

**KAUPPAKIRJA VESIHUOLTO-OMAISUUDEN JA LIIKETOIMINNAN  
SIIRTÄMISESTÄ**

<p><b>1. Sopijapuolet</b></p>	<p><b>Myyjä</b></p> <p>Mustalahti-Porosalmi Vesi ja Viemäriosuuskunta y-tunnus 2036126-6 kotipaikka Rantasalmi jäljempänä 'Myyjä' tai 'Osuskunta'</p> <p><b>Ostaja</b></p> <p>Rantasalmen kunta y tunnus 0166507-1 kotipaikka Rantasalmi jäljempänä 'Ostaja'</p>
<p><b>2. Kaupan kohde</b></p>	<p>Kaupan kohteena on myyjän omistama vesihuolto-omaisuus kokonaisuudessaan.</p> <p>Vesihuolto-omaisuuteen kuuluvat vesihuoltoverkostot laitteineen sekä niihin liittyvä käyttöomaisuus. Siirtyvään omaisuuteen sisältyvät myös sopimukset, oikeudet ja velvoitteet sekä varaosa- ja tarvikevarasto, jonka arvo kaupantekohetkellä on 10 000 €.</p> <p>Siirtyvä omaisuus muodostuu koko vesihuollon liiketoimintakokonaisuudesta.</p> <p>Kauppaan ei sisälly kiinteää omaisuutta.</p> <p>Myyjän nimissä olevat sähköliittymäsopimukset, 5 kpl siirtyvät kaupan mukana Ostajalle. Ostajan hankittava 3 liittymää.</p> <p>Osuuskunnan verkostot sekä toiminta-alue on kuvattu kauppakirjan liitteenä 1 olevassa kartassa.</p> <p>Selvyiden vuoksi todetaan, että tonttijohdot ja kiinteistökohtaiset pumppaamot eivät sisälly Ostajalle luovutettavaan kaupan kohteeseen, vaan ne ovat kiinteistöjen omaisuutta. Kiinteistöjen omistamat pumppaamot ja tonttijohdot näkyvät myös kauppakirjan liitteenä 1 olevassa kartassa.</p> <p>Myyjä vakuuttaa omistavansa liiketoiminnan ja siihen liittyvän omaisuuden. Ostaja on tutustunut kaupan yhteydessä sille siirtyvään omaisuuteen ja hyväksyy sen siinä kunnossa, kuin se kaupantekohetkellä on.</p>

<p><b>3. Kauppahinta</b></p>	<p>Kauppahinta muodostuu kaupan kohteena olevista luovutettavaan vesihuolto-omaisuuden kohdistuvista liittymismaksuveloista, jotka Ostaja ottaa vastatakseen sekä tarvike ja varaosavaraston arvosta. Kauppahinta perustuu omaisuuden käypään arvoon.</p> <p>Sähköliittymät 63 060,31 € (tarkistettava)  Vesihuolto-omaisuus 75 688,99 € (pysyvät vastaavat)  Tarvikevarasto 10 000,00 €  Liittymismaksuvelat -138 749,30 € (vieras pääoma)</p> <p>Välipumppaamoiden sähköliittymät 3 kpl ostaja vähentää kauppahinnasta 10 000 €</p> <p>Kauppahinta 0 €</p>
<p><b>4. Henkilöstö</b></p>	<p>Myyjän palveluksessa ei ole henkilöstöä.</p>
<p><b>5. Liittymis- ja käyttöso- pimuk-set</b></p>	<p>Myyjän asiakkaidensa kanssa tekemät liittymis- ja käyttöso- pimukset siirtyvät ostajalle osana vesihuolto- omaisuutta. Ostaja sitoutuu toimittamaan myyjän entisille asiakkaille vesihuoltopalvelut sopimusten, lakien ja asetusten edellyttämällä tavalla kaupantekohetkestä lähtien.</p> <p>Liittymis- ja käyttöso- pimukset siirtyvät sellaisenaan ostajalle.</p> <p>Ostaja lähettää myyjän asiakkaille hyväksyttäväksi uudet liittymis- ja käyttöso- pimukset, jotka kukin myyjän asiakas hyväksyy allekirjoituksellaan.</p> <p>Asiakkaiden liittymiskohdat on esitetty liitteenä 1 olevalla kartalla.</p> <p>Yhdistymisen jälkeen myyjän verkostoalueella tulevat voimaan Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitoksen soveltuva taksa ja yleiset toimitusehdot. Vesihuoltolaitos lähettää taksan sekä yleiset toimitusehdot kullekin myyjän asiakkaalle viimeistään 2 kuukautta ennen omaisuuden luovutusta.</p> <p>Myyjän asiakkaiden siirtyessä ostajan asiakkaiksi erillistä liittymismaksua ei peritä.</p>
<p><b>6. Johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset sekä muut sopimukset</b></p>	<p>Myyjän maanomistajien kanssa tekemät johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset luovutetaan ostajalle osana vesihuoltoliiketoimintaa. Myyjän vastuulla on varmistaa, että sijoitussopimukset voidaan siirtää ostajalle ilman maanomistajien suostumusta.</p> <p>Ostaja voi uusia sopimukset maanomistajan kanssa. Puuttuvien johtojen ja laitteiden sijoitussopimusten laatimisesta tai päivittämisestä vastaa myyjä ennen omaisuuden siirtymistä ostajan hallintaan.</p> <p>Myyjän vedenottoluvat, ympäristöluvut ja muut vastaavat siirtyvät ostajalle tällä sopimuksella.</p>

<b>7. Velat ja velvoitteet</b>	Myyjällä ei ole siirtyvään vesihuoltoliiketoimintaan kohdistuvia muita velkoja ja velvoitteita kuin liittymismaksupääoma, jota on käsitelty Myyjän taseessa velkana.
<b>8. Saamiset kolmansilta osapuolilta</b>	Kolmansilta olevat saamiset siirtyvät Myyjältä ostajalle kaupan tullessa voimaan. Myyjä ilmoittaa velallisille siirrosta.
<b>9. Rahoitusomaisuus</b>	Myyjän rahavarat, pankkisaamiset ja arvopaperit eivät kuulu tämän kauppakirjan perusteella ostajalle siirtyvään omaisuuteen, koska siirtyvä liiketoimintakokonaisuus muodostaa itsenäiseen toimintaan pystyvän yksikön ilman rahoitusomaisuutta.
<b>10. Keskinäiset saamiset</b>	Ostajalla on myyjältä, jotka koostuvat vesilaskuista. Myyjä maksaa ostajalle saamisensa, jotka kuitataan suoritetuiksi kauppakirjan allekirjoituksen myötä.
<b>11. Kaupan muut ehdot</b>	<p>Myyjä luovuttaa ostajalle tiedot vesijohto- ja viemäriverkostoista, asiakasrekisterin, oikeudet käyttämiinsä ohjelmistoihin sekä muut liiketoiminnan kannalta oleelliset tiedot ja asiakirjat sellaisenaan.</p> <p>Myyjä siirtää erikseen sovitut kiinteistökohtaiset pumppaamot kiinteistöjen omistukseen ennen kaupan toteutumista. Ostajalle siirtyvät pumppaamot on määritelty tämän kauppakirjan liitteessä 2 ja esitetty liitteenä 1 olevalla kartalla.</p>
<b>12. Vastuu veroseuraamuksista</b>	<p>Luovutettavan liiketoiminnan veroseuraamuksista vastaa kaupantekohetkeen asti myyjä ja sen jälkeen ostaja. Myyjä vastaa oman toimintansa aikana aiheutuneista veroista, vaikka ne tulisivat ilmi vasta kaupantekohetken jälkeen.</p> <p>Luovutettava liiketoiminta ei sisällä kiinteää omaisuutta, eikä siihen kohdistu varainsiirtoverovaikutuksia.</p> <p>Kauppahinta on Myyjälle veronalaista tuloa, josta mahdollisesti maksettavaksi tuleva vero on Myyjän vastuulla.</p>
<b>13. Voimaantulo ja ehdollisuus</b>	<p>Tämä kauppa tulee voimaan sopijapuolten 1.4.2025 alkaen.</p> <p>Sopijapuolet vahvistavat allekirjoituksillaan, että tämän kaupan kaikki ehdot on hyväksytty sekä Myyjän että Ostajan päätösvaltaisissa toimitelmissä, ja että kaupan ehtona olleet seikat ovat täyttyneet. Kaupan toteutumisen ehtoina ovat:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Kiinteistöpumppaamot ja tonttijohdot on siirretty liittyjien vastuulle</li> <li>2) Osuuskunta ja sen liittyjät ovat hyväksyneet yleiset toimitusehdot (samat kuin kunnan VHL:n toimitusehdot)</li> <li>3) Liittyjien kanssa on tehty uudet liittymissopimukset sopimusehtoineen ja liittymäkartoineen (uusi liittymispiste) kunnan VHL:n sopimusmallin mukaisesti. Nämä voi tehdä ehdollisena siten, että astuvat voimaan vasta, kun kauppa toteutuu kaikkien ehtojen täytyessä.</li> <li>4) Saimaan Vesi- ja Viemäri Oy:n ja Ostajan välillä on tehty ja allekirjoitettu veden toimittamis- ja jäteveden</li> </ol>



<b>LIITEET</b>	
<b>Liite 1</b>	Kartta kaupan kohteena olevasta vesihuoltoverkostosta <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ostajalle siirtyvät verkostot ja pumppaamot</li> <li>- Liittyjien omistukseen jäävät johdot ja pumppaamot</li> <li>- Liittyjien liittymiskohdat (liittymissopimuksista)</li> </ul>
<b>Liite 2</b>	Luettelo ostajalle siirtyvistä pumppaamoista ja paineenkorotusasemista sekä sähköliittymistä
<b>Liite 3</b>	Laitteistojen kuntokatselmuspöytäkirja
<b>Liite 4</b>	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue