

Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos tiloilla Itäranta (681-431-3-42) ja Pitkäniemi (681-431-3-4)

KHALL 05.09.2022 § 218

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689. Kiinteistöjen Itäranta 681-431-3-42 sekä Pitkäniemi 681-431-3-4 omistaja on pyytänyt Rantasalmen kuntaa käynnistämään Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutoksen omistamillaan tiloilla Rantasalmen kunnan, Vaahersalon kylässä. Kiinteistöjen omistaja on tehnyt sopimuksen kaavamutoksen konsultoinnista sekä tarvittavien aineistojen tuottamisesta Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa. Muutoksesta on valmistunut alustava osallisuus- ja arviointisuunnitelma sekä vaihtoehto kaavakartat. Oheismateriaali: alustava osallisuus- ja arviointisuunnitelma sekä alustavat kaavakartat.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Rainer Leskinen
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus päättää käynnistää Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutoksen tiloilla ITÄRANTA 681-431-3-42 ja PITKÄNIEMI 681-431-3-4. Kiinteistöjen omistaja vastaa kaikista kaavoituskuluista.
Päätös:	Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 12.08.2024 § 191

Valmistelija	Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689. Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos tiloilla Itäranta 681-431-3-42 ja Pitkäniemi 681-431-3-4 on 20.6.2024 valmistunut kaavaluonnos. Luonnosaineisto käsittää osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavakartan 1:10000, kaavamääräykset ja -merkinnät ja kaavaselistuksen sekä luontoselvityksen. Kaavaluonnosaineisto on liitteenä.
--------------	--

Viranomaisneuvottelut oheismateriaalina.
Luonnosaineiston on laatinut Karttaako Oy / Hanna Nirkko

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä 20.6.2024 päivätyn Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavamuu-
tos-luonnoksen liitteineen tiloilla Itäranta 681-431-3-42 ja Pitkäniemi 681-431-3-4.
2) asettaa kaavaluonnos-aineiston MRA 30§ mukaisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.
3) että osallisia ja viranomaisia kuullaan lain edellyttämällä tavalla.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 18.11.2024 § 321

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689

Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos tiloilla Itäranta 681-431-3-42 ja Pitkäniemi 681-431-3-4 on 18.10.2024 valmistunut kaavaehdotus. Ehdotusaineisto käsittää osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavakartan 1:10000, kaavamääräykset ja -merkinnät ja kaavaselostuksen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 21.8.2024-20.9.2024 välisenä aikana. Kaavaselostuksen kohdassa 3.1 ”saapunut palaute ja tavoitteiden tarkentuminen” on kuvattu saapuneita lausuntoja ja kommentteja sekä annettuja vastineita.

Varsinaiseen kaavakarttaan ei tullut muutoksia, mutta merkintöihin ja määräyksiin sekä kaavaselostukseen tehtiin tarkennuksia. Tarkennukset koskevat pääasiassa listauksia alueen vanhimmista rakennuksista sekä niiden taustojen selvityksiä. OASiin tarkennettiin pieneltä osin hankkeen aikataulua.

Kaavaehdotusaineisto on liitteenä. Aineiston on laatinut Karttaako Oy / Hanna Nirkko.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää:
1) hyväksyä 18.10.2024 valmistuneen rantaosayleiskaavan muutos / Itäranta (681-431-3-42) ja Pitkäniemi (681-431-3-4) kaavaehdotuksen

liitteineen

2) asettaa kaavaehdotuksen nähtäville MRA § 19 mukaisesti vähintään 30 vrk:n ajaksi

3) kuulla osallisia ja viranomaisia lain edellyttämällä tavalla

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 17.02.2025 § 50
149/10.02.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689

Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos tiloilla Itäranta 681-431-3-42 ja Pitkäniemi 681-431-3-4 on ollut MRL (AKL) 65§ mukaisesti nähtävillä 27.11.2024-15.1.2025 välisenä aikana.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana osalliset ja viranomaiset ovat voineet esittää mielipiteensä siitä. Kaavaehdotukseen saapui kolme lausuntoa, mutta ei yhtään huomautusta. Liitteissä on mukana saatu palaute ja annetut vastineet-liite.

Liitteenä 29.1.2025 valmistuneet kaavakartta, kaavamääräykset ja-merkinnät, OAS, kaavaseloste liitteineen, luontoselvitys sekä annetut vastineet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1) hyväksyä esitetty vastineet

2) esittää kunnanvaltuustolle "Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos tiloilla Itäranta (681-431-3-42) ja Pitkäniemi (681-431-3-4)" kaavamuutoksen hyväksymistä alueidenkäyttölain 7 § (AKL 7 §) mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
