

Winda Energy Oy:n suunnittelutarveratkaisuhakemus hankeyhtiönsä Rantasalmen Aurinko Oy:n puolesta.

TEYMPLTK 22.01.2025 § 6
15/10.03.00.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Winda Energy Oy hakee suunnittelutarveratkaisua hankeyhtiönsä Rantasalmen Aurinko Oy:n puolesta Rantasalmen Palokorvensuon alueelle (681-415-30-8) rakennettavaksi suunnitellulle maa-asenteiselle aurinkosähköpuistolle. Voimalan suunniteltu teho on 38,8 MWp ja odotettu keskimääräinen sähköntuotanto noin 37,1 GWh vuodessa. Suunniteltu hankealue on kooltaan noin 43,2 hehtaaria ja koostuu yhdestä vuokra-kiinteistöstä. Aurinkosähkön tuotantoalueelle suunnitellaan noin 60 000 aurinkopaneelia, jotka asennetaan noin 1 400 telineeseen.

Aurinkoenergian tuotantoalueelle haetaan samanaikaisesti, mutta erillisinä lupina, sekä suunnittelutarveratkaisua että rakennuslupaa.

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen MRL 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta ja;
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista

Alue sijaitsee Parkumäentien etelä-puolella n. 4,5 km päässä kirkonkylästä kaakkoon tilalla 681-415-30-8, eikä rakentaminen vaikeuta kaavoituksen tai alueen käytön muuta järjestämistä. Valmistelussa olevissa maakuntakaavoissa ei ole näkyvissä tarvetta kohdentaa alueelle sellaista kaavamerkintää joka ei mahdollistaisi entisen turvetuotanto-alueen käyttöä haetun mukaiseen toimintaan.

Alueelle on myös olemassa olevat liikenneyhteydet ja alue aidataan suunnitelman mukaisesti. Alue on vuokrattu ja vuokra-aika päättyy 19.12.2068. Alue ennallistetaan vuokralaisen toimesta vuokra-aikana ja tästä asetetaan vakuus velvoitteiden täyttämistä varten.

Aurinkovoimapuisto koostuu aurinkopaneeleista, niitä tukevista paneelitelineistä perustuksineen, inverttereistä, muuntamoista ja niitä

yhdistävistä maakaapeleista sekä huoltoteistä ja suoja-aidoista. Alueelle perustetaan myös mm. hule- ja sadevesien hallintaan liittyviä eri maarakenteita.

Fyysisesti paneeleita asennetaan kahdella erilaisella tavalla. Pääosin telineisiin sijoitetaan kaksi paneeliä peräkkäin ja 12-24 kpl rinnakkain. Telineet perustetaan paaluilla ja pääosin hankealueen maapohja on tarkoitus jättää päällystämättä niin pitkälti kuin mahdollista. Ahtaimpiin osiin reuna-alueita asennetaan pienemmät telineet. Telineiden väliin jätetään huolto- ja pelastustoiminnan edellyttämä kulku-ura. Tuotantoalueelta sähkö siirretään Fingridin 110kV linjaan Parkumäentien pohjois-puolelle, Lehtoniementien vaikutuspiiriin ja mahdollisesti linjan läheisyyteen rakennettavaan sähköasemaan.

Hakija on tehnyt kattavat suunnitelmat hakemusten liitteeksi ja mm. hankkinut tarvittavat lausunnot sekä selvitykset (luontoselvitys, hulevesiselvitykset, vesistövaikutukset, hiilitaselaskelmat jne.) ely-keskuksen ennakkolausunnon edellyttämällä tavalla. Myös naapureita on tiedotettu erillisellä tilaisuudella sekä kuulemis-menettelyllä.

Naapureiden kuulemisissa on tullut esille kiinteistön 681-401-2-17 osalta että asemapiirroksessa esitetty mahdollinen alustava sähköaseman paikka sähkölinjan ja Lehtoniementie vaikutuspiirissä on neuvottelujen alla. Käyttöehdot sekä paikan että tien osalta tarkentuvat rakennuslupavaiheeseen mennessä. Kiinteistön omistajalla ei muuten ole huomautettavaa asiaan. Muiltakaan osallisilta ei kuulemisessa tullut huomautettavaa

Rakentamiseen ja prosesseihin liittyviä mahdollisesti tarvittavia lisälausuntoja pyydetään vielä rakennusluvan ja käyttöön liittyvien lupien yhteydessä.

Hakemus on saapunut vuoden 2024 puolella, joten käsittelyssä sovelletaan silloin voimassa olleita lain kohtia. Sovelletut lainkohdat: MRL §:t 16 , 137, 171 , 173 , 174.

Liitteinä ovat alustava asemapiirros ja layout, karttaotteet sekä hakemus selvityksineen ja liitteineen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun maa-asenteiselle aurinkosähköpuistolle karttaliitteiden ja asemapiirroksen mukaisesti. MRL 137 a § mukaisesti suunnittelutarveratkaisu on voimassa kymmenen vuotta.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero

Sistonen ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan oli poissa tämän asian käsittelyn ajan.
