

Vuokranantaja

Pyyvilän osakaskunta, Y-tunnus 0792378-0
Leisniementie 298 B
58900 RANTASALMI

Vuokralainen

Rantasalmen kunta, Y-tunnus 0166507-1
Eliel Saarisen tie 2
58900 RANTASALMI

Vuokra-alue

Pyyvilän osakaskunnan (kiinteistötunnus 681-421-876-29) yhteisestä vesialueesta noin 3,3 hehtaarin suuruinen vuokra-alue Rantasalmen kunnan Rantasalon kylän Mustalahdessa, joka ilmenee liitteenä olevasta karttapiirroksesta.

Vuokra-aika ja sopimuksen voimaantulo

Vuokrasopimus on voimassa kaksikymmentä (20) vuotta 1.6.2025 alkaen ja, kun kumpikin sopimuspuoli on hyväksynyt ja allekirjoittanut sopimuksen.

Vuokra-alueen käyttötarkoitus ja hallinta- ja käyttöoikeus

Vuokra-alueen käyttötarkoitus on satamatoiminnan harjoittaminen, jonka yhteydessä toimii myös hyvinvointialue (pelastuslaitos). Sopimuksen perusteella kunta saa toimintaansa varten tarvittavan hallinta- ja käyttöoikeuden alueeseen, sähkö-, tietoliikenne-, vesi- ja viemäri- ja polttoainejohtojen sijoittamiselle ja rakennelmien pohjaksi. Kunnalla on oikeus asentaa alueelle vartiointiin käytettäviä järjestelmiä mm. kameravalvonta. Osakaskunta sopii erikseen hyvinvointialueen kanssa alueen käyttöoikeudesta öljyntorjuntavaraston liittyvään toimintaan.

Käyttöoikeuden siirtäminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää hallinta- ja käyttöoikeutta kolmannelle osapuolelle ilman Osakaskunnan hyväksyntää. Sopimuksen tarkoittamana hallinta- ja käyttöoikeuden siirtona ei pidetä kunnan oikeutta antaa laituriosuutta pelastuslaitoksen käyttöön.

Vuokranmaksu ja Pyyvilän osakaskunnan venepaikkojen korvaaminen

Vuokralainen maksaa vuosittain kesäkuussa osakaskunnalle 1635 euroa, kuitenkin muuttuen elinkustannusindeksin muutosten mukaisesti. Lisäksi kunta luovuttaa osakaskunnalle korvauksetta yhden poijuvenepaikan kunnan omistamasta laiturista.

Vuokra-alueella olevien rakennusten, laitteiden ja rakennelmien omistusoikeus

Vuokralaisen rakentamiin, asentamiin ja pystyttämiin rakennuksien, laitteiden ja rakennelmien osalta selkeyden vuoksi todetaan, että vuokra-alueella olevat rakennukset, laitteet ja rakennelmat ovat vuokralaisen omistamia liitekartassa osoitetun mukaisesti.

Aikaisemman vuokrasopimuksen purkautuminen

Samaa aluetta koskeva, 15.6.2023 allekirjoitettu vuokrasopimus kumoutuu tämän vuokrasopimuksen tullessa voimaan.

Osakaskunnan omaan ja kolmannen käyttöön jäävät alueet

Osakaskunnan ja hyvinvointialueen käyttöön jäävät karttaliitteeseen merkityt, erilliset alueet.

Sopimuskappaleiden lukumäärä

Vuokrasopimus on laadittu kahtena kappaleena, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Allekirjoitukset

Rantasalmella xx.xx.2025
Pyyvilän osakaskunta

Rantasalmen kunta

Petri Hyvönen
hoitokunnan puheenjohtaja

Rainer Leskinen
kunnanjohtaja

Jarkko Sanisalo
hallintojohtaja