

Terveyskeskus, erityissuunnittelijoiden kilpailutus

TEYMPLTK 15.04.2025 § 51
214/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Rantasalmen kunnan talousarviossa on varattu terveyskeskukselle investointimäärärahaa 70 000,- (alv 0 %). Rantasalmen kunta on kilpailuttanut terveyskeskuksen muutostöiden erityissuunnittelun (rakenne-, lvi- ja sähkösuunnittelu). Hankinta kilpailutettiin sähköpostitse pikakilpailutuksella ajalla 4.4.2025 klo 16:15- 7.4.2025 klo 12:00.

Rantasalmen kunnan sotekiinteistöjen osalta kunnanhallitus on päättänyt 31.3.2025 §110 aloittaa sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen valmistelut. Hankkeen kiireellisyyden vuoksi kilpailutus tehtiin hankintaohjeesta poiketen (siinä tapauksessa, jos suunnittelukustannukset ylittävät 5000,- eur alv 0 %) sähköpostitse. Tavoitteena on ollut saada erityissuunnittelijat (vähintään rakennesuunnittelija) tutustumaan kohteeseen ajalla 8.4. – 10.4.2025, jotta saadaan asiantuntijoiden näkemys mahdollisesta toteutuksesta sekä alustavan erityissuunnittelun perusteella saataisiin tehtyä tarkemmat kustannusarviot muutostöistä.

Aikataulutavoitteena suunnitelmat tulisi olla valmiit kesäkuun 2025 tekninen ja ympäristölautakunnan kokoukseen, jotta mahdolliset urakoitsijat päästään kilpailuttamaan, mikäli hanke etenee. Hankinnan valintaperusteena tarjouspyynnössä oli edullisin yhteen laskettu tuntihinta kaikkien kolmen erikoissuunnittelun osalta.

Hankinta kilpailutettiin sähköpostitse. Tarjouspyyntö lähetettiin neljälle, arvioidut tarjouspyyntökriteerit täyttävälle, yritykselle. Tarjouksia saapui 7.4.2025 klo 12:00 mennessä 3 kpl. Edullisimman tarjouksen teki Sitowise Oy. Rakennesuunnittelun hinta 69 €/h, LVI-suunnittelun hinta 69 €/h ja sähkösuunnittelun hinta 69 €/h. Kaikkien kolmen erityissuunnittelun yhteenlaskettu hinta 207 €/h.

Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen tai kun tilaus on tehty. Tarjousten vertailu on liitteenä ja tarjouspyyntö sekä terveyskeskuksen piirustuksia ja piirustusluonnoksia on oheismateriaalina.

Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunnan tehtäviin kuuluu mm. teknisten palveluiden tilaaminen ja sopimusten hyväksyminen.

Kunnanhallitus on määrännyt 20.12.2023 § 365 hallintojohtajan teknisen johtajan 1. sijaiseksi 1.1.2024 alkaen.

Esittelijä

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää

1) hyväksyä Sitowise Oy:n tuntihintatarjoukset rakennesuunnittelun 69 €/h, LVI-suunnittelun 69 €/h ja sähkösuunnittelun 69 €/h.

Kaikkien kolmen erityissuunnittelun yhteenlaskettu hinta on 207 €.

2) valtuuttaa teknisen päällikön tekemään ja allekirjoittamaan hankinnasta tilaussopimukset.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
