

Kunnanvaltuusto

Aika 10.02.2025 klo 18:00 - 19:47

Paikka Kokoushuone Haukivesi

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|--|------|
| § 1 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| § 2 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 5 |
| § 3 | Luottamustehtävien täydentäminen / Veli-Matti Luukkonen | 6 |
| § 4 | Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustaja kunnanvaltuuston kokouksissa | 8 |
| § 5 | Luettelo valtuustoaloitteista ja niihin vastaaminen | 10 |
| § 6 | Kunnanjohtajan johtajasopimuksen tavoitteet 2025 | 12 |
| § 7 | Omistusjärjestely RaJuPuSu-monitoimihalli Oy:ssä | 14 |
| § 8 | Talousarvio 2025 / Vesi- ja viemärlaitos / Talousarviomuutos / tekninen korjaus | 17 |
| § 9 | Rakennusten myynti 2025 | 19 |
| § 10 | Eräiden kirkonkylän ja aseman alueen tonttien myyntiehdot | 22 |
| § 11 | Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunnan sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta- alueiden hyväksyminen | 23 |
| § 12 | Muut asiat | 34 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|-------------------------|---|------------|
| Läsnä | Huupponen Vili | Jäsen | |
| | Kokkonen Heino | Jäsen | |
| | Korhonen Katja | Jäsen | |
| | Lappalainen Mikko | Jäsen | |
| | Leminen Eemeli | Jäsen | |
| | Linnaranta Marja Riitta | Jäsen | |
| | Lyytikäinen Roope | Jäsen | |
| | Lääperi Minja | Jäsen | |
| | Rautiainen Jari | Jäsen | |
| | Saari Sanni | Jäsen | |
| | Sallinen Ulla | Jäsen | |
| | Sistonen Eero | kh:n puheenjohtaja | |
| | Tiainen Juho | Puheenjohtaja | |
| | Tilaeus Tiina | Jäsen | |
| | Wessman Mauri | Jäsen | |
| | Vihavainen Satu | Jäsen | |
| | Pesonen Tuomo | Jäsen | |
| | Jokinen Sari | A. Kärjen varajäsen | |
| | Tilli Johann | A. Myllyksen varajäsen | |
| Poissa | Kärki Aku | | |
| | Luukkonen Veli-Matti | | |
| | Myllys Ahti | | |
| Muu | Leskinen Rainer | kunnanjohtaja | Jäävi 6 § |
| | Jarkko Sanisalo | pöytäkirjanpitäjä | |
| | Heiskanen Paris | nuorisovaltuuston edustaja | |
| | Nykänen Olli-Pekka | vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja | |

AllekirjoituksetJuho Tiainen
puheenjohtajaJarkko Sanisalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 12 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Roope Lyytikäinen
pöytäkirjantarkastaja

Minja Lääperi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla

Riitta Tolvanen
hallintosihteeri

Kunnanvaltuusto

§ 1

10.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KVALT 10.02.2025 § 1

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen aluksi kunnanvaltuusto vietti hiljaisen hetken Veli-Matti Luukkosen poismenon johdosta.

Kunnanvaltuusto § 2

10.02.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KVALT 10.02.2025 § 2

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Roope Lyytikäinen ja Minja Lääperi.

Päätös: Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Roope Lyytikäinen ja Minja Lääperi.

| | | |
|-----------------|-----|------------|
| Kunnanhallitus | § 6 | 27.01.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 3 | 10.02.2025 |

Luottamustehtävien täydentäminen / Veli-Matti Luukkonen

KHALL 27.01.2025 § 6

Valmistelija Hallintosihteeri Riitta Tolvanen 0400 172 538

Rantasalmen kunnanvaltuuston ja Rantasalmen elinkeinojen kehittämisrahaston jäsen sekä tekninen ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Veli-Matti Luukkonen on menehtynyt ja hänen tilalleen tulee valita jäljellä olevaksi toimikaudeksi henkilöt.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) kunnanvaltuuston puheenjohtaja kutsuu varsinaiseksi valtuutetuksi Keskustan ensimmäisen varavaltuutetun Tuomo Pesosen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- 2) valtuusto suorittaa vaalin uuden henkilön teknisen ja ympäristölautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi sekä valitsee puheenjohtajan.
- 3) valtuusto nimeää alueelliseen jätelautakuntaan yhden varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- 4) valtuusto suorittaa vaalin uuden henkilön Rantasalmen elinkeinojen kehittämisrahaston jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi sekä valitsee varapuheenjohtajan.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.KVALT 10.02.2025 § 3
26/00.00.01.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

| | | |
|-----------------|-----|------------|
| Kunnanhallitus | § 6 | 27.01.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 3 | 10.02.2025 |

Päätösehdotus:

Valtuusto päättää, että

- 1) kunnanvaltuuston puheenjohtaja kutsuu varsinaiseksi valtuutetuksi Keskustan ensimmäisen varavaltuutetun Tuomo Pesosen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- 2) valtuusto suorittaa vaalin uuden henkilön teknisen ja ympäristölautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi sekä valitsee puheenjohtajan.
- 3) valtuusto nimeää alueelliseen jätelautakuntaan yhden varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
- 4) valtuusto suorittaa vaalin uuden henkilön Rantasalmen Elinkeinojen kehittämisrahaston jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi sekä valitsee varapuheenjohtajan.

Päätös:

- 1) Kunnanvaltuuston puheenjohtaja kutsui varsinaiseksi valtuutetuksi Keskustan ensimmäisen varavaltuutetun Tuomo Pesosen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
 - 2) Kunnanvaltuusto valitsi teknisen ja ympäristölautakunnan jäseneksi Olli-Pekka Nykäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi sekä valitsi puheenjohtajaksi Tuomo Pesosen.
 - 3) Kunnanvaltuusto nimesi alueelliseen jätelautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi Olli-Pekka Nykänen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
 - 4) Kunnanvaltuusto valitsi Rantasalmen elinkeinojen kehittämisrahaston jäseneksi Tuomo Pesosen jäljellä olevaksi toimikaudeksi ja kunnanvaltuusto totesi, että hoitokunta keskuudestaan valitsee varapuheenjohtajan.
-

Kunnanhallitus § 10
Kunnanvaltuusto § 4

27.01.2025
10.02.2025

Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustaja kunnanvaltuuston kokouksissa

KHALL 27.01.2025 § 10

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 94 § mukaisesti nuorten Vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) sekä vanhus- ja vammaisneuvosto voivat nimetä kunnanvaltuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston sekä vanhus- ja vammaisneuvoston edustajilla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta kunnanvaltuuston suljetussa kokouksessa.

Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO on 21.1.2025 kokouksessaan päättänyt nimetä kuluvaan valtuustokauden ajalle varsinaiseksi edustajaksi Paris Heiskasen ja hänen varalleen Elias Grosun.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee asian tietoonsa ja saattaa kunnanvaltuustolle tiedoksi nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustajan valinnan kunnanvaltuuston kokouksiin kuluvalle vaalikaudelle.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 10.02.2025 § 4
233/00.00.01.01/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Päätösehdotus: Kunnanvaltuusto merkistee tiedoksi nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustajan valinnan kunnanvaltuuston kokouksiin kuluvalle vaalikaudelle.

Kunnanhallitus § 10
Kunnanvaltuusto § 4

27.01.2025
10.02.2025

Päätös: Kunnanvaltuusto merkitsi asian tietoonsa.

Kunnanhallitus § 17
Kunnanvaltuusto § 5

27.01.2025
10.02.2025

Luettelo valtuustoaloitteista ja niihin vastaaminen

KHALL 27.01.2025 § 17

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 6734

Hallintosäännön 120 §:n mukaisesti kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä kunnanvaltuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita kunnanvaltuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Kunnanvaltuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Seuraavaa vuoden 2024 aikana tehtyjä valtuustoaloitetta kunnanvaltuusto ei ole 31.12.2024 mennessä merkinnyt loppuun käsitellyiksi:

Siirtolapuutarha-alue Rantasalmelle (kvalt 04.11.2024 § 93)

Valtuustoaloitteen valmistelun tämän hetkinen tilanne:

Kunnanhallitus on lähettänyt aloitteen valmisteltavaksi 18.11.2024 § 304 siirtolapuutarhatoiminnan toteuttamismahdollisuuksien selvittämisen ja kiinnostuksen kartoittamisen osalta hyvinvoinnin palveluille ja siirtolapuutarhatoiminnan mahdollisuuksien kartoittamisen maankäytön ja kaavoituksen näkökulmasta kaavoituksen ohjausryhmälle.

Aloite ja sen tähän astinen käsittely on oheismateriaalina.

Valtuustoaloitteen valmistelua aloitetaan kevätkaudella kaavoituksen ohjausryhmässä ja sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialalla sekä tavoitteena on saada aloitevastaus kunnanhallitukselle ennen kesää 2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Kunnanhallitus § 17 27.01.2025
Kunnanvaltuusto § 5 10.02.2025

Päätösehdotus: Kunnanhallitus saattaa tiedoksi kunnanvaltuustolle, että
1) yhtä aloitetta (Siirtolapuutarha-alue Rantasalmelle, jätetty 4.11.2024) ei ole käsitteily 31.12.2024 mennessä; ja
2) kyseisen aloitteen valmistelun tilanteen selostuksen mukaisesti.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 10.02.2025 § 5
10/02.06.01.03/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 6734

Aloite ja sen tähän astinen käsittely on oheismateriaalina.

Päätösehdotus: Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi, että
1) yhtä aloitetta (Siirtolapuutarha-alue Rantasalmelle, jätetty 4.11.2024) ei ole käsitteily 31.12.2024 mennessä; ja
2) kyseisen aloitteen valmistelun tilanteen selostuksen mukaisesti.

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 385 | 20.12.2024 |
| Kunnanvaltuusto | § 6 | 10.02.2025 |

Kunnanjohtajan johtajasopimuksen tavoitteet 2025

KHALL 20.12.2024 § 385

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467, kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen, p. 040 757 1812

Kunnanvaltuusto on valinnut lainvoimaisella päätöksellään 6.6.2022 § 25 Rainer Leskisen kunnanjohtajaksi. Kuntalain 42.1 §:n mukainen Rantasalmen kunnan ja kunnanjohtaja Leskisen välinen johtajasopimus astui voimaan 1.9.2022 ja on voimassa toistaiseksi.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 1.9.2022 voimaan tulleen johtajasopimuksen 1.8.2022 § 194. Sopimus on annettu kunnanvaltuustolle tiedoksi 10.10.2022 § 55.

Kunnanvaltuusto 11.3.2024 § 3 merkitsi tietoonsa kunnanjohtajan johtajasopimuksen päivityksen ja sopimuksen liitteenä tavoitteet vuodelle 2024.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on käynyt joulukuun 2024 aikana keskustelua kunnanhallituksen kanssa kunnanjohtajan työlle asetettavista tavoitteista ja painopisteistä vuodelle 2025.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on käynyt läpi liitteen mukaiset tavoiteasetteet kunnanjohtajan kanssa.

Esittelijä Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn kunnanjohtajasopimuksen liitteen vuodelle 2025.

Tavoiteasetteet annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle kunnanjohtajasopimuksen yhteydessä.

Päätös: Kunnanjohtaja Rainer Leskinen osallistui tavoiteasetantakeskustelun ajan asian käsittelyyn ja poistui esteellisenä (osallisuusjääviys) tämän asiakohdan päätöksenteon ajaksi klo 10.42-10.50.

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 385
Kunnanvaltuusto § 6

20.12.2024
10.02.2025

KVALT 10.02.2025 § 6
19/01.01.01.01/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743467, kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen, p. 040 757 1812

Liitteenä kunnanjohtajan tavoitteet ja painopistealueet vuodelle 2025

Päätösehdotus: Kunnanvaltuusto merkitsee tiedokseen kunnanjohtajan tavoiteasetteet ja painopisteet vuodelle 2025.

Päätös: Kunnanjohtaja Rainer Leskinen siirtyi yleisölehterille esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asiakohdan päätöksenteon ajaksi klo 18:43-19:27 (ajat täsmentyy lokilta)

Marja Riitta Linnaranta teki Minja Lääperin kannattaman vastaesityksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun. Vastaesityksestä äänestystulos: JAA 17 (pohjaesitys) - EI 2 (MR Linnarannan vastaesitys). Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen hyväksytyksi.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Valtuusto merkitsi asian tietoonsa.

Äänestystiedot

Valtuutettu Linnarannan vastaesitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi (Jaa; pohjaesitys 17 / Ei; vastaesitys 2 / Tyhjä 0)

Liitteet

Liite 1 Kunnanjohtajan painopistealueet vuodelle 2025

Liite 2 Äänestystiedot 6§

Kunnanhallitus § 9
Kunnanvaltuusto § 7

27.01.2025
10.02.2025

Omistusjärjestely RaJuPuSu-monitoimihalli Oy:ssä

KHALL 27.01.2025 § 9

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunta omistaa tällä hetkellä 31,12 % kuntakonserniin kuuluvan RaJuPuSu-monitoimihalli Oy:n osakkeista.

RaJuPuSu-monitoimihalli Oy:n omistus jakaantuu tällä hetkellä seuraavasti:

| Omistaja | Osakkeet | Omistus |
|---------------------------|----------|---------|
| Rantasalmen kunta | 71 | 32,13 % |
| Juvan kunta | 70 | 31,67 % |
| Rantasalmen Urheilijat ry | 68 | 30,77 % |
| Joroisten kunta | 10 | 4,52 % |
| Puumalan kunta | 2 | 0,90 % |

RaJuPuSu-monitoimihalli Oy:n toimialana on omistaa ja hallita urheilukeskuksen alueella olevaa jäähallirakennusta laitteineen ja rakenteineen. Jäähallirakennus sijaitsee Rantasalmen kunnan vuokratontilla.

Joroisten kunnan ja Puumalan kunnan kanssa on käyty keskusteluja heidän osakeomistusten osalta ja mahdollisesta osakkeiden myymisestä Juvan ja Rantasalmen kunnille. Molemmat kunnat ovat ilmaisseet halunsa luopua yhtiön osakkeista. Yhtiön osakkeen nimellisarvo on 172 € osakkeelta. Alustavasti on sovittu, että Juvan kunta ja Rantasalmen kunta hankkivat Joroisten kunnan ja Puumalan kunnan osakkeet puoliksi itselleen, jolloin molemmille kunnille tulee kuusi uutta osaketta. Juvan kunnan ja Rantasalmen kunnan tavoitteena on kehittää RaJuPuSu-monitoimihalli Oy:n strategista omistusta ja selkeyttää yhtiön omistusrakennetta.

Omistusjärjestelyjen jälkeen yhtiön omistusosuudet olisivat:

| Omistaja | Osakkeet | Omistus |
|---------------------------|----------|---------|
| Rantasalmen kunta | 77 | 34,84 % |
| Juvan kunta | 76 | 34,39 % |
| Rantasalmen Urheilijat ry | 68 | 30,77 % |

| | | |
|-----------------|-----|------------|
| Kunnanhallitus | § 9 | 27.01.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 7 | 10.02.2025 |

RaJuPuSu-monitoimihalli Oy on keskeinen toimija alueen urheilutoiminnan ja -infrastruktuurin ylläpidossa. Omistusjärjestely parantaa yhtiön edellytyksiä investoida ja kehittää toimintaansa yhteistyössä kuntien kanssa. Omistusjärjestelyn myötä Rantasalmen ja Juvan kuntien mahdollisuudet vaikuttaa yhtiön strategiseen kehittämiseen kasvavat. Tämä edistää jäähallin toimintojen pitkäjänteistä kehittämistä. Samalla omistusrakenteen yksinkertaistuminen vähentää hallinnollista monimutkaisuutta ja parantaa osakkaiden yhteistyötä.

Oheismateriaalina kauppakirjaluonnokset.

Omistusjärjestely ei aiheuta merkittävää taloudellisia rasitteita kunnan talousarvioon, sillä osakkeiden hankinta toteutetaan nimellisarvolla.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rantasalmen kunta hankkii RaJuPuSu-Monitoimihalli Oy:n osakkeita Joroisten kunnalta neljä (4) osaketta ja Puumalan kunnalta kaksi (2) osaketta. Yhden osakkeen hinta on 172 €.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Satu Vihavainen ei esteellisenä (yhteisöjäävi) saapuvilla asiakohdan käsittelyn aikana kokouksessa.

KVALT 10.02.2025 § 7
235/02.07.01/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Oheismateriaalina kauppakirjaluonnokset.

| | | |
|-----------------|-----|------------|
| Kunnanhallitus | § 9 | 27.01.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 7 | 10.02.2025 |

Päätösehdotus: Kunnanvaltuusto päättää, että Rantasalmen kunta hankkii RaJuPuSu-Monitoimihalli Oy:n osakkeita Joroisten kunnalta neljä (4) osaketta ja Puumalan kunnalta kaksi (2) osaketta. Yhden osakkeen hinta on 172 €.

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 14
Kunnanvaltuusto § 8

27.01.2025
10.02.2025

Talousarvio 2025 / Vesi- ja viemärlaitos / Talousarviomuutos / tekninen korjaus

KHALL 27.01.2025 § 14

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo p. 040 674 3467

Vuoden 2024 talousarvioon on tullut tarve tehdä vesi- ja viemärlaitoksen rahoitustuottojen ja kulujen osalta.

Kuntalain 110 § mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Hallintosäännön 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Tammikuussa 2025 on havaittu, että talousarvion laadinnassa käytetyn tietojärjestelmän virheellisestä asetuksesta johtuen rahoitustuottojen ja -kulujen on talousarviossa virheellinen ja vaikuttaa talousarvion tilikauden ylijäämään. Vesi- ja viemärlaitoksen Rahoitustuottojen ja -kulujen asetus oli virheellisesti asetettu sisäiseksi eräksi, jonka olisi pitänyt olla ulkoinen erä.

Korjauksen jälkeen muutokset:

Talousarviokirjassa 2025 Rahoitustuottojen ja -kulut -72 789 €
Talouarvioon korjattava oikea lukema on -49 610 €

Muuttaa vesi- ja viemärlaitoksen tilikauden ylijäämäksi 136 641 € (talousarviokirjassa virheellisesti 113 463 €), ja koko kunnan (kunta ja vesi- ja viemärlaitos) ylijäämäksi 228 179 € (talousarviokirjassa virheellisesti 205 001 €).

Liitteenä korjatut taulukot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi talousarvioon 2025 selostusosassa esitetyn muutokset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 14
Kunnanvaltuusto § 8

27.01.2025
10.02.2025

KVALT 10.02.2025 § 8
165/02.02.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo p. 040 674 3467

Liitteenä korjatut taulukot

Päätösehdotus: Kunnanvaltuustolle hyväksyy talousarvioon 2025 selostusosassa esitetyn muutokset.

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Talousarvio 2025 korjatut taulukot / vesi- ja viemärlaitos

Kunnanhallitus § 22
Kunnanvaltuusto § 9

27.01.2025
10.02.2025

Rakennusten myynti 2025

KHALL 27.01.2025 § 22

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602
Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Kunnan kiinteistöohjelman (kunnanvaltuusto 07.10.2024 § 80) mukaan kunnan omaan tuotantoon soveltumattomasta heikkokuntoisesta rakennuskannasta luovutaan. Kunnalle tulee aika ajoin kyselyjä eri rakennusten mahdollisina ostoaikeina. Rakennuksista ja kiinteistöistä luopumista on tarpeen edistää mm. taloudellisista syistä.

Kiinteistöohjelman mukaisesti on laadittu lista rakennuksista, jotka on tarkoitus poistaa kunnan kiinteistökannasta heikon kuntosaa vuoksi.

Liitteenä olevaan myytävien rakennusten listassa on koottu tämänhetkiset rakennusten keskeiset myyntiehdot pohjamyyntihintana yhteenlaskettu rakennusten ja liittymien tasearvot tai tarjousmenettely. Rakennusten yhteydessä luovutettavat rakennuspaikat (määräalat, kiinteistöt ja mahdolliset liittymät) hinnoitellaan erikseen tai vuokrataan ostajalle.

Osa myyntilistalla olevista rakennuksista on käytössä Etelä-Savon hyvinvointialueella ja niiden myyminen on mahdollista vasta hyvinvointialueen tilaratkaisujen päätösten jälkeen. Paloasemarakennuksen osalta on yhtenä vaihtoehtona, että kyseinen rakennusyhtiöitetään ennen myyntitoimia.

Talouden näkökulmasta myyntihinnan tulisi olla vähintään tasearvoa vastaava. Säästöä kunnalle syntyy myytävistä kiinteistöistä ylläpitokulujen poistumisen myötä. Mikäli kauppa toteutuu tasearvoa pienempänä aiheuttaa lopullisen myyntihinnan ja tasearvon erotusta vastaavan alaskirjaus tarpeen.

Rakennusten myynti kuulutetaan kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja virallisessa lehdessä sekä listaus kokonaisuudessaan julkaistaan kunnan internet-sivuilla ja mahdollisesti soveltuvissa muissa palveluissa. Myynti tapahtuu tarjousten perusteella erikseen sovittuna ajankohtana.

Kunnanhallitus § 22 27.01.2025
Kunnanvaltuusto § 9 10.02.2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle:
1) myytävien kohteiden hyväksymistä ja ennakollisesti hyväksyy kiinteistökauppojen ehdoksi liitteen mukaiset ehdot selostusosan tarkennuksin;
2) valtuuttaa kunnanhallituksen neuvottelemaan ja päättämään kaupoista lopullisesti; sekä
3) päättää kuuluttaa rakennusten myynnin ja tiedon myytävien kohteiden listauksesta virallisten ilmoitusten ilmoitustaululla ajalla 1.2.2025-1.2.2026 ja virallisessa lehdessä maaliskuussa 2025.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 10.02.2025 § 9
12/10.00.02.00/2025

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602
Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Päätösehdotus: Kunnanvaltuusto päättää:
1) hyväksyä myytävät kohteet liitteen mukaisesti ja ennakollisesti hyväksyä kiinteistökauppojen ehdoksi liitteen mukaiset ehdot selostusosan tarkennuksin;
2) valtuuttaa kunnanhallituksen neuvottelemaan ja päättämään kaupoista lopullisesti; sekä
3) kuuluttaa rakennusten myynnin ja tiedon myytävien kohteiden listauksesta virallisten ilmoitusten ilmoitustaululla ajalla 1.2.2025-1.2.2026 ja virallisessa lehdessä maaliskuussa 2025.

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet
Liite 4 Myyntikohtee 1-2025

Kunnanhallitus § 23
Kunnanvaltuusto § 10

27.01.2025
10.02.2025

Eräiden kirkonkylän ja aseman alueen tonttien myyntiehdot

KHALL 27.01.2025 § 23

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467, tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040571 1689

Rantasalmen kunnalla on noin kymmenkunta asuinrakentamiseen soveltuvaa tonttia, joille ei ole kunta asettanut myyntiehtoja.

Kunnan tähän saakka hinnoittelemattomat tontit sijaitsevat eri puolilla keskustajamaa sekä yhdellä kiinteistöllä asemalla. Kunnan tonttivarannon hyödyntämisen näkökulmasta on tärkeää, että kaavoitetuilla tonteilla on asetettu hinta ja muut keskeiset myyntiehdot.

Tähän saakka hinnoittelemattomien tonttien osalta on tehty liitteeseen päätettäväksi yhteenveto tonteittain myyntiehdoista sekä kauppakirjaluonnos. Tontit myydään tarjousten perusteella.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle liitteen mukaisten tonttien myyntiehdot esitetyn mukaisesti. Kunnanvaltuusto valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään määriteltyjen ehtojen mukaiset kiinteistökaupat sekä kauppakohtaisesti tarvittavat tarkennukset ja muutokset kauppakirjaan.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 10.02.2025 § 10
13/10.00.02.00/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467, tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

| | | |
|-----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 23 | 27.01.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 10 | 10.02.2025 |

Liitteenä hinnoittelemattomien tonttien osalta on tehty yhteenveto tonteittain myyntiehdosta sekä kauppakirjaluonnos.

Päätösehdotus: Valtuusto päättää liitteen mukaisten tonttien myyntiehdot ja valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään määriteltyjen ehtojen mukaiset kiinteistökaupat sekä kauppakohtaisesti tarvittavat tarkennukset ja muutokset kauppakirjaan.

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 5 Kunnan myytävät tontit myyntiehdot
- Liite 6 Kauppakirjaluonnos tonttien myynti

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 160 | 12.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 106 | 15.04.2024 |
| Kunnanvaltuusto | § 24 | 22.04.2024 |
| Kunnanhallitus | § 25 | 27.01.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 11 | 10.02.2025 |

Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunnan sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-alueiden hyväksyminen

KHALL 12.06.2023 § 160

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 501 9831

Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunta (MPVOK) on tehnyt esityksen Rantasalmen kunnalle, että osuuskunnan toiminta siirrettäisiin kunnan vesihuoltolaitokselle. Siirron vaikutuksia ja edellytyksiä on selvitetty kunnan ja osuuskunnan toimesta ja hanketta on valmisteltu työryhmässä, johon ovat kuuluneet lisäksi Järvi-Saimaan Palvelut Oy ja konsulttina Ramboll Finland Oy. Valmistelun loppuvaiheessa asiakokonaisuutta on käyty läpi myös vesihuoltotoimintaa valvovien ja ohjaavien viranomaisten, Etelä-Savon ELY-keskuksen ja Sosterin terveysturvallisuuden kanssa, joilta tulleet kommentit on huomioitu päätöksenteon valmistelussa.

Tämä järjestely on ensimmäinen, jossa Rantasalmen kunnan alueella toimivan vesiosuuskunnan toiminta siirrettäisiin kunnan vesihuoltolaitokselle. Sen vuoksi valmistelutyössä on otettu huomioon, että tässä siirrossa käytettäviä periaatteita voidaan käyttää myös yleisemmin, jos jatkossa mahdollisesti tapahtuisi muiden osuuskuntien yhdistymisiä kunnan vesihuoltolaitokseen.

Tähän kokonaisuuteen liittyy varsinaisen liiketoimintakaupan lisäksi muita selvityksen aikana esille tulleita asioita, joista on kunnassa tehtävä erillisiä päätöksiä. Näitä ovat:

1§ Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitoksen Yleisten toimitusehtojen hyväksyminen (päätös tehty kesäkuussa 2022)

2§ Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitoksen liittymis- ja käyttösopimusten sopimusehtojen hyväksyminen (päätös tehty kesäkuussa 2022)

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 160 | 12.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 106 | 15.04.2024 |
| Kunnanvaltuusto | § 24 | 22.04.2024 |
| Kunnanhallitus | § 25 | 27.01.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 11 | 10.02.2025 |

3§ Päätös liiketoimintakaupan hyväksymisestä ehdollisena, jossa MPVOK:n käyttöomaisuus ja liiketoiminta siirretään Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitokselle.

4§ Päätös maksurakenteen muutoksesta perusmaksujen ja liittymismaksujen vyöhykejaon käyttöönottamiseksi ja vyöhykkeiden maksujen vahvistaminen

5§ Päätös MPVOK:n ja SVV Oy:n toiminta-alueiden muutosten vahvistamisesta

6 § Päätös kunnan VHL:n ja SVV Oy:n välisestä vedentoimitus- ja jätevesien vastaanottamissopimuksen hyväksymisestä sisältäen tarvittavat investoinnit mm. alavesisäiliön osalta

Tämä päätös koskee viidettä kohtaa eli Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriosuuskunnan vesihuollon toiminta-alueen päivitystä ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-alueen vahvistamista.

Porosalmen yritysalueen vesihuoltoverkosto on rakennettu alueen yritysten ja maanomistajien toimesta, eikä ne verkostot siten ole MPVOK:n omaisuutta eivätkä sen vastuulla. Ne eivät siten kuulu myöskään suunnitteilla olevaan liiketoimintakauppaan. Yritysalueen verkostot on siirretty 30.12.2020 perustetulle uudelle yhtiölle Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:lle (SVV). MPVOK:lla on liittymis- ja käyttö sopimus (sopimuksen siirto 24.4.2021) Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n kanssa, jolle MPVOK toimittaa veden ja vastaanottaa jäteveden yhdessä liittymispisteessä ja laskuttaa niistä vain SVV Oy:tä, joka puolestaan laskuttaa alueellaan olevia liittyjiä.

MPVOK:lla on kuitenkin ollut myös liittymissopimukset SVV Oy:n alueella olevien liittyjien kanssa. Niissä on mainittu, että alueen verkostosta vastaa SVV Oy. Ennen MPVOK:n liiketoimintakaupan toteutumista SVV Oy:n alueella olevien liittyjien liittymissopimukset siirretään MPVOK:lta SVV Oy:n nimiin, jolloin liittyjät ovat SVV Oy:n liittyjiä.

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 160 | 12.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 106 | 15.04.2024 |
| Kunnanvaltuusto | § 24 | 22.04.2024 |
| Kunnanhallitus | § 25 | 27.01.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 11 | 10.02.2025 |

Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriolosuuskunnan vesihuollon toiminta-alue on vahvistettu 16.12.2013 Rantasalmen kunnanvaltuustossa. Siihen on sisältynyt myös nykyisen SVV Oy:n omistama verkostoalue ja ns. yritysalue kokonaisuudessaan.

”Valtuusto hyväksyy, että Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriolosuuskunnan toiminta-alueeksi vahvistetaan Porosalmen asemakaava-alue sekä Mustalahden alueella keskimäärin 100-200 metrin vyöhyke runko putken molemmin puolin. Toiminta-alueen tarkempi rajaus on liitteenä olevassa kartassa”

Ennen MPVOK:n liiketoimintakaupan toteutumisesta on MPVOK:n toiminta-alue päivitettävä koskemaan pelkästään kaupan mukana siirtyvää verkostoaluetta. Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n alue poistetaan MPVOK:n toiminta-alueesta ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:lle määritetään ja vahvistetaan oma vesihuoltolaitoksen toiminta-alue, jonka jälkeen SVV Oy toimii Porosalmen yritysalueella vesihuoltolain mukaisena vesihuoltolaitoksena. MPVOK:n toiminta-alue tulee siirtymään liiketoimintakaupan yhteydessä Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi muodostaen oman maksuvyöhykkeensä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta- alueen määrääminen perustuu 1.3.2001 voimaan tulleeseen vesihuoltolakiin (119/2001). Vesihuoltolakiin tuli tarkennuksia / 22.8.2014 /681. Alla muutoksia toiminta-alueisiin liittyen.

7 § (22.8.2014/681)

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

8 § (22.8.2014/681)

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 160 | 12.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 106 | 15.04.2024 |
| Kunnanvaltuusto | § 24 | 22.04.2024 |
| Kunnanhallitus | § 25 | 27.01.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 11 | 10.02.2025 |

varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja

2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

8 a § (22.8.2014/681)

Vesihuollon turvaaminen toiminta-aluetta supistettaessa

Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

10 § (22.8.2014/681)

Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja

2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 160 | 12.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 106 | 15.04.2024 |
| Kunnanvaltuusto | § 24 | 22.04.2024 |
| Kunnanhallitus | § 25 | 27.01.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 11 | 10.02.2025 |

johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai
2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään. Edellä 1 momentissa säädetyn estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.

11 § (22.8.2014/681)

Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja*
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti*

Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriolosuuskunta ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy ovat valmistelleet vesi- ja jätevesijohdon toiminta-alueen päivittämisen ja päivitettyt toiminta-aluekarttaluonnokset, jotka ovat liitteenä esittelyaineistossa.

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 160 | 12.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 106 | 15.04.2024 |
| Kunnanvaltuusto | § 24 | 22.04.2024 |
| Kunnanhallitus | § 25 | 27.01.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 11 | 10.02.2025 |

Toiminta-alueiden hyväksymisen yhteydessä tulee varata alueen kiinteistön omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi, joten ehdotukset toiminta-alueesta laitetaan nähtäville vähintään 14 vrk:n ajaksi. Toiminta-alueiden ehdotuksista pyydetään lausunnot Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta, Rantasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Hallintosäännön mukaisesti kunnanvaltuusto päättää vesihuollon toiminta-alueen hyväksymisestä. Toiminta-alueiden hyväksyminen tehdään nähtävilläoloajan ja saatujen lausuntojen jälkeen vuoden 2023 aikana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriolosuuskunnan vesihuollon toiminta-alueen muutoksia koskevat päivitettyt kartta-aineistoluonnokset.
2. merkitä tiedoksi Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-alueen hyväksymistä koskevat kartta-aineistoluonnokset
3. asettaa Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriolosuuskunnan sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-aluekarttaluonnokset nähtäville vähintään 14 vrk:n ajaksi.
4. pyytää karttaluonnoksista ja ehdotuksista lausunnot esittelytekstin mukaisesti.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 15.04.2024 § 106

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 501 9831

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 160 | 12.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 106 | 15.04.2024 |
| Kunnanvaltuusto | § 24 | 22.04.2024 |
| Kunnanhallitus | § 25 | 27.01.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 11 | 10.02.2025 |

Rantasalmen kunnanhallitus on päättänyt 12.6.2023 § 168 asettaa Mustalahti-Porosalmi vesi- ja viemäriolosuuskunnan sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n vesihuollon toiminta-aluekarttaluonnokset nähtäville sekä on pyytänyt Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta, Rantasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta lausunnot toiminta-alueen rajauksesta 15.7.2023 mennessä. Oheismateriaalina on lausuntopyyntö Rantasalmen vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueesta sekä paikallislehdessä julkaistu kuulutus. Kuulutus julkaistiin myös kunnan verkkosivuilla.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kiinnitti 21.6.2023 antamassaan lausunnossaan huomioita seuraaviin seikkoihin:

- Ollaanko toiminta-alue hyväksymässä eri toimijoiden jätevesiviemäriverkostolle, vesijohtoverkostolle vai molemmille verkostoille?
- Millä perustein valittuun toiminta-alueeseen on päädytty –erityishuomiona, että Linnonniemen kohdalla esimerkiksi luonnonsuojelualue on osoitettu toiminta-alueeksi?
- Vesihuoltoverkostojen omistussuhteet eri toiminta-alueiden ja toimijoiden välillä - toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltopalvelujen omistus- ja tuottamisvastuut ovat selkeät toimijoiden lisäksi myös verkostoihin liittyneille kiinteistöille
- Mitä vesihuoltoverkostoa alueille on jo rakennettu ja ovatko Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n (SVV OY) vastuulla olevat verkostot ehdotetulla toiminta-alueella kokonaan, vaiko vain osa niistä?
- Miten sijoittuvat Mustalahti-Porosalmi Vesi- ja viemäriolosuuskunnan verkostot - lausuntopyyntö on todettu, että vesihuoltoverkoston on rakentanut Porosalmen yritysalueelle yritykset ja maanomistajat, ja että siitä vastaa SVV Oy.

Itä-Suomen Ympäristöterveydenhuolto / Terveysvalvonta pyysi 14.7.2023 lausunnossaan tarkennuksia toiminta-alueen rajaukseen vesihuoltolain (119/2001) edellyttämällä tavalla.

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 160 | 12.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 106 | 15.04.2024 |
| Kunnanvaltuusto | § 24 | 22.04.2024 |
| Kunnanhallitus | § 25 | 27.01.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 11 | 10.02.2025 |

Mustalahti-Porosalmi vesi- ja viemäriosuuskunta käsitteli toiminta-alue- ja vesihuolto- ja viemäriolosuhteista 26.6.2023. Eniten kokouksessa keskusteltiin 7 liittymä- ja liittymispisteiden määrittely. Esitetyssä kartta-aineistossa liittymä- ja liittymispisteitä on määritelty siten, että runkolinjasta alkava tonttijohto määriteltiin kuuluvaksi kiinteistön omaisuudeksi koko matkalta. Haasteena tässä oli, että mikäli tonttijohto on kohtuuttoman pitkä tai alkaa vesistöä ja erityisesti jäteveden osalta kiinteistön omistajalle olisi tullut suuri vastuu mahdollisissa vahinkotilanteissa.

Annettujen lausuntojen pohjalta oheismateriaalin verkostokarttoja päivitettiin liittymä- ja liittymispisteiden osalta. Toiminta-alueella on olemassaoleva vesijohto- ja viemäriverkosto.

Vesihuoltolain 9.2.2001/119 8 § mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta- aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n edellytyksiin huolehtia asianmukaisella tavalla sille kuuluvista tehtävistä toiminta-alueella kiinnitettiin erityistä huomiota. Saimaan Vesi ja Viemäri Oy toimitti kunnalle selvitykset edellytyksistä huolehtia sille kuuluvista tehtävistä toiminta-alueella. Kunta pyysi oheismateriaalina olevat lausunnot Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Itä-Suomen Ympäristöterveydenhuollolta / Terveysvalvonnalta Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n edellytyksistä toimia vedenjakelijana.

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 160 | 12.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 106 | 15.04.2024 |
| Kunnanvaltuusto | § 24 | 22.04.2024 |
| Kunnanhallitus | § 25 | 27.01.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 11 | 10.02.2025 |

Tehtyjen selvitysten ja viranomaislausuntojen perusteella kunta katsoo, että Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:llä on edellytykset huolehtia asianmukaisella tavalla sille kuuluvista tehtävistä toiminta-alueella. Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n toiminta-alueella ei sijaitse asuinkiinteistöjä. Toiminta-alueella sijaitsee Porosalmen matkailualue, jonka kaava ei salli asuinkiinteistöjen rakentamista. Saimaan Vesi ja Viemäri Oy vastaa kokonaisuudessaan vesi- ja viemäriverkostosta määritetyllä toiminta-alueella ja omistaa toiminta-alueella sijaitsevan vesi- ja viemäriverkoston. Kunta toimittaa Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:lle puhtaan veden sovitusta liittymispisteestä sekä vastaanottaa jäteveden sovitusta pisteestä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle ehdollisesti hyväksyttäväksi liitekarttojen mukaiset alueet vesi- ja viemärilaitoksen sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n toiminta-alueeksi 1.1.2025 alkaen. Kunnanhallitus toteaa, ettei toiminta-alue koske alueella sijaitsevia luonnonsuojelualueita. Päätös ei vaikuta kirkonkylän ja Aseman toiminta-alueisiin.

Päätöksen toteutuminen edellyttää, että kunnan vesi ja viemärilaitoksen ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n välinen vedentoimitus- ja jätevesien vastaanottamissopimus on tehty ja allekirjoitettu sekä toiminta-aluetta käsittävä kunnan vesi ja viemärilaitoksen ja Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan välinen liiketoimintakauppa on tehty ja allekirjoitettu.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakohda tarkastettiin kokouksessa.

KVALT 22.04.2024 § 24

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 501 9831

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 160 | 12.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 106 | 15.04.2024 |
| Kunnanvaltuusto | § 24 | 22.04.2024 |
| Kunnanhallitus | § 25 | 27.01.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 11 | 10.02.2025 |

Liitteenä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n sekä kirkonkylän ja Aseman toiminta-alueeseen liitettävät alueet

Päätösehdotus: Kunnanvaltuusto hyväksyy ehdollisesti liitekarttojen mukaiset alueet vesi- ja viemärlaitoksen sekä Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n toiminta-alueeksi 1.1.2025 alkaen. Lisäksi toteaa, ettei toiminta-alue koske alueella sijaitsevia luonnonsuojelualueita. Päätös ei vaikuta kirkonkylän ja Aseman toiminta-alueisiin.

Päätöksen toteutuminen edellyttää, että kunnan vesi- ja viemärlaitoksen ja Saimaan Vesi ja Viemäri Oy:n välinen vedentoimitus- ja jätevesien vastaanottamissopimus on tehty ja allekirjoitettu sekä toiminta-alueita käsittävä kunnan vesi- ja viemärlaitoksen ja Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan välinen liiketoimintakauppa on tehty ja allekirjoitettu.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan yksimielisesti.

KHALL 27.01.2025 § 25

Valmistelija Vesi- ja viemärlaitoksesta vastaava viranhaltija Rainer Leskinen
040 501 9831

Kunnanvaltuusto on päättänyt 13.03.2023 § 13 hyväksyä liiketoimintakaupan hyväksymisestä ehdollisena, jossa Mustalahti-Porosalmi vesi- ja viemäriosuuskunnan käyttöomaisuus ja liiketoiminta siirretään Rantasalmen kunnan vesihuoltolaitokselle.

Tässä yhteydessä valtuustossa ei ole hyväksytty kauppakirjaa, jolla kunnan vesi- ja viemärlaitoksen ja Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan liiketoimintakauppa hyväksytään. Tavoiteaikataulu kauppakirjan allekirjoittamiselle on, että kauppakirja allekirjoitettaisiin maaliskuun 2025 aikana ja liiketoimintakauppa toteutuisi 1.4.2025 alkaen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 160 | 12.06.2023 |
| Kunnanhallitus | § 106 | 15.04.2024 |
| Kunnanvaltuusto | § 24 | 22.04.2024 |
| Kunnanhallitus | § 25 | 27.01.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 11 | 10.02.2025 |

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan kauppakirjan hyväksymistä

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 10.02.2025 § 11
173/14.05.00/2023

Valmistelija Vesi- ja viemärlaitoksesta vastaava viranhaltija Rainer Leskinen
040 501 9831

Liitteenä kunnan vesi- ja viemärlaitoksen ja Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan liiketoimintakauppakirja

Päätösehdotus: Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan vesi- ja viemärlaitoksen ja Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan liiketoimintakauppakirjan.

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 7 Kauppakirja vesihuolto-omaisuuden ja liiketoiminnan siirtämisestä
- Liite 8 Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alue_2022 (2) (1)
- Liite 9 Saimaan Vesi- ja viemäri Oy, vesi- ja jätevesijohdon toiminta-alue
- Liite 10 Kirkonkylän ja Aseman toiminta-alueeseen liitettävät alueet

Kunnanvaltuusto § 12

10.02.2025

Muut asiat

KVALT 10.02.2025 § 12

Tasavallan Presidentin 6.12.2024 myöntämien ansiomerkkien jakaminen valtuuston kokouksen yhteydessä.

Päätös:

Kirjataan:

Kokoustaulla jaettiin Presidentin antama arvomerkki: Janne Ikonen ja Rantasalmi 100 stipendi Eelis Vihermaalle.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 4, § 5, § 6, § 12**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

PI 1744, 70101 Kuopio
Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
ita-suomi.hao@oikeus.fi
029 564 2501 (faksi)
029 564 2500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnan kirjaamosta.

Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi

rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi

015 440 720 (faksi)

040 161 5000 (vaihde)

Kunnanvirasto on avoinna ma-pe klo 9-15.