

Lukio-opiskelijoiden asuminen Rantasalmella

TEYMPLTK 18.03.2025 § 35

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Kunnanhallitus on 16.10.2018 § 50 päättänyt tarjota ulkopaikkakunnilta lukioon opiskelemaan tuleville opiskelija-asuntoa Kiinteistö Oy Rantasalmen Eläinlääkäritalolla sijaitsevasta ns. Maria-kodista 180 € kuukausivuokralla 1.8.2019 alkaen. Maria-kodissa on viisi asuinhuonetta ja omakotitalon omaiset muut tilat asukkaiden yhteiskäytössä. Maria-kodissa on kuitu TV- ja 100 Mbit valokuitu opiskelijoiden käytössä.

Palvelulautakunta on 17.06.2022 § 77 päättänyt tarjota ulkopaikkakunnilta ja ulkomailta Rantasalmen lukioon opiskelemaan tuleville ensisijaisesti Maria-kodin vapaita paikkoja ja toissijaisesti muita soveltuvia kunnan omistamia tai kunnan Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokrataloilta vuokraamia asuntoja. Vuokrahinta on 1.8.2022 alkaen 150 €/kk ja se sisältää laajakaistayhteyden, sähkön, veden ja lämmön.

Maria-kodin täytyttyä on ulkopaikkakuntalaisia ja ulkomaalaisia lukio-opiskelijoita sijoitettu Anna-kotiin. Kunta ei ole vuokrannut yksityissektorilta opiskelija-asuntoja, vaan yksityispuolelle sijoittuneet opiskelijat ovat maksaneet normaalia vuokraa. Asumisen kustannukset ja tulot on kirjattu kiinteistöjen alle ja niitä ei ole vyörytetty lukion kustannuksiin. Tulot eivät kata kustannuksia.

Rantasalmelle on tullut viime vuosina ulkopaikkakuntalaisten opiskelijoiden lisäksi myös ulkomaalaisia opiskelijoita lukioon mm. Venäjältä, Uzbekistanista ja Aasiasta. Kunnan tulee varautua vuokraamaan ulkopaikkakunnalta tai ulkomailta tuleville lukio-opiskelijoille asuntoja Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokrataloilta ja samalla päivittää opiskelijoilta perittävää korvausta asumisesta.

Kiinteistöpäällikkö esittää, että Rantasalmen lukioon opiskelemaan tuleville tarjotaan ensisijaisesti Maria-kodin ja Anna-kodin vapaita paikkoja. Nykyinen opiskelija-asunto resurssi ei tule todennäköisesti riittämään enää syksyllä 2025 aloittavien ja nykyisten opiskelijoiden tarpeen kattamiseen. Ratkaisuna vuokrataan Koy Rantasalmen vuokrataloilta 2–3 asuntoa, joihin saadaan kuhunkin sijoitettua 4 opiskelijaa.

Kohtuullisen edullinen vuokra ei välttämättä tule kattamaan edelleenkaan ylläpidosta, vuokrasta ja kalustamisesta aiheutuneita

kustannuksia varsinkaan tilanteessa, jossa kaikki kapasiteetti ei ole käytössä.

Esittelijä Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää
1) että Rantasalmen lukioon opiskelemaan tuleville tarjotaan ensisijaisesti Maria-kodin ja Anna-kodin vapaita paikkoja.
2) jatkossa varata talousarvioon varoja kiinteistöt toimialalle mahdollisten tappioiden kattamiseksi.
3) antaa asian tiedoksi jatkokäsittelyä varten hyvinvointi- ja sivistyslautakunnalle.

Lisäksi lautakunta toteaa että nykyinen opiskelija-asuntoresurssi ei tule todennäköisesti riittämään enää syksyllä 2025 aloittavien ja nykyisten opiskelijoiden tarpeiden kattamiseen. Ratkaisuna vuokrataan Koy Rantasalmen vuokrataloilta 2-3 asuntoa, joihin saadaan kuhunkin sijoitettua 4 opiskelijaa.

Päätös: Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

HYSIVLTK 31.03.2025 § 38

Valmistelija Lukion rehtori ja sivistysjohtaja Katja Koivunoro 040 560 8121

Kevään 2025 yhteishaussa lukioon on hakenut ensisijaisesti neljä ulkopaikkakuntalaista opiskelijaa. Lukioon on viime vuosina hyväksytty rehtorin harkinnanvaraisin päätöksin myös ulkomaalaisia opiskelijoita, mille edellytyksenä on paitsi Opetus- ja kulttuuriministeriön asetuksen opiskelijaksi ottamisen perusteista lukiokoulutuksessa (838/2021) §6 edellytykset hakijoille, myös valmiiksi kalustettujen vuokra-asuntojen saatavuus, koska tarjontaa ei juuri ole yksityisillä vuokramarkkinoilla. Soluhuonekäytössä olevat Maria-koti ja Anna-koti ovat tämänhetkisen tiedon mukaan varattu nykyisille lukiolaisille myös ensi lukuvuoden ajan ja uusia lukiolaisia varten tarvittaisiin lisää edullisia, kalustettuja soluhuoneita. Uusien ulkomaalaisten hakijoiden haastattelut alkavat huhtikuun puolivälissä ja päätökset opiskelijavalinnoista tehdään kevään ja kesän aikana.

Esittelijä Lukion rehtori-sivistysjohtaja Katja Koivunoro

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käyttää omistajaohjausta Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokrataloille 2-3 asunnon vuokraamiseen kunnalle opiskelija-

asuntokäyttöön. Lautakunta esittää soluhuonekäyttöön tarkoitetut asunnot valmiiksi kalustettavaksi.

Päätös: Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 28.04.2025 § 137
129/10.04.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kiinteistöpäällikkö on 24.3.2025 (§ 4) tehnyt päätöksen opiskelija-asumisen vuokrien tarkastuksesta, joka astuu voimaan 1.1.2026. Tarkastus perustuu neljän vuoden takaiseen tilanteeseen. Rantasalmella on vuodesta 2019 lähtien tarjottu alennettua asumista lukio-opiskelijoille eri kiinteistöissä, erityisesti kunnan ulkopuolelta tai syrjäisemmiltä alueilta tuleville opiskelijaryhmille.

Opiskelijoille suunnattu asuminen mahdollistaa hakeutumisen Rantasalmen lukioon laajemmalla alueella ja tukee oppilaitoksen elinvoimaisuutta. Riittävä opiskelija-asuntotarjonta on näin ollen merkittävä edellytys lukion toiminnan jatkuvuudelle.

Asumisjärjestelyissä on tärkeää, että opiskelija-asuminen sidotaan aktiiviseen opiskeluaikaan. Opiskeluoikeuden päättyessä – esimerkiksi päättötodistuksen saamisen tai eroamisen myötä – opiskelijalla on oikeus asua opiskelija-asunnossa enintään sen kuukauden loppuun, joka seuraa opiskeluoikeuden päättymiskuukautta. Esimerkiksi, jos opiskelija saa päättötodistuksen 3.6.2026, asumisoikeus jatkuu 31.7.2026 saakka.

Koska suurin osa opiskelija-asukkaista on muualta muuttaneita, on kalustettujen asuntojen tarjoaminen keskeinen osa laadukasta opiskelija-asumista.

Opiskelija-asumisen ja -asuntojen järjestyksen, viihtyvyyden ja toimivuuden kannalta on tärkeää kiinnittää erityistä huomiota asumissääntöihin sekä niiden noudattamisen valvontaan.

Opiskelijoille tarjottuun vuokrasubventioon liittyvät kustannukset tulee huomioida ja esittää entistä tarkemmin kunnan asuntotoimen talousarviossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) antaa omistajaohjauksena, että kunnan tytäryhtiöiden tulee tarvittaessa vuokrata 2–3 opiskelija-asumiseen soveltuvaa asuntoa omasta asuntokannastaan.
- 2) kehottaa kiinteistöpäällikköä huolehtimaan siitä, että kunnan ja tytäryhtiöiltä vuokrattavien opiskelija-asuntojen hinnoittelu on yhtenäinen sekä ryhtymään tarvittaviin toimiin opiskelija-asumisen järjestämiseksi tämän selostusosan mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Mauri Wessman, kunnanhallituksen jäsen Satu Vihavainen sekä valtuustonpuheenjohtaja Juho Tiainen eivät esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon, vaan poistuivat kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen).
