

Palvelutalo Harjurinne työryhmän perustaminen

TEYMPLTK 12.02.2025 § 22
81/02.07.00/2025

Valmistelija Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Palvelutalo Harjurinteessä on tarve tehdä sisätilamuutoksia, johtuen lakimuutoksista. Mm. 30.12.2014/1301 sosiaali- ja terveydenhuollon valvonnasta 21 c §, 741/2023 laki sosiaali- ja terveydenhuollon valvonnasta 8 § ja 964/2024 laki sosiaali- ja terveydenhuollon valvonnasta annetun lain muuttamisesta 56 §. Lisäksi valvontaviranomainen on edellyttänyt yksityisiltä palveluntuottajilta jo vuosia, että asiakkaan asunto vastaa oikeaa asuntoa, tarkoittaen esimerkiksi, että jokaisessa asunnossa on omat saniteetitilat. Jatkossa toimitilojen edellytykset tulevat koskemaan myös julkisia palveluntuottajia ja julkiset palvelut tulevat myös rekisteröinnin piiriin.

Palvelutalo Harjurinteelle on varattu vuodelle 2025 investointirahaa suunnittelulle ja muutostöille 110 000 €. Muutostyöt tulisi tehdä vuoden 2025 aikana, johtuen mahdollisesta sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoitteesta. Muutostöiden suunnittelun osalta on tarve perustaa työryhmä.

Voimassa olevan hallintosäännön (hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.12.2024 § 116, voimaantulo 1.1.2025 26 §) mukaan kukin lautakunta päättää oman toimialaansa mahdollisten toimikuntien tai työryhmien perustamisesta. Rakennuttaminen ja investoinnit sekä kiinteistöt ja tekniset palvelut tilaamisineen kuuluvat teknisen- ja ympäristölautakunnan toimialaan.

Esittelijä Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää nimetä Palvelutalo Harjurinteen työryhmään seuraavat henkilöt:
- Palvelutalo Harjurinne palveluesihenkilö Miia-Marika Nykänen
- Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisan Tila- ja tukipalveluiden isännöitsijä Juhani Keskinen
- tekninen päällikkö Janne Hämäläinen
- korjausrakentamisen arkkitehti- ja pääsuunnittelukilpailutuksen voittaja.

Lisäksi työryhmä voi kutsua tarvittaessa muita asiantuntijoita. Koolle kutsujaksi nimetään tekninen päällikkö.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin. Tekninen johtaja saattaa tiedot hankkeen etenemisestä lautakunnalle kokousten yhteydessä.
