

LAHJAKIRJA

Mustalahden öljyntorjuntavaraston lahjoittaminen Etelä-Savon hyvinvointialueelle

1. Osapuolet

Lahjoittaja:

Rantasalmen kunta, Y-tunnus 0166507-1
Eliel Saarisen tie 2
58900 RANTASALMI

Lahjansaaaja:

Etelä-Savon hyvinvointialue, Y-tunnus 3221315-8
Porrassalmenkatu 33-35
50100 MIKKELI

2. Lahjan kohde

Rantasalmen kunta luovuttaa tällä lahjakirjalla omistamansa Mustalahden sataman yhteydessä sijaitsevan öljyntorjuntavaraston rakennuksen (VTJ-PRT 102828071J) Etelä-Savon hyvinvointialueelle (jäljempänä ”lahjansaaaja”) vastikkeetta. Rakennus sijaitsee Pyyvilän osakaskunnan vesialueella, eikä muodosta kiinteistörekisterin mukaista kiinteistöä.

3. Lahjan tarkoitus

Rakennus siirtyy lahjansaaajan hallintaan pelastuslaitoksen öljyntorjunta- ja pelastustoimintaa varten. Lahjoitus tukee sote-uudistuksen mukaisia kiinteistöjärjestelyjä ja varmistaa toiminnan jatkuvuuden hyvinvointialueella.

4. Varaumat ja erityisehdot

4.1 Kunnan käyttöoikeus rakennuksen osiin ja seiniin

Lahjoittajalle jää seuraavien rakennuksen osien ja elementtien käyttöoikeus:

- Rakennuksen ulkoseinä, jolle lahjanantaja voi sijoittaa:
 - Yleisen infotaulun, mainos- ja opastekyltit satamapalveluihin liittyvistä palveluista ja niiden tuottajasta sekä Metsähallituksen mainos- ja opastekyltit
 - Avainlukon

Tämä ulkoseinän käyttö ei saa estää lahjansaaajan toimintaa.

4.2 Sähköpääkeskus

Rakennuksessa sijaitseva sähköpääkeskus, jossa sijaitsee koko satama-alueen sähköinfrastruktuuri, jää kunnan hallintaan.

Lahjansaaaja sallii kunnalle pysyvän pääsyn sähköpääkeskukseen ja sen kunnossapitoon liittyviin toimiin.

4.3 Valvontakamerajärjestelmä

Rakennuksen ulkopuolella sijaitsevat valvontakamerat ja niiden käyttö jää kunnalle. Kameravalvonnan pääte sijaitsee rakennuksen sisällä, ja kunnalla säilyy sen käyttöoikeus.

5. Vesialueen vuokrasopimus

Lahjansaaaja sitoutuu tekemään vuokrasopimuksen Pyyvilän osakaskunnan kanssa rakennuksen sijoittamisesta vesialueelle ja sen käytön jatkamisesta. Lahjoittaja ei vastaa vuokrasopimuksen ehdoista eikä kustannuksista.

6. Vastuiden siirtyminen

Rakennuksen hallinta, käyttö ja ylläpito siirtyvät lahjansaaajalle 1.6.2025 alkaen. Tästä päivästä lähtien lahjansaaaja vastaa rakennuksen kunnossapidosta ja toiminnasta, lukuun ottamatta kohdassa 4 mainittuja kunnalle jääviä käyttöoikeuksia.

7. Valtionavustuksen ehdot

Rakennus on rakennettu valtionavustuksella (Öljysuojelurahasto 1997). Ympäristövahinkorahaston kannan mukaan lahjoituksesta ei seuraa takaisinperintää.

8. Veroseuraamukset

Osapuolet toteavat, että tämä luovutus tapahtuu julkisoikeudellisten yhteisöjen välillä julkisen tehtävän hoitamista varten, eikä kyseessä ole lahjaveron alainen lahjoitus. Rakennus on vailla tasearvoa, eikä siirrossa ole kyse liiketaloudellisesta tai arvonsiirtoa edellyttävästä toiminnasta.

9. Sopimuksen voimaantulo ja muut ehdot

Tämä lahjakirja tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lahjan omistusoikeus siirtyy lahjansaaajalle 1.6.2025. Sopimukseen voidaan tehdä muutoksia vain kirjallisesti, molempien osapuolten suostumuksella.

10. Allekirjoitukset

Tätä lahjakirjaa on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Rantasalmi, [päivämäärä]

Rantasalmen kunta

Rainer Leskinen	Jarkko Sanisalo
kunnanjohtaja	hallintojohtaja

Etelä-Savon hyvinvointialue

[hyvinvointialueen allekirjoittaja/t]