytikäinen Roope Leskinen Rainer Jarkko Sanisalo	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupungin-/kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä	MS Teams -yhteydellä.

AllekirjoituksetEero Sistonen
puheenjohtajaJarkko Sanisalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 25 §:t

Pöytäkirjan tarkastusMikko Lappalainen
pöytäkirjantarkastajaAku Kärki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 03.02.2025

Riitta Tolvanen
hallintosihteeri

Kunnanhallitus

§ 1

27.01.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 27.01.2025 § 1

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 2

27.01.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 27.01.2025 § 2

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Tarkastusvuorossa ovat Aku Kärki ja Mikko Lappalainen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aku Kärki ja Mikko Lappalainen.

Kunnanhallitus

§ 3

27.01.2025

Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat

KHALL 27.01.2025 § 3

Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

- Invest in osaamisen vahvistaminen- hanke
- Kunnan esihenkilöpäivä helmikuussa
- Tilinpäätöstilannekatsaus
- Brändiuudistus
- Maakuntajohtajan läksijäistilaisuus.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi asiat tietoonsa.

Kunnanhallitus piti hiljaisen hetken Veli Matti Luukkosen muistoksi.

Kunnanhallitus

§ 4

27.01.2025

Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus

KHALL 27.01.2025 § 4

Kunnanjohtaja:

- hankinnat nro 28-29
- henkilöstöasiat nro 30

Hallintojohtaja:

- avustukset nro 28
- lainapäätös nro 30
- muut päätökset nro 29, 31

Oheismateriaali: Luettelo päätöksistä

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta näiden päätösten osalta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Aku Kärki ei esteellisenä (osallisuusjäävi) saapuvilla asiakohdan käsittelyn aikana kokouksessa.

Tämä asiakohda tarkastettiin kokouksessa heti.

Kunnanhallitus

§ 5

27.01.2025

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat

KHALL 27.01.2025 § 5

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusasiat:

- Etelä-Savon aluetuimiston kertomus kutsunnoista vuodelta 2024
- Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävän valtionosuuden sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävän rahoituksen tarkistamisesta vuodelle 2024

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 6

27.01.2025

Luottamustehtävien täydentäminen / Veli-Matti LuukkonenKHALL 27.01.2025 § 6
26/00.00.01.01/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Riitta Tolvanen 0400 172 538

Rantasalmen kunnanvaltuuston ja Rantasalmen elinkeinojen kehittämisrahaston jäsen sekä tekninen ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Veli-Matti Luukkonen on menehtynyt ja hänen tilalleen tulee valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi henkilöt.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) kunnanvaltuuston puheenjohtaja kutsuu varsinaiseksi valtuutetuksi Keskustan ensimmäisen varavaltuutetun Tuomo Pesosen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- 2) valtuusto suorittaa vaalin uuden henkilön teknisen ja ympäristölautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi sekä valitsee puheenjohtajan.
- 3) valtuusto nimeää alueelliseen jätelautakuntaan yhden varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- 4) valtuusto suorittaa vaalin uuden henkilön Rantasalmen elinkeinojen kehittämisrahaston jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi sekä valitsee varapuheenjohtajan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 7

27.01.2025

Alue- ja kuntavaalien vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan nimeäminenKHALL 27.01.2025 § 7
36/00.00.01.01/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Riitta Tolvanen 0400 172 538

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan 13.4.2025.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme

- laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä ja kotiaäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2021) kuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. Jos vaalilautakuntia ja vaalitoimikuntia on useita, tulisi pyrkiä siihen, että kaikki huomioon otettavat äänestäjäryhmät saisivat ainakin yhden edustajan vaaliviranomaisiin.

Vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalitoimikuntiin voidaan valita jäseniksi ja varajäseniksi myös vaalilautakuntaan valittavia henkilöitä.

Kunnanhallitus

§ 7

27.01.2025

Vaalilautakunnalla on vaalilain 16 §:n mukaan mahdollisuus ottaa avustavaa henkilöstöä sekä äänestyslippujen laskentaan että tietojärjestelmien käyttöön.

Vaaliviranomaisten kelpoisuus- ja esteellisyyksiin tulee kiinnittää seuraavat huomiot:

- Vaaliviranomaisen on toimittava tehtävässään puolueettomasti
- Vaalilautakunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla ehdokas. Vaalilautakunnan toiminnassa ei sovelleta hallintolain esteellisyyssääntelyä.
Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei saa olla aluevaalien ehdokas eikä kuntavaalien ehdokas. eikä myöskään hänen puolionsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa.
- Äänestäjän avustajana ei saa olla ehdokas eikä myöskään hänen puolionsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa
- Hallintolain esteellisyyssääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan toimintaan.

Oheismateriaali: Luettelo vuoden 2024 vaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten vaalilautakunnan Rantasalmen äänestysalueelle. Vaalilautakuntaan tulee asettaa puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Lisäksi kunnanhallitus päättää asettaa vaalitoimikunnan, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Päätös:

Asian käsittely päätettiin siirtää seuraavaan kokoukseen.

Kunnanhallitus

§ 8

27.01.2025

Täyttölupa / hyvinvoinnin ja sivistyksen toimiala liikunnanohjaajan määräaikainen tehtävä ajalla 28.1.-31.12.2025KHALL 27.01.2025 § 8
31/01.01.01.00/2025

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Rantasalmen kunta on hakenut Aluehallintovirastolta hankeavustusta Kiertävä liikuntaneuvoja/ohjaaja 3 -hankkeelle ajalle 1.1.-31.12.2025. Myönteinen hankepäätös on saatu 16.1.2025. Kahta aikaisempaa hanketta liikunnanohjaajan tehtävässä hoitanut henkilö on käytettävissä ja on tarkoituksenmukaista on palkata hänet jatkohankkeen vastaavaan tehtävään. Määräaikaisuuden peruste on hanketyö.

Kunnanhallitus edellyttää, että 1.1.2025 lukien toistaiseksi voimassa oleviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 10 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin haetaan täyttölupa kunnanhallitukselta ja 10 kuukautta tai sitä lyhyempiin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin haetaan täyttölupa kunnanjohtajalta. Täyttölupaa ei tarvita sijaisuuksiin eikä palkkatuella työllistettäviin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan liikunnanohjaajan palkkaamiseen määräajalle 28.1.-31.12.2025.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakohda tarkastettiin kokouksessa heti.

Omistusjärjestely RaJuPuSu-monitoimihalli Oy:ssä

KHALL 27.01.2025 § 9
235/02.07.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunta omistaa tällä hetkellä 31,12 % kuntakonserniin kuuluvan RaJuPuSu-monitoimihalli Oy:n osakkeista.

RaJuPuSu-monitoimihalli Oy:n omistus jakaantuu tällä hetkellä seuraavasti:

Omistaja	Osakkeet	Omistus
Rantasalmen kunta	71	32,13 %
Juvan kunta	70	31,67 %
Rantasalmen Urheilijat ry	68	30,77 %
Joroisten kunta	10	4,52 %
Puumalan kunta	2	0,90 %

RaJuPuSu-monitoimihalli Oy:n toimialana on omistaa ja hallita urheilukeskuksen alueella olevaa jäähallirakennusta laitteineen ja rakenteineen. Jäähallirakennus sijaitsee Rantasalmen kunnan vuokratontilla.

Joroisten kunnan ja Puumalan kunnan kanssa on käyty keskusteluja heidän osakeomistusten osalta ja mahdollisesta osakkeiden myymisestä Juvan ja Rantasalmen kunnille. Molemmat kunnat ovat ilmaisseet halunsa luopua yhtiön osakkeista. Yhtiön osakkeen nimellisarvo on 172 € osakkeelta. Alustavasti on sovittu, että Juvan kunta ja Rantasalmen kunta hankkivat Joroisten kunnan ja Puumalan kunnan osakkeet puoliksi itselleen, jolloin molemmille kunnille tulee kuusi uutta osaketta. Juvan kunnan ja Rantasalmen kunnan tavoitteena on kehittää RaJuPuSu-monitoimihalli Oy:n strategista omistusta ja selkeyttää yhtiön omistusrakennetta.

Omistusjärjestelyjen jälkeen yhtiön omistusosuudet olisivat:

Omistaja	Osakkeet	Omistus
Rantasalmen kunta	77	34,84 %
Juvan kunta	76	34,39 %
Rantasalmen Urheilijat ry	68	30,77 %

Kunnanhallitus

§ 9

27.01.2025

RaJuPuSu-monitoimihalli Oy on keskeinen toimija alueen urheilutoiminnan ja -infrastruktuurin ylläpidossa. Omistusjärjestely parantaa yhtiön edellytyksiä investoida ja kehittää toimintaansa yhteistyössä kuntien kanssa. Omistusjärjestelyn myötä Rantasalmen ja Juvan kuntien mahdollisuudet vaikuttaa yhtiön strategiseen kehittämiseen kasvavat. Tämä edistää jäähallin toimintojen pitkäjänteistä kehittämistä. Samalla omistusrakenteen yksinkertaistuminen vähentää hallinnollista monimutkaisuutta ja parantaa osakkaiden yhteistyötä.

Oheismateriaalina kauppakirjaluonnokset.

Omistusjärjestely ei aiheuta merkittävää taloudellisia rasitteita kunnan talousarvioon, sillä osakkeiden hankinta toteutetaan nimellisarvolla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rantasalmen kunta hankkii RaJuPuSu-Monitoimihalli Oy:n osakkeita Joroisten kunnalta neljä (4) osaketta ja Puumalan kunnalta kaksi (2) osaketta. Yhden osakkeen hinta on 172 €.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Satu Vihavainen ei esteellisenä (yhteisöjäävi) saapuvilla asiakohdan käsittelyn aikana kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 10

27.01.2025

Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustaja kunnanvaltuuston kokouksissaKHALL 27.01.2025 § 10
233/00.00.01.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 94 § mukaisesti nuorten Vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) sekä vanhus- ja vammaisneuvosto voivat nimetä kunnanvaltuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston sekä vanhus- ja vammaisneuvoston edustajilla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta kunnanvaltuuston suljetussa kokouksessa.

Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO on 21.1.2025 kokouksessaan päättänyt nimetä kuluvalle valtuustokauden ajalle varsinaiseksi edustajaksi Paris Heiskasen ja hänen varalleen Elias Grosun.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tietoonsa ja saattaa kunnanvaltuustolle tiedoksi nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustajan valinnan kunnanvaltuuston kokouksiin kuluvalle vaalikaudelle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 11

27.01.2025

Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustaja hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan kokouksissaKHALL 27.01.2025 § 11
233/00.00.01.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 133 § mukaisesti nuorten Vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) sekä vanhus- ja vammaisneuvosto voivat nimetä hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston sekä vanhus- ja vammaisneuvoston edustajilla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta suljetussa kokouksessa.

Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO on 21.1.2025 kokouksessaan päättänyt nimetä kuluvalle valtuustokauden ajalle hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan kokouksiin varsinaiseksi edustajaksi Siiri Lemisen ja hänen varalleen Justus Juutilaisen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tietoonsa ja saattaa hyvinvointi- ja sivistyslautakunnalle tiedoksi nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustajan valinnan hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan kokouksiin kuluvalle vaalikaudelle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 12

27.01.2025

Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustaja teknisen ja ympäristölautakunnan kokouksissaKHALL 27.01.2025 § 12
233/00.00.01.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 133 § mukaisesti nuorten Vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) sekä vanhus- ja vammaisneuvosto voivat nimetä teknisen ja ympäristölautakunnan kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston sekä vanhus- ja vammaisneuvoston edustajilla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta suljetussa kokouksessa.

Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO on 21.1.2025 kokouksessaan päättänyt nimetä kuluvalle valtuustokauden ajalle teknisen ja ympäristölautakunnan kokouksiin varsinaiseksi edustajaksi Justus Juutilaisen ja hänen varalleen Jonni Heiskanen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tietoonsa ja saattaa teknisen ja ympäristölautakunnalle tiedoksi nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustajan valinnan teknisen ja ympäristölautakunnan kokouksiin kuluvalle vaalikaudelle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 13

27.01.2025

Lausuntopyyntö Sulkavan rakennusjärjestyksen uudistamisestaKHALL 27.01.2025 § 13
232/00.04.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467 ja tekninen johtaja
Mauri Ruuskanen, p. 040 571 1689

Sulkavan kunta pyytää mahdollista lausuntoa Sulkavan kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta sekä rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Sulkavan ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 19.12.2024 päättänyt hyväksyä laaditun Sulkavan kunnan rakennusjärjestysluonnoksen ja asettaa sen nähtäville 2.1. – 6.2.2025 väliseksi ajaksi.

Liitteenä Sulkavan kunnan rakennusjärjestyksen luonnos ja rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Rantasalmen kunnan lausunto tulee toimittaa 28.1.2025 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon Rantasalmen kunnan lausuntona Sulkavan kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Lausunto Sulkavan kunnan rakennusjärjestykseen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Kunnanhallitus

§ 14

27.01.2025

Talousarvio 2025 / Vesi- ja viemärlaitos / Talousarviomuutos / tekninen korjausKHALL 27.01.2025 § 14
165/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo p. 040 674 3467

Vuoden 2024 talousarvioon on tullut tarve tehdä vesi- ja viemärlaitoksen rahoitustuottojen ja kulujen osalta.

Kuntalain 110 § mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Hallintosäännön 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Tammikuussa 2025 on havaittu, että talousarvion laadinnassa käytetyn tietojärjestelmän virheellisestä asetuksesta johtuen rahoitustuottojen ja -kulujen on talousarviossa virheellinen ja vaikuttaa talousarvion tilikauden ylijäämään. Vesi- ja viemärlaitoksen Rahoitustuottojen ja -kulujen asetus oli virheellisesti asetettu sisäiseksi eräksi, jonka olisi pitänyt olla ulkoinen erä.

Korjauksen jälkeen muutokset:

Talousarviokirjassa 2025 Rahoitustuottojen ja -kulut -72 789 €
Talouarvioon korjattava oikea lukema on -49 610 €

Muuttaa vesi- ja viemärlaitoksen tilikauden ylijäämäksi 136 641 € (talousarviokirjassa virheellisesti 113 463 €), ja koko kunnan (kunta ja vesi- ja viemärlaitos) ylijäämäksi 228 179 € (talousarviokirjassa virheellisesti 205 001 €).

Liitteenä korjatut taulukot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi talousarvioon 2025 selostusosassa esitetyn muutokset.

Kunnanhallitus

§ 14

27.01.2025

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Talousarvio 2025 korjatut taulukot / vesi- ja viemärlaitos

Kunnanhallitus

§ 15

27.01.2025

Käyttösuunnitelmien 2025 hyväksyminen / hallinnon toimiala ja vesi- ja viemärlaitos

KHALL 27.01.2025 § 15

165/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 6743 467

Kunnanvaltuuston hyväksytyä talousarvion, tulee käyttösuunnitelmat tarkistaa ja sopeuttaa talousarvioon.

Hallintosäännön 62 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat omalta osaltaan.

Oheismateriaalina hallinnon sekä vesi- ja viemärlaitoksen käyttösuunnitelmat vuodelle 2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy hallinnon toimialan sekä vesi- ja viemärlaitoksen käyttösuunnitelmat 2025.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 16

27.01.2025

Päätökset valtionosuuksista vuodelle 2025KHALL 27.01.2025 § 16
231/02.05.01.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Rantasalmen kuntaan on saapunut seuraavat päätökset valtionosuuksista vuodelle 2025:

- Valtionvarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025 (VN33429/2024),
- Valtionvarainministeriön päätös kuntien kotikuntakorvauksien perusosasta vuodelle 2025 (VN33430/2024),
- Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävän valtionosuudesta 2025 (VN/35391/2024).

Oheismateriaalina valtionosuuspäätökset.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee valtionosuuspäätökset tiedokseen ja päättää olla käyttämättä muutoksenhakuoikeuttaan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 17

27.01.2025

Luettelo valtuustoaloitteista ja niihin vastaaminen

KHALL 27.01.2025 § 17

10/02.06.01.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 6734

Hallintosäännön 120 §:n mukaisesti kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä kunnanvaltuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita kunnanvaltuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Kunnanvaltuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Seuraavaa vuoden 2024 aikana tehtyjä valtuustoaloitetta kunnanvaltuusto ei ole 31.12.2024 mennessä merkinnyt loppuun käsitellyiksi:

Siirtolapuutarha-alue Rantasalmelle (kvalt 04.11.2024 § 93)

Valtuustoaloitteen valmistelun tämän hetkinen tilanne:

Kunnanhallitus on lähettänyt aloitteen valmisteltavaksi 18.11.2024 § 304 siirtolapuutarhatoiminnan toteuttamismahdollisuuksien selvittämisen ja kiinnostuksen kartoittamisen osalta hyvinvoinnin palveluille ja siirtolapuutarhatoiminnan mahdollisuuksien kartoittamisen maankäytön ja kaavoituksen näkökulmasta kaavoituksen ohjausryhmälle.

Aloite ja sen tähän astinen käsittely on oheismateriaalina.

Valtuustoaloitteen valmistelua aloitetaan kevätkaudella kaavoituksen ohjausryhmässä ja sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialalla sekä tavoitteena on saada aloitevastaus kunnanhallitukselle ennen kesää 2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus saattaa tiedoksi kunnanvaltuustolle, että
1) yhtä aloitetta (Siirtolapuutarha-alue Rantasalmelle, jätetty 4.11.2024) ei ole käsitelty 31.12.2024 mennessä; ja
2) kyseisen aloitteen valmistelun tilanteen selostuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 17

27.01.2025

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Rantasalmen Rotaryklubin avustushakemus

KHALL 27.01.2025 § 18
47/02.05.01.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467

Rantasalmen Rotaryklubi ry hakee oma-aloitteisella hakemuksella 2000 euron avustusta Rantasalmen kunnalta neljän nuoren palkkaamiseen kesä- ja heinäkuun 2025 ajaksi vanhuspalveluiden tukitehtäviin. Yhdistys niin ikään on ilmoittanut hakevansa avustusta myös Rantasalmen Osuuspankilta ja Rantasalmen kappeliseurakunnalta.

Avustushakemus oheismateriaalina.

Rantasalmen kunnan vakiintuneena toimintatapana on ollut nuorten kesätyöllistämisen tuessa viime vuosina nuorten kesätyösetelit. Kesätyöseteleillä on annettu deminis -avustusta nuoren palkkakuluihin ja palkkaamiseen. Vuonna 2024 on myönnetty kesätyösetelejä hakemuksen tarkoittamiin työtehtäviin ja nuorten työllistämiseen. Kesätyösetelit tulevat haettavaksi myös vuonna 2025.

Vuoden 2025 talousarviossa ei ole varauduttu muihin työllistämisen työllisyysaluekulujen lisäksi oleviin menoihin kuin nuorten kesätyöseteleihin.

Kunnan ei ole tarkoituksenmukaista myöntää päällekkäisiä avustuksia ja saattaa työnantajia eri arvoiseen asemaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus ei myönnä Rantasalmen Rotaryklubin hakemaa avustusta selostusosassa mainituin perustein.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 19

27.01.2025

Lausuntopyyntö hankintalain muuttamisestaKHALL 27.01.2025 § 19
46/00.04.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää Rantasalmen kunnan lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta, vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain sekä rikosrekisterilain 6 b §:n muuttamisesta.

Edellä mainittujen lakien (yhdessä hankintalain) muuttamista käsittelevä hallituksen asettaman työryhmän mietintö oheismateriaalina.

Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 11.3.2025 Lausuntopalvelu.fi:n kautta.

Maakuntien liitot ja kuntaliitto ovat valmistelleet yhteisen kannanotoksi hankintalain muutokseen, joka oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää evästää lausunnon hankintalain muuttamisesta sekä valtuuttaa kunnanjohtajan antamaan Rantasalmen kunnan lausunnon.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti ja evästi lausunnonantajaa.

Kunnanhallitus

§ 20

27.01.2025

Lausuntopyyntö luonnoksesta vesihuoltolain uudeksi 4 c §:ksiKHALL 27.01.2025 § 20
44/00.04.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää Rantasalmen kunnan lausuntoa luonnoksesta vesihuoltolain uudeksi 4 c §:ksi.

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön 6.2.2025.

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoa liitteenä olevasta luonnoksesta kuntien vesihuollon omistuksen säilyttämistä koskevaksi vesihuoltolain 4 c §:ksi. Ehdotetulla pykälällä toimeenpantaisiin eduskunnan Vesi on meidän -päätöstä (EK 26/2021 vp - KAA 2/2020 vp) kunnan järjestämisvelvollisuuden piiriin kuuluvien julkisomisteisten vesihuoltotoimintojen säilymisestä kuntien omistuksessa ja määräysvallassa.

Maa- ja metsätalousministeriö toivoo tällä lausuntokierroksella lausuntopalautetta ainoastaan lausunnoilla olevasta pykäläluonnoksesta ja sen perusteluista.

Lausuntomateriaali oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää evästä lausunnossa sekä valtuuttaa vesi- ja viemärlaitoksesta vastaavan viranhaltijan antamaan Rantasalmen kunnan lausunnon luonnoksesta vesihuoltolain uudeksi 4 c §:ksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti ja evästi lausunnonantajaa.

Kunnanhallitus

§ 21

27.01.2025

Charterlennot 2025KHALL 27.01.2025 § 21
22/14.02.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Savonlinnan Seudun Matkailu Oy on neuvotellut charter-yhteistyöstä saksalaisen matkanjärjestäjän, Zonista GmbH:n ja hollantilaisen matkanjärjestäjän, Voigt Travelin, kanssa suorista tilauslennoista Savonlinnaan.

Zonista GmbH on matkanjärjestäjä, jonka toimialana on chartermatkojen järjestäminen Pohjoismaihin. Vuonna 2023 aloitetun yhteishankkeen puitteissa Zonista toteutti vuonna 2023 kolme tilauslentoa Frankfurtista Savonlinnaan. Yhteistyö on jatkunut vuonna 2024 siten, että Zonista on toteuttanut 4 tilauslentoa Frankfurtista Savonlinnaan. Yhteistyön jatkamisesta optiovuodelle 2025 on keskusteltu Savonlinnan kaupungin ja Zonistan välisissä neuvotteluissa.

Neuvotteluiden lopputuloksena osapuolet ovat todenneet yhteiseksi tavoitteekseen viiden suoran charter-lennon toteuttamisen Frankfurtista Savonlinnaan. Lentojen ajankohdat ovat 19.6.2025, 26.6.2025, 14.8.2025, 21.8.2025 ja 28.8.2025.

Lisäksi tavoitteena on ollut käynnistää talvimatkailua tukeva Frankfurt- Helsinki -Savonlinna pilottilento-yhteys Keski-eurooppalaisille matkailijoille tammikuun puolesta välistä maaliskuun puoleen väliin saakka. Pilotin tavoitteena on koemarkkinoida suoraa Charter-lentoa välillä Frankfurt-Savonlinna, joka käynnistyisi vuonna 2026.

Tavoitteena on lisätä kansainvälisten matkailijoiden määrää Keski-Euroopasta Savonlinnaan erityisesti kesäsesongin ulkopuolella. Charter-lentoyhteyksien käynnistäminen ja laajentaminen on strateginen tavoite, jolla osaltaan pyritään kompensoimaan venäläisten matkailijoiden poistumista markkinoilta.

Zonistan ja Savonlinnan Seudun Matkailu Oy :n vuonna 2023 alkaneen kehityshankkeen jatkamiseksi on laadittu aiesopimus (Letter of Intent).

Kunnanhallitus

§ 21

27.01.2025

Aiesopimus on liitteenä A. Tällä oikeudellisesti sitomattomalla aiesopimuksella vahvistetaan osapuolten yhteinen tahtotila ja keskeiset tavoitteet liittyen charter-lentojen markkinointiin vuodelle 2025. Aiesopimuksella osapuolet vahvistavat myös tavoitteensa jatkaa keskinäisiä neuvotteluja varsinainen yhteistyösopimuksen solmimiseksi. Yhteistyösopimus on tarkoitus allekirjoittaa tammikuussa 2025.

Markkinointiyhteistyöhankkeeseen osallistuminen vastaisi Rantasalmen kunnan strategian tavoitteita ja tukisi merkittävästi kunnan matkailuyrittäjien toimintaa. Charter-lentojen jatkumisella ja kehittämällä olisi positiivinen vaikutus Rantasalmen elinvoimaan, yritysten toimintaan sekä Rantasalmen tunnettavuuteen. Savonlinnan Seudun Matkailu Oy esittää, että Rantasalmen kunta lähtee mukaan charter yhteistyöhön 7 500 eurolla (alv 0 %). Liitteenä Charter-yhteistyön kuntarahoitushakemus.

Hankkeeseen on lähdössä mukaan Savonlinnan kaupunki, Puumalan kunta, Kiteen kunta, Sulkavan kunta ja Enonkosken kunta. Valtuuston 16.12.2024 hyväksymässä talousarviossa on varattu rahaa hankkeeseen osallistumiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Rantasalmen kunta osallistuu Charter markkinointiyhteistyöhön 7 500 eurolla (alv 0%) ja valtuuttaa hallintojohtajan sopimaan yhteistyöstä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Charter-yhteistyö kuntarahoitushakemus Rantasalmi

Kunnanhallitus

§ 22

27.01.2025

Rakennusten myynti 2025KHALL 27.01.2025 § 22
12/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602
Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Kunnan kiinteistöohjelman (kunnanvaltuusto 07.10.2024 § 80) mukaan kunnan omaan tuotantoon soveltumattomasta heikkokuntoisesta rakennuskannasta luovutaan. Kunnalle tulee aika ajoin kyselyjä eri rakennusten mahdollisina ostoaikeina. Rakennuksista ja kiinteistöistä luopumista on tarpeen edistää mm. taloudellisista syistä.

Kiinteistöohjelman mukaisesti on laadittu lista rakennuksista, jotka on tarkoitus poistaa kunnan kiinteistökannasta heikon kuntensa vuoksi.

Liitteenä olevaan myytävien rakennusten listassa on koottu tämänhetkiset rakennusten keskeiset myyntiehdot pohjamyyntihintana yhteenlaskettu rakennusten ja liittymien tasearvot tai tarjousmenettely. Rakennusten yhteydessä luovutettavat rakennuspaikat (määräalat, kiinteistöt ja mahdolliset liittymät) hinnoitellaan erikseen tai vuokrataan ostajalle.

Osa myyntilistalla olevista rakennuksista on käytössä Etelä-Savon hyvinvointialueella ja niiden myyminen on mahdollista vasta hyvinvointialueen tilaratkaisujen päätösten jälkeen. Paloasemarakennuksen osalta on yhtenä vaihtoehtona, että kyseinen rakennusyhtiöitetään ennen myyntitoimia.

Talouden näkökulmasta myyntihinnan tulisi olla vähintään tasearvoa vastaava. Säästöä kunnalle syntyy myytävistä kiinteistöistä ylläpitokulujen poistumisen myötä. Mikäli kauppa toteutuu tasearvoa pienempänä aiheuttaa lopullisen myyntihinnan ja tasearvon erotusta vastaavan alaskirjaus tarpeen.

Rakennusten myynti kuulutetaan kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja virallisessa lehdessä sekä listaus kokonaisuudessaan julkaistaan kunnan internet-sivuilla ja mahdollisesti soveltuvissa muissa palveluissa. Myynti tapahtuu tarjousten perusteella erikseen sovittuna ajankohtana.

Kunnanhallitus

§ 22

27.01.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle:

- 1) myytävien kohteiden hyväksymistä ja ennakkollisesti hyväksyy kiinteistökauppojen ehdoksi liitteen mukaiset ehdot selostusosan tarkennuksin;
- 2) valtuuttaa kunnanhallituksen neuvottelemaan ja päättämään kaupoista lopullisesti; sekä
- 3) päättää kuuluttaa rakennusten myynnin ja tiedon myytävien kohteiden listauksesta virallisten ilmoitusten ilmoitustaululla ajalla 1.2.2025-1.2.2026 ja virallisessa lehdessä maaliskuussa 2025.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 4 Myyntikohtee 1-2025

Kunnanhallitus

§ 23

27.01.2025

Eräiden kirkonkylän ja aseman alueen tonttien myyntiehdot

KHALL 27.01.2025 § 23

13/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467, tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040571 1689

Rantasalmen kunnalla on noin kymmenkunta asuinrakentamiseen soveltuvaa tonttia, joille ei ole kunta asettanut myyntiehtoja.

Kunnan tähän saakka hinnoittelemattomat tontit sijaitsevat eri puolilla keskustaaajamaa sekä yhdellä kiinteistöllä asemalla. Kunnan tonttivarannon hyödyntämisen näkökulmasta on tärkeää, että kaavoitetuilla tonteilla on asetettu hinta ja muut keskeiset myyntiehdot.

Tähän saakka hinnoittelemattomien tonttien osalta on tehty liitteeseen päätettäväksi yhteenveto tonteittain myyntiehdoista sekä kauppakirjaluonnos. Tontit myydään tarjousten perusteella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle liitteen mukaisten tonttien myyntiehdot esitetyn mukaisesti. Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään määriteltyjen ehtojen mukaiset kiinteistökaupat sekä kauppakohtaisesti tarvittavat tarkennukset ja muutokset kauppakirjaan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 5 Kunnan myytävät tontit myyntiehdot

Liite 6 Kauppakirjaluonnos tonttien myynti

Kunnanhallitus

§ 24

27.01.2025

Rinteelä-tontti / OstotarjousKHALL 27.01.2025 § 24
32/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467, tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689.

Kirkonkylässä sijaitsevasta Rinteelä-tontista (681-421-2-158) on saapunut ostotarjous 17.1.2025. Tarjouksen jättäjän suunnitelmassa on käyttää tonttia asemakaavan mukaisesti asumiskäyttöön. Kohteen rakentamisen ja aikataulutuksen yleissuunnittelu on tarjouksen jättäjän mukaan tarkoitus aloittaa välittömästi.

Ostotarjouksen jättänyt yksityishenkilö tarjoaa tontista kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti 2915,50 €.

Rantasalmen kunnanvaltuusto on 25.11.2024 § 103 päättänyt tontin myyntiehdosta. Kunnanvaltuusto on samalla valtuuttanut kunnanhallituksen hyväksymään kauppaa koskevat muut myyntiehdot sekä kauppakirjan.

Ostaja-ehdokkaan kanssa on luonnosteltu kauppakirja, jonka hän on hyväksynyt. Kaupantekoajankohta on helmikuussa 2025. Tarkka ajankohta täsmentyy myöhemmin.

Kauppakirjaluonnos ja sen karttaliite ovat liitteinä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää;
1) hyväksyä Ville Loikkasen tekemän tarjouksen Rinteelä-tontista hintaan 2915,50 euroa ja
2) hyväksyä liitteen mukaisen kauppakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 7 Rinteelä kauppakirjaluonnos

Kunnanhallitus	§ 160	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 106	15.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2025

Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunnan sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-alueiden hyväksyminen

KHALL 12.06.2023 § 160

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 501 9831

Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunta (MPVOK) on tehnyt esityksen Rantasalmen kunnalle, että osuuskunnan toiminta siirrettäisiin kunnan vesihuoltolaitokselle. Siirron vaikutuksia ja edellytyksiä on selvitetty kunnan ja osuuskunnan toimesta ja hanketta on valmisteltu työryhmässä, johon ovat kuuluneet lisäksi Järvi-Saimaan Palvelut Oy ja konsulttina Ramboll Finland Oy. Valmistelun loppuvaiheessa asiakokonaisuutta on käyty läpi myös vesihuoltotoimintaa valvovien ja ohjaavien viranomaisten, Etelä-Savon ELY-keskuksen ja Sosterin terveysturvallisuuden kanssa, joilta tulleet kommentit on huomioitu päätöksenteon valmistelussa.

Tämä järjestely on ensimmäinen, jossa Rantasalmen kunnan alueella toimivan vesiosuuskunnan toiminta siirrettäisiin kunnan vesihuoltolaitokselle. Sen vuoksi valmistelutyössä on otettu huomioon, että tässä siirrossa käytettäviä periaatteita voidaan käyttää myös yleisemmin, jos jatkossa mahdollisesti tapahtuisi muiden osuuskuntien yhdistymisiä kunnan vesihuoltolaitokseen.

Tähän kokonaisuuteen liittyy varsinaisen liiketoimintakaupan lisäksi muita selvityksen aikana esille tulleita asioita, joista on kunnassa tehtävä erillisiä päätöksiä. Näitä ovat:

1§ Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitoksen Yleisten toimitusehtojen hyväksyminen (päätös tehty kesäkuussa 2022)

2§ Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitoksen liittymis- ja käyttösopimusten sopimusehtojen hyväksyminen (päätös tehty kesäkuussa 2022)

3§ Päätös liiketoimintakaupan hyväksymisestä ehdollisena, jossa MPVOK:n käyttöomaisuus ja liiketoiminta siirretään Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitokselle.

Kunnanhallitus	§ 160	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 106	15.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2025

4§ Päätös maksurakenteen muutoksesta perusmaksujen ja liittymismaksujen vyöhykejaon käyttöönottamiseksi ja vyöhykkeiden maksujen vahvistaminen

5§ Päätös MPVOK:n ja SVV Oy:n toiminta-alueiden muutosten vahvistamisesta

6 § Päätös kunnan VHL:n ja SVV Oy:n välisestä vedentoimitus- ja jätevesien vastaanottamissopimuksen hyväksymisestä sisältäen tarvittavat investoinnit mm. alavesisäiliön osalta

Tämä päätös koskee viidettä kohtaa eli Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunnan vesihuollon toiminta-alueen päivitystä ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-alueen vahvistamista.

Porosalmen yritysalueen vesihuoltoverkosto on rakennettu alueen yritysten ja maanomistajien toimesta, eikä ne verkostot siten ole MPVOK:n omaisuutta eivätkä sen vastuulla. Ne eivät siten kuulu myöskään suunnitteilla olevaan liiketoimintakauppaan. Yritysalueen verkostot on siirretty 30.12.2020 perustetulle uudelle yhtiölle Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:lle (SVV). MPVOK:lla on liittymis- ja käyttö sopimus (sopimuksen siirto 24.4.2021) Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n kanssa, jolle MPVOK toimittaa veden ja vastaanottaa jäteveden yhdessä liittymispisteessä ja laskuttaa niistä vain SVV Oy:tä, joka puolestaan laskuttaa alueellaan olevia liittyjiä.

MPVOK:lla on kuitenkin ollut myös liittymissopimukset SVV Oy:n alueella olevien liittyjien kanssa. Niissä on mainittu, että alueen verkostosta vastaa SVV Oy. Ennen MPVOK:n liiketoimintakaupan toteutumista SVV Oy:n alueella olevien liittyjien liittymissopimukset siirretään MPVOK:lta SVV Oy:n nimiin, jolloin liittyjät ovat SVV Oy:n liittyjiä.

Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunnan vesihuollon toiminta-alue on vahvistettu 16.12.2013 Rantasalmen kunnanvaltuustossa. Siihen on sisältynyt myös nykyisen SVV Oy:n omistama verkostoalue ja ns. yritysalue kokonaisuudessaan.

Kunnanhallitus	§ 160	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 106	15.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2025

*”Valtuusto hyväksyy, että Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunnan toiminta-alueeksi vahvistetaan Porosalmen asemakaava-alue sekä Mustalahden alueella keskimäärin 100-200 metrin vyöhyke runko putken molemmin puolin. Toiminta-alueen tarkempi raja-
aus on liitteenä olevassa kartassa”*

Ennen MPVOK:n liiketoimintakaupan toteutumista on MPVOK:n toiminta-alue päivitettävä koskemaan pelkästään kaupan mukana siirtyvää verkostoaluetta. Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n alue poistetaan MPVOK:n toiminta-alueesta ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:lle määritetään ja vahvistetaan oma vesihuoltolaitoksen toiminta-alue, jonka jälkeen SVV Oy toimii Porosalmen yritysalueella vesihuoltolain mukaisena vesihuoltolaitoksena. MPVOK:n toiminta-alue tulee siirtymään liiketoimintakaupan yhteydessä Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi muodostaen oman maksuvyöhykkeensä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen perustuu 1.3.2001 voimaan tulleeseen vesihuoltolakiin (119/2001). Vesihuoltolakiin tuli tarkennuksia / 22.8.2014 /681. Alla muutoksia toiminta-alueisiin liittyen.

7 § (22.8.2014/681)

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

8 § (22.8.2014/681)

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja

Kunnanhallitus	§ 160	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 106	15.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2025

2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

8 a § (22.8.2014/681)

Vesihuollon turvaaminen toiminta-aluetta supistettaessa

Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

10 § (22.8.2014/681)

Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja
- 2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

- 1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai
- 2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Edellä 1 momentissa säädetyt estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta jätevesiviemäriin johdettavan

Kunnanhallitus	§ 160	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 106	15.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2025

jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

11 § (22.8.2014/681)

Liittämiselvollisuudesta vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämiselvollisuudesta tässä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja*
 - 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.*
- Edellä 2 momentissa säädetyin lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyin lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti*

Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriolosuuskunta ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy ovat valmistelleet vesi- ja jätevesijohdon toiminta-alueen päivittämisen ja päivitettyt toiminta-aluekarttaluonnokset, jotka ovat liitteenä esittelyaineistossa.

Toiminta-alueiden hyväksymisen yhteydessä tulee varata alueen kiinteistön omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi, joten ehdotukset toiminta-alueesta laitetaan nähtäville vähintään 14 vrk:n ajaksi. Toiminta-alueiden ehdotuksista pyydetään lausunnot Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta, Rantasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Kunnanhallitus	§ 160	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 106	15.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2025

Hallintosäännön mukaisesti kunnanvaltuusto päättää vesihuollon toiminta-alueen hyväksymisestä. Toiminta-alueiden hyväksyminen tehdään nähtävilläoloajan ja saatujen lausuntojen jälkeen vuoden 2023 aikana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriolosuhteiden vesihuollon toiminta-alueen muutoksia koskevat päivitettyt kartta-aineistoluonnokset.
2. merkitä tiedoksi Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-alueen hyväksymistä koskevat kartta-aineistoluonnokset
3. asettaa Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriolosuhteiden sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-aluekarttaluonnokset nähtäville vähintään 14 vrk:n ajaksi.
4. pyytää karttaluonnoksista ja ehdotuksista lausunnot esittelytekstin mukaisesti.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 15.04.2024 § 106

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 501 9831

Rantasalmen kunnanhallitus on päättänyt 12.6.2023 § 168 asettaa Mustalahti-Porosalmi vesi- ja viemäriolosuhteiden sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-aluekarttaluonnokset nähtäville sekä on pyytänyt Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta, Rantasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta lausunnot toiminta-alueen rajauksesta 15.7.2023 mennessä.

Kunnanhallitus	§ 160	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 106	15.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2025

Oheismateriaalina on lausuntopyyntö Rantasalmen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueesta sekä paikallislehdessä julkaistu kuulutus. Kuulutus julkaistiin myös kunnan verkkosivuilla.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kiinnitti 21.6.2023 antamassaan lausunnossaan huomioita seuraaviin seikkoihin:

- Ollaanko toiminta-alue hyväksymässä eri toimijoiden jätevesiviemäriverkostolle, vesijohtoverkostolle vai molemmille verkostoille?
- Millä perustein valittuun toiminta-alueeseen on päädytty –erityishuomiona, että Linnonniemen kohdalla esimerkiksi luonnonsuojelualue on osoitettu toiminta-alueeksi?
- Vesihuoltoverkostojen omistussuhteet eri toiminta-alueiden ja toimijoiden välillä - toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltopalvelujen omistus- ja tuottamisvastuut ovat selkeät toimijoiden lisäksi myös verkostoihin liittyneille kiinteistöille
- Mitä vesihuoltoverkostoa alueille on jo rakennettu ja ovatko Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n (SVV OY) vastuulla olevat verkostot ehdotetulla toiminta-alueella kokonaan, vaiko vain osa niistä?
- Miten sijoittuvat Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunnan verkostot - lausuntopyynnössä on todettu, että vesihuoltoverkoston on rakentanut Porosalmen yritysalueelle yritykset ja maanomistajat, ja että siitä vastaa SVV Oy.

Itä-Suomen Ympäristöterveydenhuolto / Terveysvalvonta pyysi 14.7.2023 lausunnossaan tarkennuksia toiminta-alueen rajaukseen vesihuoltolain (119/2001) edellyttämällä tavalla.

Mustalahti-Porosalmi vesi- ja viemäriosuuskunta käsitteli toiminta-alueen rajauksista osuuskuntakokouksessa 26.6.2023. Eniten kokouksessa keskustelutti 7 liittyjän liittymispisteiden määrittely. Esitetystä kartta-aineistossa liityntäpisteitä on määritelty siten, että runkolinjasta alkava tonttijohto määriteltiin kuuluvaksi kiinteistön omaisuudeksi koko matkalta. Haasteena tässä oli, että mikäli tonttijohto on kohtuuttoman pitkä tai alkaa vesistöissä ja erityisesti jäteveden osalta kiinteistön omistajalle olisi tullut suuri vastuu mahdollisessa vahinkotilanteissa.

Kunnanhallitus	§ 160	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 106	15.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2025

Annettujen lausuntojen pohjalta oheismateriaalin verkostokarttoja päivitettiin liittymäpisteiden osalta. Toiminta-alueella on olemassaoleva vesijohto- ja viemäriverkosto.

Vesihuoltolain 9.2.2001/119 8 § mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n edellytyksiin huolehtia asianmukaisella tavalla sille kuuluvista tehtävistä toiminta-alueella kiinnitettiin erityistä huomiota. Saimaan Vesi ja Viemäri Oy toimitti kunnalle selvitykset edellytyksistä huolehtia sille kuuluvista tehtävistä toiminta-alueella. Kunta pyysi oheismateriaalina olevat lausunnot Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Itä-Suomen Ympäristöterveydenhuollolta / Terveysvalvonnalta Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n edellytyksistä toimia vedenjakelijana.

Tehtyjen selvitysten ja viranomaislausuntojen perusteella kunta katsoo, että Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:llä on edellytykset huolehtia asianmukaisella tavalla sille kuuluvista tehtävistä toiminta-alueella. Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n toiminta-alueella ei sijaitse asuinkiinteistöjä. Toiminta-alueella sijaitsee Porosalmen matkailualue, jonka kaava ei salli asuinkiinteistöjen rakentamista. Saimaan Vesi ja Viemäri Oy vastaa kokonaisuudessaan vesi- ja viemäriverkostosta määritetyllä toiminta-alueella ja omistaa toiminta-alueella sijaitsevan vesi- ja viemäriverkoston. Kunta toimittaa Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:lle puhtaan veden sovitusta liittymispisteestä sekä vastaanottaa jäteveden sovitusta pisteestä.

Kunnanhallitus	§ 160	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 106	15.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle ehdollisesti hyväksyttäväksi liitekarttojen mukaiset alueet vesi- ja viemärlaitoksen sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n toiminta-alueeksi 1.1.2025 alkaen. Kunnanhallitus toteaa, ettei toiminta-alue koske alueella sijaitsevia luonnonsuojelualueita. Päätös ei vaikuta kirkonkylän ja Aseman toiminta-alueisiin.

Päätöksen toteutuminen edellyttää, että kunnan vesi ja viemärlaitoksen ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n välinen vedentoimitus- ja jätevesien vastaanottamissopimus on tehty ja allekirjoitettu sekä toiminta-alueita käsittävä kunnan vesi ja viemärlaitoksen ja Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan välinen liiketoimintakauppa on tehty ja allekirjoitettu.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakohda tarkastettiin kokouksessa.

KVALT 22.04.2024 § 24

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 501 9831

Liitteenä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n sekä kirkonkylän ja Aseman toiminta-alueeseen liitettävät alueet

Päätösehdotus: Kunnanvaltuusto hyväksyy ehdollisesti liitekarttojen mukaiset alueet vesi- ja viemärlaitoksen sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n toiminta-alueeksi 1.1.2025 alkaen. Lisäksi toteaa, ettei toiminta-alue koske alueella sijaitsevia luonnonsuojelualueita. Päätös ei vaikuta kirkonkylän ja Aseman toiminta-alueisiin.

Kunnanhallitus	§ 160	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 106	15.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2025

Päätöksen toteutuminen edellyttää, että kunnan vesi- ja viemärlaitoksen ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n välinen vedentoimitus- ja jätevesien vastaanottamissopimus on tehty ja allekirjoitettu sekä toiminta-alueita käsittävä kunnan vesi- ja viemärlaitoksen ja Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan välinen liiketoimintakauppa on tehty ja allekirjoitettu.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan yksimielisesti.

KHALL 27.01.2025 § 25
173/14.05.00/2023

Valmistelija Vesi- ja viemärlaitoksesta vastaava viranhaltija Rainer Leskinen
040 501 9831

Kunnanvaltuusto on päättänyt 13.03.2023 § 13 hyväksyä liiketoimintakaupan hyväksymisestä ehdollisena, jossa Mustalahti-Porosalmi vesi- ja viemäriosuuskunnan käyttöomaisuus ja liiketoiminta siirretään Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitokselle.

Tässä yhteydessä valtuustossa ei ole hyväksytty kauppakirjaa, jolla kunnan vesi- ja viemärlaitoksen ja Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan liiketoimintakauppa hyväksytään. Tavoiteaikataulu kauppakirjan allekirjoittamiselle on, että kauppakirja allekirjoitettaisiin maaliskuun 2025 aikana ja liiketoimintakauppa toteutuisi 1.4.2025 alkaen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan kauppakirjan hyväksymistä

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 160	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 106	15.04.2024
Kunnanvaltuusto	§ 24	22.04.2024
Kunnanhallitus	§ 25	27.01.2025

Liitteet

- Liite 8 Kauppakirja vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä
- Liite 9 Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alue_2022 (2) (1)
- Liite 10 Saimaan Vesi- ja viemäri Oy, vesi- ja jätevesijohdon toiminta-alue
- Liite 11 Kirkonkylän ja Aseman toiminta-alueeseen liitettävät alueet

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 19, § 20, § 22, § 23, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 18, § 21, § 24**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rantasalmen kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Rantasalmen kunta
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi
rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
faksi: 015-440 720
puh. 040 161 5000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Rantasalmen kunnan verkkosivuilla Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 03.02.2025 .