

Kunnan metsämaan hallinnan periaatteet

1. Kunnan metsämaan hallinnan tavoitteet

Kunnan metsien ja maaomaisuuden hallinnassa keskeiset tavoitteet:

1. Kunnan maaomaisuuden arvon säilyttäminen ja kasvattaminen.
2. Metsä- ja tonttivarannon kehittäminen kunnan strategisten tavoitteiden mukaisesti.
3. Taloudellisesti kannattavan ja kestävän metsätalouden harjoittaminen.
4. Luonto- ja virkistysarvojen huomioiminen.
5. Metsäalueiden järkevä hallinta ja pirstaleisten alueiden yhdistäminen.

Kunnan metsäalueet ovat FSC-sertifioituja, joten metsätaloudessa tulee noudattaa kestävän kehityksen periaatteita.

Puunmyyntituotot ovat kunnalle merkittävä tulonlähde, mikä tulee huomioida maa- ja metsäomaisuuden hallinnan päätöksissä.

2. Kunnan metsämaan myynti

Kunta voi myydä metsämaata vain tapauskohtaisesti, mikäli se tukee kunnan maaomaisuuden hallinnan strategiaa.

Myyntiperusteet:

- Myydään vain strategisesti tarpeettomia metsäalueita.
- Ranta-alueen metsät myydään tonttina rakennusmaana, mikäli alueelle ei ole yleiskaavaa, ei metsämaana.
- Ei myydä tulevaisuuden arvonnousupotentiaalia omaavia metsäalueita.
- Metsäalueita, joilta saadaan merkittävää puunmyyntituloa, ei myydä ilman taloudellista ja strategista perustetta.

3. Kunnan metsämaan hankinta

Metsämaan hankinnalla vahvistetaan kunnan maaomaisuusstrategiaa ja edistetään metsätalouden kannattavuutta.

Hankintaperusteet:

Kunnan metsämaan hallinnan periaatteet

- Hankitaan metsäalueita, jotka täydentävät kunnan metsä- ja tonttivarantoa.
- Ostetaan metsäalueita, joilla on hyvä puuntuotantopotentiaali.
- Priorisoidaan metsäalueita, joilla on strateginen merkitys tulevalle kaavoitukselle tai kuntakehitykselle.

4. Metsämaan vaihtaminen

Metsämaan vaihtaminen voi olla tarkoituksenmukaista erityisesti, jos sillä voidaan edistää metsäomaisuuden hallintaa tai tonttivarannon kehittämistä.

Vaihdon periaatteet:

- Vaihdetaan pirstaleisia metsäalueita, jos se parantaa kunnan maaomaisuuden hallintaa.
- Vaihdoissa priorisoidaan alueita, jotka täydentävät tonttivarantoa.
- Ranta-alueen metsiä ei vaihdeta metsämaaksi ilman perusteltua hyötyä.

5. Etuosto-oikeuden käyttäminen

Kunnalla on oikeus käyttää etuosto-oikeutta, mikäli se tukee maapolitiikan ja maaomaisuuden hallinnan tavoitteita.

Käyttöperusteet:

- Jos alueella on merkittävä kaavoituspotentiaali.
- Jos alue tukee kunnan metsäomaisuuden kehittämistä virkistys- tai suojelualueiden kannalta
- Jos alue on muuten strateginen virkistys- tai suojelualueiden kannalta.

6. Lisämaan myynnin enimmäismäärän määrittely

Lisämaan myynnissä on huomioitava, ettei mahdollisen tontin myyntiarvo kärsi.

Kaavoitetuilla tai kaavoituskelpoisilla alueilla:

- Enintään 10 % viereisen tontin pinta-alasta tai
- Maksimissaan 1 500 m², jos alueella on mahdollista muodostaa uusi tontti.

Kunnan metsämaan hallinnan periaatteet

- Metsäalueilla, joilla ei ole kaavoituspotentiaalia:
- Enintään 2 hehtaaria lisämaana naapuritiloille.

Ranta-alueen metsät:

- Lisämaata myydään vain, jos myynti ei heikennä mahdollisuutta myydä erillinen tontti.
- Maksimissaan 500 m² lisämaata per tila.

Lisämaan hinta perustuu sen käyttötarkoitukseen – tonttialueilla ei myydä metsämaan hinnalla.

7. Päätöksenteko ja seuranta

- Myynti, hankinta ja vaihdot hyväksytetään kunnanhallituksessa tai valtuustossa hallintosäännön mukaisesti.
- Kunnan maaomaisuuden kehitystä ja metsäomistuksen taloudellista tuottoa seurataan vuosittain.
- FSC-sertifioidun metsätalouden kestävyys ja tuottavuus arvioidaan osana kunnan metsäsuunnitelmaa.

8. Yhteenveto

- Kunnan maaomaisuuden arvoa kasvatetaan pitkäjänteisesti.
- Metsämaata ei myydä alihintaan – Ranta-alueen metsä myydään rakennusmaan arvolla mikäli alueelle ei ole yleiskaavaa.
- Metsämaan hankinnassa ja vaihdoissa priorisoidaan tonttivarannon kehittämistä ja metsätalouden kannattavuutta.
- Etuosto-oikeutta käytetään vain strategisesti merkittävässä tapauksissa.
- FSC-sertifioidun metsätalouden periaatteet huomioidaan kaikessa päätöksenteossa.