

Rantasalmen kunnan korjausrakentamiskohteiden suunnittelun kilpailutus vuodelle 2025 erikseen nimetyissä kohteissa, suunnittelijan valinta

TEYMPLTK 22.01.2025 § 10

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Kunnanhallitus on edellyttänyt kokouksessaan 14.10.2024 § 262 toimialoille sekä säästöjen että lisätulojen etsimistä. Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunnan tehtäviin kuuluu mm. teknisten palveluiden tilaaminen ja sopimusten hyväksyminen.

Talousarvio 2025 investointiosassa on useita rakennuksia, joissa on korjaustarve. Nyt kilpailutettaviin viiteen investointikohteeseen kohteeseen on rahoitus varattu.

Tekninen ja ympäristötoimi kilpailuttaa viiden korjausrakentamiskohteen arkkitehti – ja pääsuunnittelun ajalle 1.3.-31.12.2025. Kohteet, joihin suunnittelu kilpailutetaan ovat Palvelutalo Mäntylä, Palvelutalo Harjurinne, Terveyskeskus sekä koulukeskukselta 2 kohdetta.

Hankintaohjeen (20.12.2023 § 370) mukaan 20 000–60 000 eur (alv 0 %) hankinta kilpailutetaan julkaisemalla tarjouspyyntö Cloudia-pienhankinnassa.

Rantasalmen kunta käynnistää hankkeen kilpailutuksen välittömästi kilpailutusasiakirjojen hyväksymisen jälkeen Cloudian kautta julkisessa sähköisessä kilpailutusjärjestelmä Hilmassa.

Kilpailutusasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat kilpailutusasiakirjat ja valtuuttaa teknisen päällikön käynnistämään arkkitehti- ja pääsuunnittelu kilpailutuksen erikseen nimetyissä kohteissa välittömästi Cloudian kautta julkisessa sähköisessä kilpailutusjärjestelmä Hilmassa.

Päätös:

Keskustelun jälkeen tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Rantasalmen kunnan tekninen ja ympäristötoimi on kilpailuttanut viiden korjausrakentamiskohteen arkkitehti – ja pääsuunnittelun ajalle 1.3.- 31.12.2025. Hankintaohjeen (20.12.2023 § 370) mukaan 20 000–60 000 eur (alv 0 %) hankinta kilpailutetaan julkaisemalla tarjouspyyntö Cloudia-pienhankinnassa. Hankinnan valintaperusteena oli edullisin hinta.

Hankinta kilpailutettiin Cloudia tarjouspalvelussa 23.1.2025-05.02.2025 klo 12:00 välisenä aikana. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli edullisin Arkkitehti- ja pääsuunnittelun tuntihinta. Optiot eivät vaikuta valintaan.

Tarjouksia jätettiin Cloudia tarjouspalveluun 8 kpl. Edullisimman arkkitehti ja pääsuunnittelu tarjouksen teki Arkkitehdit OK Oy 58,80 €/h.

Tarjousten avauspöytäkirja, johon on kirjattu kaikkien tarjoajien vertailuhinnat valintaperusteena olevan arkkitehti – ja pääsuunnittelun osalta on liitteenä sekä tarjous ja vertailumateriaali ovat oheismateriaalina.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty.

Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunnan tehtäviin kuuluu mm. teknisten palveluiden tilaaminen ja sopimusten hyväksyminen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) hyväksyä Arkkitehdit OK Oy:n tuntihintatarjouksen 58,80 €/h Rantasalmen kunnan viiden korjausrakentamiskohteen arkkitehti – ja pääsuunnittelun ajalle 1.3.- 31.12.2025
- 2) valtuuttaa teknisen päällikön tekemään ja allekirjoittamaan hankinnasta tilaussopimukset kiinteistökohtaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.
