

**Talousarvio 2025 / Tekninen ja ympäristötoimen toimiala, kiinteistöt /
Talousarviomuutos**

KHALL 31.03.2025 § 92
165/02.02.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467, kiinteistöpäällikkö
Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602

Kuntalain 110 § mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Hallintosäännön 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvalmistelun yhteydessä kunnan on laadittava ajantasainen ja markkinaehtoinen arvio yhtiöön siirrettävien kiinteistöjen arvosta. Arvonmäärityksellä on keskeinen rooli siirtolaskelmien, apporttiomaisuuden kirjaamisen ja yhtiön taseen muodostamisen kannalta. Arvioinnin pohjalta määritetään myös yhtiön osakepääoma sekä muodostetaan realistinen pohja vuokratasolle ja muille taloudellisille reunaehdoille yhtiön toiminnassa.

Koska arvonmäärityksen tulee perustua puolueettomaan ja asiantuntevaan ulkopuoliseen arvioon, kunnalla on tarve hankkia asiantuntijapalvelua kiinteistöjen tekniseen ja taloudelliseen arviointiin. Tämän arviointityön kustannuksia ei ole otettu huomioon alkuperäisessä talousarviossa.

Arvioitu tarvittava lisämääräraha on 25.000 euroa kiinteistöjen asiantuntijapalveluihin.

Lisämäärärahalla katetaan ulkopuolisen asiantuntijatahon laatimat kiinteistökohtaiset arvonmääritykset, jotka kohdistuvat sekä paloasemakiinteistöön että muihin sote-kiinteistöihin, joita kunta suunnittelee yhtiöittävänsä vuoden 2025 loppuun mennessä. Arvonmääritys tukee myös mahdollista varainsiirtoverovapautta edellyttäviä dokumentointeja sekä siirtojen oikeellisuuden varmistamisen näkökulmasta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöjen kustannuspaikalle 4103 tilille 4342 myönnetään 25.000 €:n lisämääräraha vuodelle 2025.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

