

Kunnanhallitus

Aika 28.04.2025 klo 16:00 - 18:29

Paikka Kokousshuone Raudanvesi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 121	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 122	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 123	Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat	6
§ 124	Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus	7
§ 125	Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen	8
§ 126	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat	9
§ 127	Kunnanvaltuuston 14.4.2025 päätösten täytäntöönpano	10
§ 128	Valtuustoaloite: Ikääntyneiden tuettu kuntosalikortti	11
§ 129	Täyttölupa / hyvinvoinnin ja sivistyksen toimiala / luokanopettaja 1.8.2025-31.7.2026.	13
§ 130	Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Virastokeskus yhtiökokousedustajan evästämisen	14
§ 131	As Oy Rantasalmen Porala / Yhtiökokousedustajan evästys	15
§ 132	Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / yhtiökokousedustajan evästys	17
§ 133	Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus / yhtiökokousedustajan evästys	18
§ 134	Koy Rantasalmen Aseman Liiketalo / yhtiökokousedustajan evästys	19
§ 135	Koy Rantasalmen eläinlääkäritalo / yhtiökokousedustajan evästys	20
§ 136	Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot / yhtiökokousedustajan evästys	21
§ 137	Lukio-opiskelijoiden asuminen Rantasalmella	22
§ 138	Lausuntopyyntö OX2 Oy:n Heinäveden Kilpimäen tuulivoimahanke	26
§ 139	Lausuntopyyntö Heinäveden Kilpimäen tuulivoimaosayleiskaava ja järvialueiden rantayleiskaavan muutos	28
§ 140	Lausuntopyyntö Joroisten kunnan rakennusjärjestysluonnos	29

RANTASALMEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	6/2025	2
§ 141	Mustalahden öljyntorjuntavaraston lahjoittaminen Etelä-Savon hyvinvointialueelle ja Mustalahden satama-alueen vuokrasopimuksen päivittäminen		30
§ 142	Rantasalmen kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen		33
§ 143	Oikaisuvaatimus kunnanjohtajan viranhaltijapäätökseen § 11		37
§ 144	Täyttölupa varhaiskasvatuksen lastenhoitajien (2) toimiin		38

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sistonen Eero Wessman Mauri Lappalainen Mikko Sallinen Ulla	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja Jäsen	Jäävi 131-137 § Jäävi 131, 132, 134, 135 §
	Kärki Aku Tilaéus Tiina Vihavainen Satu	Jäsen Jäsen Jäsen	Jäävi 133 § MS Teams -yhteydellä. Jäävi 132, 136, 137 §
	Vaskelainen Anna	U. Sallisen varajäsen	Paikalla MS Teams- yhteydellä 131, 132 134, 135 §
	Kokkonen Heino	M. Wessmanin varajäsen	Paikalla 131-137 §
Muu	Tiainen Juho	kv:n puheenjohtaja	Jäävi 131, 134-136 ja 137 §
	Rautiainen Jari Lyytikäinen Roope Leskinen Rainer Jarkko Sanisalo	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja Kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä	Jäävi 132, 133 §

AllekirjoituksetEero Sistonen
puheenjohtajaJarkko Sanisalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat121 - 144 §:t

Pöytäkirjan tarkastusAku Kärki
pöytäkirjantarkastajaMikko Lappalainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 05.05.2025

Riitta Tolvanen
hallintosihteeri

Kunnanhallitus

§ 121

28.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 28.04.2025 § 121

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 122

28.04.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 28.04.2025 § 122

Päätösehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Aku Kärki ja Ulla Sallinen.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aku Kärki ja Mikko Lappalainen.

Kunnanhallitus

§ 123

28.04.2025

Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat

KHALL 28.04.2025 § 123

Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

- Matkailufoorumisuunnittelu
- Taloushallintokumppanistatus
- Puoliväliriihen vaikutus kuntatalouteen
- Ratayhteyden edunvalvontatyön tilanne

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi asiat tietoonsa.

Kunnanhallitus

§ 124

28.04.2025

Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus

KHALL 28.04.2025 § 124

Kunnanjohtaja:

- avustukset nro 6
- hankinnat nro 10
- henkilöstöasiat nro 5, 7, 9
- muut päätökset nro 8

Hallintojohtaja:

- hankinnat nro 29
- henkilöstöasiat nro 23-24, 27-28
- muut päätökset 25-26

Oheismateriaali: Luettelo päätöksistä

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta näiden päätösten osalta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 125

28.04.2025

Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen

KHALL 28.04.2025 § 125

Kunnanhallitukselle on jätetty tiedoksi seuraava toimielimen pöytäkirja:

- tekninen ja ympäristölautakunta 15.4.2025

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjan tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä siinä mainittujen asioiden osalta kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 126

28.04.2025

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat

KHALL 28.04.2025 § 126

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusasiat:

- Mikkelin kaupunginhallitus 31.03.2025 § 132 Kaakkois-Suomen lomituspalveluiden toimivuus vastine MTK yhdistysten tekemään kannanottoon
- RaJuPuSu-monitoimihalli Oy:n omistajien kokous 13.5.2025 klo 18 Juvalla.
- Alueellisen työllisyysjaoston pöytäkirjat 28.3. ja 16.4.2025.

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi asiat tietoonsa.

Kunnanhallitus

§ 127

28.04.2025

Kunnanvaltuuston 14.4.2025 päätösten täytäntöönpano

KHALL 28.04.2025 § 127

99/00.01.01.03/2025

Valmistelija

Hallintosihteeri Riitta Tolvanen, 0400 172 538

Kunnanhallitus tarkastaa kuntalain 56 §:n tarkoituksessa valtuuston 14.4.2025 tekemät päätökset, pykälät 13-36.

Täytäntöönpanoluettelo on liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa päätökset 13-36 § laillisessa järjestyksessä syntyneiksi, valtuuston toimivaltaan kuuluviksi sekä muutoinkin lakien ja asetusten mukaisiksi ja päättää panna ne täytäntöön oheisen täytäntöönpanoluettelon mukaisesti

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Kunnanvaltuuston täytäntöönpanoluettelo 14.4.2025

Kunnanvaltuusto

§ 36

14.04.2025

Kunnanhallitus

§ 128

28.04.2025

Valtuustoaloite: Ikääntyneiden tuettu kuntosalikortti

KVALT 14.04.2025 § 36

Valtuutettu Marja Riitta Linnaranta jätti yhdessä valtuutettu Minja Lääperin ja varavaltuutettu Mirja Repo Ketolan kanssa valtuustoaloitteen ”Ikääntyneiden tuettu kuntosalikortti”.
Valtuustoaloite liitteenä.

Päätös:

Valtuustoaloite merkittiin tiedoksi ja valtuusto päätti antaa asian kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

KHALL 28.04.2025 § 128

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo p. 040 674 3467

Kunnanvaltuustossa 14.04.2025 § 36 jätettiin valtuustoaloite, jossa esitetään tuetun kuntosalikortin käyttöönottoa yhdelle ikäryhmälle kuntalaisista. Aloitteessa tuodaan esiin liikunnan merkitys ikääntyneiden hyvinvoinnin tukemisessa sekä ehdotetaan toimenpiteitä, joilla madalletaan osallistumisen kynnystä.

Koska aloitteen sisältö liittyy kunnan hyvinvointia ja liikuntaa edistäviin palveluihin, esitetään, että aloite lähetetään valmisteltavaksi sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialalle arviointi ja mahdollisia toimenpiteitä varten.

Valtuustoaloite liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää aloitteen valmisteltavaksi sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialalle.

Kunnanvaltuusto

§ 36

14.04.2025

Kunnanhallitus

§ 128

28.04.2025

Päätös:

Keskustelun aikana Mikko Lappalainen esitti, että kunnanhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tietoonsa ja toteaa, että nykyinen hinnoittelu on varsin maltillinen sekä kuntosalin hinnoitteluun voidaan palata joko talousarvioprosessin tai hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan taksapäätöksien yhteydessä. Mauri Wessman kannatti Lappalaisen esitystä.

Puheenjohtaja suoritti koeäänestyksen Lappalaisen esityksestä. Koeäänestyksen perusteella puheenjohtaja totesi, että Lappalaisen esitys on tullut kunnanhallituksen päätökseksi ja vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Liitteet

Liite 2 Valtuustoaloite Ikääntyneiden ilmainen kuntosalikortti

Kunnanhallitus

§ 129

28.04.2025

Täyttölupa / hyvinvoinnin ja sivistyksen toimiala / luokanopettaja 1.8.2025-31.7.2026.

KHALL 28.04.2025 § 129

221/01.01.00/2025

Valmistelija

Yhtenäiskoulun rehtori Antti Turkki, p. 040 161 5050

Yhtenäiskoulussa on ilmennyt tarve luokanopettajan määräaikaisen tehtävän täyttämiseksi ajalle 1.8.2025–31.7.2026. Tarve perustuu kahteen toisiinsa liittyvään muutokseen opetuksen järjestelyissä.

Kuntaan on muuttamassa kaksi oppilasta, jotka tarvitsevat erityisluokkaopetusta. Tämän vuoksi koulussa perustetaan pieni erityisluokka, johon sijoittuu yhteensä viisi oppilasta. Erityisluokan opettajaksi osoitetaan kunnan oma erityisluokanopettaja. Hänen aiemmin suunniteltu inkluusioluokkansa ei tämän järjestelyn vuoksi toteudu, mikä puolestaan aiheuttaa tarpeen uuden luokanopettajan palkkaamiselle tulevalle lukuvuodelle.

Lisäksi yksi koulun luokanopettajista jää virkavapaalle elokuussa 2025. Hänen palkkansa on kuitenkin budjetoitu koko kalenterivuodelle, mikä antaa liikkumavaraa uuden määräaikaisen tehtävän rahoittamiseen vuoden 2025 aikana. Vaikka alkuvuoden palkkatoteuma on ollut tavanomaista korkeampi erityisesti sijaiskuluissa, kokonaispalkkavaraus arvioidaan riittäväksi.

Hyvinvoinnin ja sivistyksen toimialan vuoden 2025 talousarviossa on varauduttu täyteen opetushenkilöstön määrään. Maaliskuun toteumat osoittavat paikoin suurta jaksotettujen kulujen osuutta, mutta kokonaisuutena menokehitys on ollut talousarvion mukainen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan luokanopettajan palkkaamiseen määräajalle 1.8.2025-31.7.2026.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 130

28.04.2025

Kiinteistösakeyhtiö Rantasalmen Virastokeskus yhtiökokousedustajan evästäminen

KHALL 28.04.2025 § 130

237/00.02.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo. p. 040 674 3467

Kiinteistö Oy Rantasalmen Virastokeskuksen hallitus on kutsunut koolle yhtiökokouksen. Yhtiökokous pidetään 7.5.2025 klo 14 kunnatalolla.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen ja lain määräämät asiat.

Oheismateriaalina Kiinteistö Oy Rantasalmen Virastokeskus yhtiökokouksen esityslista.

Yhtiökokousedustajaksi on valittu kiinteistöpäällikkö ja varaedustajaksi on valittu hallintojohtaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa.

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Kunnanhallitus

§ 131

28.04.2025

As Oy Rantasalmen Porala / Yhtiökokousedustajan evästys

KHALL 28.04.2025 § 131
235/00.02.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo puh. 040 674 3467

As Oy Rantasalmen Poralan hallitus on kutsunut varsinaisen yhtiökokouksen koolle 28.5.2025.

Yhtiökokouksen päätettäviä asioita ovat mm.

- tilinpäätöksen, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- vastuuvapauden myöntäminen tuloksen kirjaaminen
- talousarvion vahvistaminen
- hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
- hallituksen jäsenten valinta 3-5 jäsentä varajäsentä.
nykyiset hallituksen jäsenet ovat Juho Tiainen (pj.), Mauri Wessman ja Ulla Sallinen.
- tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valitseminen

Yhtiökokousedustaja on hallintojohtaja ja hänen varahenkilönsä on kunnanjohtaja.

Oheismateriaali; Yhtiökokouskutsu/esityslista, tilinpäätös 2024 ja talousarvio 2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa.

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman, Ulla Sallinen, sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juho Tiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsenet Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen) ja Anna Vaskelainen (U. Sallisen varajäsen).

Kunnanhallitus

§ 132

28.04.2025

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / yhtiökokousedustajan evästys

KHALL 28.04.2025 § 132

231/00.02.01/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen puh.050 476 5602

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilojen hallitus on kutsunut varsinaisen yhtiökokouksen koolle 10.6.2025

Yhtiökokouksen päätettäviä asioita ovat mm.

- tilinpäätöksen, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- vastuuvapauden myöntäminen tuloksen kirjaaminen
- talousarvion vahvistaminen
- hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
- hallituksen jäsenten valinta enintään 6 varsinaista ja 6 varajäsentä. Nykyiset hallituksen jäsenet ovat Mauri Wessman (pj), Jari Rautiainen, Satu Vihavainen, ja Ulla Sallinen.
- tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valitseminen

Yhtiökokousedustaja on Juho Tiainen ja varalle Roope Lyytikäinen.

Oheismateriaali; Yhtiökokouskutsu/esityslista, tilinpäätös 2024 ja talousarvio 2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa.

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Mauri Wessman, kunnanhallituksen jäsenet Ulla Sallinen ja Satu Vihavainen sekä valtuuston varapuheenjohtaja Jari Rautiainen eivät esteellisenä (yhteisöjäävejä) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon, vaan poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsenet Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen) ja Anna Vaskelainen (U. Sallisen varajäsen).

Kunnanhallitus

§ 133

28.04.2025

Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskus / yhtiökokousedustajan evästys

KHALL 28.04.2025 § 133

234/00.02.01/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen puh.050 476 5602

Kiinteistö Oy Järviluonnonkeskuksen hallitus on kutsunut varsinaisen yhtiökokouksen koolle 27.5.2025

Yhtiökokouksen päätettäviä asioita ovat mm.

- tilinpäätöksen, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- vastuuvapauden myöntäminen tuloksen kirjaaminen
- talousarvion vahvistaminen
- hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
- hallituksen jäsenten valinta 3-5 jäsentä varajäsentä. Nykyiset hallituksen jäsenet ovat Mauri Wessman (pj.), Jari Rautiainen ja Tiina Tilaéus.
- tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valitseminen

Yhtiökokousedustaja on Roope Lyytikäinen ja varalla Aku Kärki.

Oheismateriaali; Yhtiökokouskutsu/esityslista, tilinpäätös 2024, PTS ja talousarvio 2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa.

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Mauri Wessman, kunnanhallituksen jäsen Tiina Tilaéus ja kunnanvaltuuston varapuheenjohtaja Jari Rautiainen eivät esteellisenä (yhteisöjäävejä) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon, vaan poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen).

Kunnanhallitus

§ 134

28.04.2025

Koy Rantasalmen Aseman Liiketalo / yhtiökokousedustajan evästys

KHALL 28.04.2025 § 134
236/00.02.01/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen puh.050 476 5602

Koy Rantasalmen Aseman Liiketalon hallitus on kutsunut varsinaisen yhtiökokouksen koolle 28.5.2025

- Yhtiökokouksen päätettäviä asioita ovat mm.
- tilinpäätöksen, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- vastuuvapauden myöntäminen tuloksen kirjaaminen
- talousarvion vahvistaminen
- hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
- hallituksen jäsenten valinta 3-5 jäsentä varajäsentä. Nykyiset hallituksen jäsenet ovat Juho Tiainen (pj.), Mauri Wessman ja Ulla Sallinen.
- tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valitseminen
- yhtiön asettaminen selvitystilaan
- selvitysmiehen valinta

Yhtiökokousedustaja on hallintojohtaja ja hänen varahenkilönsä on kunnanjohtaja.

Oheismateriaali; Yhtiökokoukskutsu/esityslista, tilinpäätös 2024 ja talousarvio 2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa.

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman, Ulla Sallinen sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juho Tiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsenet Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen) ja Anna Vaskelainen (U. Sallisen varajäsen).

Kunnanhallitus

§ 135

28.04.2025

Koy Rantasalmen eläinlääkäritalo / yhtiökokousedustajan evästys

KHALL 28.04.2025 § 135

233/00.02.01/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen puh.050 476 5602

Koy Rantasalmen eläinlääkäritalon hallitus on kutsunut varsinaisen yhtiökokouksen koolle 28.5.2025.

- Yhtiökokouksen päätettäviä asioita ovat mm.
- tilinpäätöksen, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- vastuuvapauden myöntäminen tuloksen kirjaaminen
- talousarvion vahvistaminen
- hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
- hallituksen jäsenten valinta 3-5 jäsentä varajäsentä. Nykyiset hallituksen jäsenet ovat Juho Tiainen (pj.), Mauri Wessman ja Ulla Sallinen.
- tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valitseminen

Yhtiökokousedustaja on hallintojohtaja ja hänen varahenkilönsä on kunnanjohtaja.

Oheismateriaali; Yhtiökokouskutsu/esityslista, tilinpäätös 2024 ja talousarvio 2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa.

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman, Ulla Sallinen sekä kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juho Tiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsenet Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen) ja Anna Vaskelainen (U. Sallisen varajäsen).

Kunnanhallitus

§ 136

28.04.2025

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot / yhtiökokousedustajan evästys

KHALL 28.04.2025 § 136
232/00.02.01/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen puh.050 476 5602

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalojen hallitus on kutsunut
varsinaisen yhtiökokouksen koolle 5.6.2025

Yhtiökokouksen päätettäviä asioita ovat mm.

- tilinpäätöksen, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- vastuuvapauden myöntäminen tuloksen kirjaaminen
- talousarvion vahvistaminen
- hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
- hallituksen jäsenten valinta 3-5 jäsentä varajäsentä. Nykyiset hallituksen jäsenet ovat Satu Vihavainen (pj.), Mauri Wessman ja Juho Tiainen.
- tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valitseminen

Yhtiökokousedustaja on hallintojohtaja ja hänen varahenkilönsä on
kunnanjohtaja.

Oheismateriaali; Yhtiökokouskutsu/esityslista, tilinpäätös 2024, PTS
ja talousarvio 2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa.

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Mauri Wessman, kunnanhallituksen jäsen Satu Vihavainen sekä valtuustonpuheenjohtaja Juho Tiainen eivät esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon, vaan poistuivat kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen).

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 35	18.03.2025
Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta	§ 38	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 137	28.04.2025

Lukio-opiskelijoiden asuminen Rantasalmella

TEYMPLTK 18.03.2025 § 35

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Kunnanhallitus on 16.10.2018 § 50 päättänyt tarjota ulkopaikkakunnilta lukioon opiskelemaan tuleville opiskelija-asuntoa Kiinteistö Oy Rantasalmen Eläinlääkäritalolla sijaitsevasta ns. Maria-kodista 180 € kuukausivuokralla 1.8.2019 alkaen. Maria-kodissa on viisi asuinhuonetta ja omakotitalon omaiset muut tilat asukkaiden yhteiskäytössä. Maria-kodissa on kuitu TV- ja 100 Mbit valokuitu opiskelijoiden käytössä.

Palvelulautakunta on 17.06.2022 § 77 päättänyt tarjota ulkopaikkakunnilta ja ulkomailta Rantasalmen lukioon opiskelemaan tuleville ensisijaisesti Maria-kodin vapaita paikkoja ja toissijaisesti muita soveltuvia kunnan omistamia tai kunnan Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokrataloilta vuokraamia asuntoja. Vuokrahinta on 1.8.2022 alkaen 150 €/kk ja se sisältää laajakaistayhteyden, sähkön, veden ja lämmön.

Maria-kodin täytyttyä on ulkopaikkakuntalaisia ja ulkomaalaisia lukio-opiskelijoita sijoitettu Anna-kotiin. Kunta ei ole vuokrannut yksityissektorilta opiskelija-asuntoja, vaan yksityispuolelle sijoittuneet opiskelijat ovat maksaneet normaalia vuokraa. Asumisen kustannukset ja tulot on kirjattu kiinteistöjen alle ja niitä ei ole vyörytetty lukion kustannuksiin. Tulot eivät kata kustannuksia.

Rantasalmelle on tullut viime vuosina ulkopaikkakuntalaisten opiskelijoiden lisäksi myös ulkomaalaisia opiskelijoita lukioon mm. Venäjältä, Uzbekistanista ja Aasiasta. Kunnan tulee varautua vuokraamaan ulkopaikkakunnalta tai ulkomailta tuleville lukio-opiskelijoille asuntoja Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokrataloilta ja samalla päivittää opiskelijoilta perittävää korvausta asumisesta.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 35	18.03.2025
Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta	§ 38	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 137	28.04.2025

Kiinteistöpäällikkö esittää, että Rantasalmen lukioon opiskelemaan tuleville tarjotaan ensisijaisesti Maria-kodin ja Anna-kodin vapaita paikkoja.

Nykyinen opiskelija-asunto resurssi ei tule todennäköisesti riittämään enää syksyllä 2025 aloittavien ja nykyisten opiskelijoiden tarpeen kattamiseen. Ratkaisuna vuokrataan Koy Rantasalmen vuokrataloilta 2–3 asuntoa, joihin saadaan kuhunkin sijoitettua 4 opiskelijaa.

Kohtuullisen edullinen vuokra ei välttämättä tule kattamaan edelleenkin ylläpidosta, vuokrasta ja kalustamisesta aiheutuneita kustannuksia varsinkaan tilanteessa, jossa kaikki kapasiteetti ei ole käytössä.

Esittelijä Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää
1) että Rantasalmen lukioon opiskelemaan tuleville tarjotaan ensisijaisesti Maria-kodin ja Anna-kodin vapaita paikkoja.
2) jatkossa varata talousarvioon varoja kiinteistöt toimialalle mahdollisten tappioiden kattamiseksi.
3) antaa asian tiedoksi jatkokäsittelyä varten hyvinvointi- ja sivistyslautakunnalle.

Lisäksi lautakunta toteaa että nykyinen opiskelija-asuntoresurssi ei tule todennäköisesti riittämään enää syksyllä 2025 aloittavien ja nykyisten opiskelijoiden tarpeiden kattamiseen. Ratkaisuna vuokrataan Koy Rantasalmen vuokrataloilta 2-3 asuntoa, joihin saadaan kuhunkin sijoitettua 4 opiskelijaa.

Päätös: Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

HYSIVLTK 31.03.2025 § 38

Valmistelija Lukion rehtori ja sivistysjohtaja Katja Koivunoro 040 560 8121

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 35	18.03.2025
Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta	§ 38	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 137	28.04.2025

Kevään 2025 yhteishaussa lukioon on hakenut ensisijaisesti neljä
ulkopaikkakuntalaista opiskelijaa.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 35	18.03.2025
Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta	§ 38	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 137	28.04.2025

Lukioon on viime vuosina hyväksytty rehtorin harkinnanvaraisin päätöksiin myös ulkomaalaisia opiskelijoita, mille edellytyksenä on paitsi Opetus- ja kulttuuriministeriön asetuksen opiskelijaksi ottamisen perusteista lukiokoulutuksessa (838/2021) §6 edellytykset hakijoille, myös valmiiksi kalustettujen vuokra-asuntojen saatavuus, koska tarjontaa ei juuri ole yksityisillä vuokramarkkinoilla. Soluhuonekäytössä olevat Maria-koti ja Anna-koti ovat tämänhetkisen tiedon mukaan varattu nykyisille lukiolaisille myös ensi lukuvuoden ajan ja uusia lukiolaisia varten tarvittaisiin lisää edullisia, kalustettuja soluhuoneita. Uusien ulkomaalaisten hakijoiden haastattelut alkavat huhtikuun puolivälissä ja päätökset opiskelijavalinnoista tehdään kevään ja kesän aikana.

Esittelijä Lukion rehtori-sivistysjohtaja Katja Koivunoro

Päätösehdotus: Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käyttää omistajaohjausta Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokrataloille 2-3 asunnon vuokraamiseen kunnalle opiskelija-asuntokäyttöön. Lautakunta esittää soluhuonekäyttöön tarkoitetut asunnot valmiiksi kalustettavaksi.

Päätös: Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 28.04.2025 § 137
129/10.04.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kiinteistöpäällikkö on 24.3.2025 (§ 4) tehnyt päätöksen opiskelija-asumisen vuokrien tarkastuksesta, joka astuu voimaan 1.1.2026. Tarkastus perustuu neljän vuoden takaiseen tilanteeseen. Rantasalmella on vuodesta 2019 lähtien tarjottu alennettua asumista lukio-opiskelijoille eri kiinteistöissä, erityisesti kunnan ulkopuolelta tai syrjäisemmiltä alueilta tuleville opiskelijaryhmille.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 35	18.03.2025
Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta	§ 38	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 137	28.04.2025

Opiskelijoille suunnattu asuminen mahdollistaa hakeutumisen Rantasalmen lukioon laajemmalla alueella ja tukee oppilaitoksen elinvoimaisuutta. Riittävä opiskelija-asuntotarjonta on näin ollen merkittävä edellytys lukion toiminnan jatkuvuudelle.

Asumisjärjestelyissä on tärkeää, että opiskelija-asuminen sidotaan aktiiviseen opiskelu-aikaan. Opiskeluoikeuden päättyessä – esimerkiksi päättötodistuksen saamisen tai eroamisen myötä – opiskelijalla on oikeus asua opiskelija-asunnossa enintään sen kuukauden loppuun, joka seuraa opiskeluoikeuden päättymiskuukautta. Esimerkiksi, jos opiskelija saa päättötodistuksen 3.6.2026, asumisoikeus jatkuu 31.7.2026 saakka.

Koska suurin osa opiskelija-asukkaista on muualta muuttaneita, on kalustettujen asuntojen tarjoaminen keskeinen osa laadukasta opiskelija-asumista.

Opiskelija-asumisen ja -asuntojen järjestyksen, viihtyvyyden ja toimivuuden kannalta on tärkeää kiinnittää erityistä huomiota asumissääntöihin sekä niiden noudattamisen valvontaan.

Opiskelijoille tarjottuun vuokrasubventioon liittyvät kustannukset tulee huomioida ja esittää entistä tarkemmin kunnan asuntotoimen talousarviossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) antaa omistajaohjauksena, että kunnan tytäryhtiöiden tulee tarvittaessa vuokrata 2–3 opiskelija-asumiseen soveltuvaa asuntoa omasta asuntokannastaan.
- 2) kehottaa kiinteistöpäällikköä huolehtimaan siitä, että kunnan ja tytäryhtiöiltä vuokrattavien opiskelija-asuntojen hinnoittelu on yhtenäinen sekä ryhtymään tarvittaviin toimiin opiskelija-asumisen järjestämiseksi tämän selostusosan mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 35	18.03.2025
Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta	§ 38	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 137	28.04.2025

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Mauri Wessman, kunnanhallituksen jäsen Satu Vihavainen sekä valtuustonpuheenjohtaja Juho Tiainen eivät esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon, vaan poistuivat kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Heino Kokkonen (M. Wessmanin varajäsen).

Liitteet

Liite 3 Opiskelu asumisen vuokrat 1.1.2026 alkaen

Lausuntopyyntö OX2 Oy:n Heinäveden Kilpimäen tuulivoimahanke

KHALL 28.04.2025 § 138

204/00.04.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 571 1689

Pohjois-Karjalan ELY-keskus pyytää ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaisena yhteysviranomaisena Rantasalmen kunnan lausuntoa perusteltua päätelmää varten OX2 Finland Oy:n Heinäveden Kilpimäen tuulivoimahanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Rantasalmen kunta puoltaa hanketta. Tuulivoimaan investoidaan Suomessa tällä hetkellä vahvasti, mutta hankkeet ovat painottuneet muualle kuin Itä-Suomeen. Energiaomavaraisuuden parantamiseksi on erittäin tärkeää saada vastaavanlaisia hankkeita myös tänne.

Tuulipuistohankkeisiin liittyy toiminnan päättymisen jälkeinen riski. Alueella on useita eri kiinteistönomistajia ja kiinteistöjen omistuksessa tulee tapahtumaan muutoksia tuulivoimaloiden toiminta-aikana (25–30 vuotta). Tuulivoimaloiden purkamisesta ja alueen ennallistamisesta vastaa tuulipuiston purkuhetken omistaja. Purkuvakuuden on oltava riittävän suuri, jotta purkaminen voidaan tehdä myös tilanteessa, jossa sen hetkinen omistaja on maksukyvytön.

Toiminnan päätyttyä muodostuu kymmeniä tonneja kierrätyskelvotonta jätettä. Kierrätysastetta on pyrittävä nostamaan edelleen. Polttoon ohjaus voi olla lainsäädännön kiristyessä tulevaisuudessa haastavampaa, johon tulee varautua ennalta. Jo rakennusmateriaalien valintavaiheessa tulee pyrkiä käyttämään sellaisia materiaaleja, joiden kierrätysaste on mahdollisimman suuri. Myös syvälle ulottuvat maakaapelit ovat toiminnan päätyttyä jätettä, joka tulee poistaa alueelta

Hankkeen aineisto liitteineen on saatavana 3.4.2025 alkaen sähköisesti ympäristöhallinnon verkkosivulla:

www.ymparisto.fi/kilpimakituulivoimaYVA

Kunnanhallitus

§ 138

28.04.2025

Kuulutus on julkaistu 3.4.2025 ja pidetään nähtävillä 18.5.2025 saakka osoitteessa: <http://www.ely-keskus.fi/kuulutukset> (ELY-keskus: Pohjois-Karjala). Kuulutus oheismateriaalina.

Lausunto pyydetään lähettämään Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle 18.5.2025 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Rantasalmen kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, että Rantasalmen kunta suhtautuu lähtökohtaisesti myönteisesti uusiutuvan energian tuotantohankkeisiin ja investointeihin. Samalla Rantasalmi edellyttää että hankkeiden toteutuksessa huomioidaan luontoarvot ja kestävä kehitys. Merkityksellistä on myös jo hankevaiheessa tiedostaa ja tunnistaa syntyvän jätteen jatkokäsittely tai uusiokäyttö.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 139

28.04.2025

Lausuntopyyntö Heinäveden Kilpimäen tuulivoimaosayleiskaava ja järivialueiden rantayleiskaavan muutosKHALL 28.04.2025 § 139
205/00.04.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 571 1689

Heinäveden kunta on 31.03.2025 päättänyt asettaa Kilpimäen tuulivoimaosayleiskaavan ja Heinäveden järivialueiden rantayleiskaavan muutoksen valmisteluaineiston nähtäville 3.4.-18.5.2025 väliseksi ajaksi.

Heinäveden kunta pyytää Rantasalmen kunnan lausuntoa Kilpimäen tuulivoimaosayleiskaavan ja Heinäveden järivialueiden rantayleiskaavan muutoksesta.

Kaava-aineistoon pääsee tutustumaan mm. kunnan kotisivuilla:
<https://www.heinavesi.fi/kaavoitus-ja-maankaytto/>.

Lausunnot ja mielipiteet pyydetään toimittamaan 18.5.2025 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Rantasalmen kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, että Rantasalmi suhtautuu lähtökohtaisesti myönteisesti uusiutuvan energian kaavoitushankkeisiin ja investointeihin. Samalla Rantasalmen kunta edellyttää, että hankkeiden toteutuksessa ja suunnittelussa huomioidaan luontoarvot ja kestävä kehitys. Merkityksellistä on myös jo hankevaiheessa tiedostaa syntyvän jätteen jatkokäsittely tai uusiokäyttö.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 140

28.04.2025

Lausuntopyyntö Joroisten kunnan rakennusjärjestysluonnos

KHALL 28.04.2025 § 140

209/00.04.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 571 1689

Joroisten kunnan tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 20.3.2025 § 30 asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville.

Joroisten kunta pyytää lausuntoa Rantasalmen kunnalta rakennusjärjestysluonnoksesta.

Rakennusjärjestysluonnos on nähtävillä Joroisten kunnanvirastolla 3.4.2025.-5.5.2025. Luonnos on saatavilla mm. Joroisten kunnan internet-sivuilla: <https://www.joroinen.fi/kuulutukset>. Rakennusjärjestysluonnos liitteenä.

Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 5.5.2025 klo 16:00.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, että Joroisten kunnan laatima rakennusjärjestysluonnos on asiallinen ja huolellisesti valmisteltu ja siinä on useita samansuuntaisia kirjauksia kuin Rantasalmen kunnan, nyt ehdotus vaiheessa olevassa, omassa rakennusjärjestyksessään. Rantasalmen kunnalla ei ole huomautettavaa tai muuta lausuttavaa asiasta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 4 Rakennusjärjestysluonnos Joroinen

Mustalahden öljyntorjuntavaraston lahjoittaminen Etelä-Savon hyvinvointialueelle ja Mustalahden satama-alueen vuokrasopimuksen päivittäminen

KHALL 28.04.2025 § 141
127/02.07.02/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnassa on valmisteltu Mustalahden sataman läheisyydessä sijaitsevan öljyntorjuntavaraston luovuttamista vastikkeettomasti Etelä-Savon hyvinvointialueelle.

Öljyntorjuntavarasto on pelastuslaitoksen toimintaan kuuluva rakennus ja palvelee keskeisesti Etelä-Savon pelastuslaitoksen öljyntorjunta- ja pelastustoimintaa Saimaalla ja erityisesti Haukivedellä.

Sote-uudistuksen kiinteistöjen ja toimitilojen vuokraukseen liittyvä asetuksen siirtymäaika päättyy vuoden 2025 lopussa. Kunnassa on alustavasti tarkasteltu mahdollisesti sote-käyttöön jääviä rakennuksia ja niiden siirtämistä uuteen omistukseen. Mustalahdessa oleva Öljyntorjuntavarasto on hyvinvointialueen vastuulla olevan pelastuslaitoksen toiminnalle keskeinen ja kyseinen rakennus on laskettu kuuluvaksi sote-kiinteistöihin. Öljyntorjuntavarasto on veden päälle rakennettu varastorakennus, joka ei muodosta omaa kiinteistöä ja sijaitsee Pyyvilän osakaskunnan vesialueella.

Kiinteistö on oikeudellinen käsite, joka tarkoittaa määriteltyä maa-aluetta, joka on itsenäinen rekisteriyksikkö kiinteistörekisterissä. Kiinteistö voi sisältää rakennuksia, mutta se voi myös olla rakentamaton maa-alue. Kiinteistön omistus ja hallinta määräytyvät kiinteistölainsäädännön perusteella.

Rakennus, sen sijaan, on fyysinen ja aineellinen rakenne, joka voi sijaita kiinteistöllä, mutta itse rakennus ei juridisesti muodosta kiinteistöä.

Vuoden 2025 aikana ratkaistaan sote-toiminnassa jatkavien kiinteistöjen määrä ja toiminnallisuudet hyvinvointialueella, jonka perusteella kunta lain mukaan täyttää yhtiöittämisvelvoitteen sote-toiminnassa jatkavien kiinteistöjen osalta. Tässä vaiheessa on kuitenkin selvää, että Mustalahden Öljyntorjuntavarasto on pelastuslaitoksen toiminnalle keskeinen rakennus ja sen siirtyminen hyvinvointialueelle on ilmeistä.

Kunnanhallitus

§ 141

28.04.2025

Öljyntorjuntavarastorakennus on ollut kunnan taseessa, mutta sillä ei ole tällä hetkellä tasearvoa. Öljyntorjuntavarasto rakennettiin aikanaan valtionavustuksella (Öljysuojelurahasto 27.10.1997), ja koska valtionavustuslain mukainen 30 vuoden pitoaika on yhä kesken, Ympäristövahinkorahastolta (lakkautetun Öljysuojelurahaston seuraajana) on tiedusteltu luovutuksen mahdollisuutta. Rahastolta saadun vastauksen mukaan Öljysuojelurahasto on luopunut takaisinperinnästä koskien öljyntorjuntavarastoja siinä vaiheessa, kun pelastustoiminta siirtyi kunnilta hyvinvointialueille. Rahaston näkökulmasta Rantasalmen kunta voi lahjoittaa varastotilan edelleen hyvinvointialueelle, eikä siitä aiheudu kunnalle valtionavustuslain mukaista takaisinperintää.

Osakaskunnalta on tiedusteltu kunnan sopimusten siirtämistä hyvinvointialueen lukuun vastikkettomalla luovutuksella. Osakaskunnalta on tiedusteltu kunnan sopimusten siirtämistä hyvinvointialueen lukuun vastikkettomalla luovutuksella. Osakaskunta on käsitellyt kunnan kanssa nykyisen vuokrasopimuksen muutosta ja sen tiettyjen kohtien täsmentämistä yleissä kokouksessaan 19.4.2025. Samassa yhteydessä osakaskunta käsitteli myös öljyntorjuntavaraston vaatiman alueen vuokraamista hyvinvointialueelle.

Tätä taustaa vasten on valmisteltu rakennuksen luovuttamista vastikkeetta hyvinvointialueelle. Luovutus osaltaan selkeyttää sote-kiinteistöjen yhtiöittämistä ja varmistaa rakennuksen käytön jatkumisen pelastustoiminnassa. Lisäksi rakennuksen ylläpito- ja käyttövastuut selkeytyvät. Koska rakennuksella ei ole tasearvoa ja se kuuluu sote-toimintaan, se voidaan luovuttaa vastikkeetta Etelä-Savon hyvinvointialueelle, jossa se palvelee pelastuslaitoksen operatiivista toimintaa jatkossakin. Kunta varaa lahjoituksessa sataman infraan liittyviä teknisiä seikkoja omaan käyttöönsä.

Liitteenä lahjakirjaluonnos Mustalahden öljyntorjuntavaraston luovuttamisesta Etelä-Savon hyvinvointialueelle sekä uusi tarkistettu alueen vuokrasopimus Pyyvilän osakaskunnan kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Rantasalmen kunta;
1) lahjoittaa Mustalahden öljyntorjuntavaraston 1.6.2025 Etelä-Savon hyvinvointialueelle liitteenä olevan lahjakirjan mukaisin ehdoin ja
2) tekee uuden korvaavan vesialueen vuokrasopimuksen 1.6.2025 liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 141

28.04.2025

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 5 Lahjakirja Mustalahden ÖTV

Liite 6 Vesialueen vuokrasopimus Pyyvilän osakaskunta ja kunta

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 46

15.04.2025

§ 142

28.04.2025

Rantasalmen kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

TEYMPLTK 15.04.2025 § 46

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija Heidi Käyhkö 050 470 5080,
heidi.kayhko@rantasalmi.fi

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunta voi ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi antaa tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset). Rantasalmen kunnan vuonna 2012 voimaan tulleet ympäristönsuojelumääräykset ovat osittain vanhentuneet ja niissä on mm. viittauksia jo kumottuun lainsäädäntöön.

Rantasalmen kunnan tekninen ja ympäristölautakunta päätti 11.9.2024 § 53 aloittaa ympäristönsuojelumääräysten päivittämisen yhdessä rakennusjärjestyksen uusimisen kanssa. Kunnanhallitus sisällytti päivitystyön rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) päätöksellään 23.9.2024 § 250. Tekninen ja ympäristölautakunta on nimennyt rakennusjärjestyksen päivittämiseksi työryhmän, joka on käsitellyt myös ympäristönsuojelumääräysten päivittämistä kokouksissaan 4.10.2024, 4.11.2024, 25.11.2024, 23.1.2025 ja 25.3.2025.

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on lisätä ympäristön ja ihmisten hyvinvointia, terveyttä, viihtyisyyttä ja turvallisuutta kuitenkin tarpeettomasti rajaamatta alueen elinkeinoja ja muita toimintoja. Määräyksiä laadittaessa on otettu huomioon voimassa olevan lainsäätelyn lisäksi Kuntaliiton mallimääräykset, naapurikuntien ympäristönsuojelumääräykset, alueellisen jätelautakunnan jätehuoltomääräykset sekä vireillä oleva rakennusjärjestyksen luonnos. Huomioon ottamisella on pyritty ehkäisemään ristiriitaisuuksia ja päällekkäisyyksiä kunnallisessa sääntelyssä.

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 46

15.04.2025

§ 142

28.04.2025

Kuntalaisille, sidosryhmille ja muille asianosaisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta. Määräysluonnos pidettiin nähtävillä 12.2.-21.3.2025 Rantasalmen kunnan verkkosivuilla. Nähtävillä pidosta tiedotettiin lisäksi paikallislehdessä 12.2.2025 ja siitä lähetettiin erillinen sähköpostitiedoksianto sidosryhmille, kuten paikallisille järjestöille ja yhdistyksille. Ympäristönsuojelumääräysten ja rakennusjärjestyksen uudistamisesta järjestettiin yleisötilaisuus 20.3.2025.

Määräysluonnoksesta pyydettiin lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, alueelliselta jätehuoltoviranomaiselta, Itä-Savon ympäristöterveydenhuollon terveystalvonnalta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Järvi-Saimaan Palvelut Oy:ltä sekä naapurikunnilta. Luonnosta täydennettiin annettujen lausuntojen perusteella.

Ympäristönsuojelumääräykset ovat voimassa koko Rantasalmen kunnan alueella, ellei yksittäisessä määräyksessä toisin määrätä. Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain tarkoittamaa luvanvaraista, ilmoituksenvaraista, rekisteröitävää tai koeluonteista toimintaa taikka lain tarkoittamia poikkeuksellisia tilanteita, pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä tai puolustusvoimien ja rajavartiolaitoksen toimintaa.

Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten säännösten rinnalla ja tarvittaessa samanaikaisesti. Jos samasta asiasta on määrätty muussa kunnallisessa säännöksessä, on ympäristönsuojelumääräystä noudatettava aina, kun se johtaa ympäristönsuojelun kannalta parempaan lopputulokseen.

Ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Rantasalmen kunnassa toimii Tekninen ja ympäristölautakunta. Ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

Toimivalta

Kunnanvaltuusto käyttää kunnan ylintä päätösvaltaa asioissa, joista ei ole erikseen toisin säädetty ja joiden osalta valtuusto ei ole vahvistamallaan hallintosäännöllä siirtänyt toimivaltaansa kunnan muulle toimielimelle.

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 46

15.04.2025

§ 142

28.04.2025

Oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 ja 203 §:t
Perustuslaki (731/1999) 20 §
Kuntalaki (410/2015) 22 ja 136 §:t

Esittelijä

Ympäristöasiantuntija Heidi Käyhkö

Päätösehdotus

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää Rantasalmen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Rantasalmen kunnan ympäristönsuojelumääräykset liitteen mukaisesti ja määrää ympäristönsuojelumääräykset voimaantulevaksi 1.7.2025 alkaen, samalla kumoten vuonna 2012 voimaan tulleet ympäristönsuojelumääräykset Rantasalmen kunnan osalta.

Päätös

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 28.04.2025 § 142
201/11.03.06/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aikaisemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä osaltaan liitteen mukaiset Rantasalmen kunnan ympäristönsuojelumääräykset;
- 2) esittää kunnanvaltuustolle liitteen mukaisia Rantasalmen kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä hyväksyttäväksi ja määrättäväksi ympäristönsuojelumääräykset voimaan 1.7.2025 alkaen, samalla kumoten vuonna 2012 voimaan tulleet ympäristönsuojelumääräykset Rantasalmen kunnan osalta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja
ympäristölautakunta

§ 46

15.04.2025

Kunnanhallitus

§ 142

28.04.2025

Liitteet

Liite 7 Rantasalmen kunnan ympäristönsuojelumääräykset 2025

Oikaisuvaatimus kunnanjohtajan viranhaltijapäätökseen § 11

KHALL 28.04.2025 § 143

186/14.05.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan vesi- ja viemärlaitoksen johtajan tehtäviä hoitava kunnanjohtaja on tehnyt 11 § 7.4.2025 päätöksen reklamaation käsittelystä vedenkäyttäjän kiinteistöön liittyen.

Oikaisuvaatimuksen tekijät 24.4.2025 saapuneella oikaisuvaatimuksella pyytää tekemään oikaisua viranhaltijan tekemään korvauspäätökseen vesivahingon korvaamisen osalta.

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat kiinteistöomistajia ja asianosaisia.

Oikaisuvaatimuksessaan muutoksenhakija vetoaa, että päätös on heidän kohdallaan kohtuuton ja asian selvittämiseen liittyisi spekulatiivisia väittämiä vesilaitoksen palvelutuottajan toiminnasta sekä asian selvittämiseen liittyviä epätotojuoksia. Muutoksenhakija tuo esille omia näkemyksiään kiinteistötekniikkaan liittyen katsoo, että heitä kohdeltu epäoikeudenmukaisesti ja vaatii päätöksen oikaisua ja selvittämään vesivahingon vastuu tahon sekä korjaamaan tai korvaamaan kunnan aiheuttaman vahingon.

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksessä (7.4.2025, § 11) on käsitelty kiinteistönomistajan vastuut ja velvollisuudet, jotka perustuvat kunnan vesi- ja viemärlaitoksen yleisiin toimitusehtoihin.

Päätöksessä todetaan, ettei kunta tai sen vesi- ja viemärlaitos vastaa kiinteistönomistajan tekemistä laiminlyönneistä.

Vahingontorjuntavastuu on kiinteistön omistajalla mikäli se laiminlyö omia vastuitaan ja velvollisuuksiaan. Kunta pitää lähtökohtaisesti luotettavana palvelutuottajan antamia selvityksiä vedenjakelun laadusta ja mahdollisista poikkeamista.

Päätöksessä on otettu huomioon vallitsevat tosiseikat sekä sovellettavat säännökset eikä päätöksessä ole laillisuusvirhettä.

Oheismateriaalina:

- Oikaisuvaatimus
- Viranhaltijapäätös
- Vesi- ja viemärlaitoksen operoijan antama selvitys

Kunnanhallitus

§ 143

28.04.2025

- Muutoksenhakijan ja vesi- ja viemärlaitoksen operoijan edustajan välinen kirjeenvaihto

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen aiheettomana.
Kunnanjohtajan viranhaltijapäätös § 11 7.4.2024 asiassa jää voimaan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 144

28.04.2025

Täyttölupa varhaiskasvatuksen lastenhoitajien (2) toimiin

KHALL 28.04.2025 § 144

269/01.01.00/2025

Valmistelija

Varhaiskasvatuspäällikkö Johanna Pohjanpalo puh. 040 558 5290

Varhaiskasvatuksessa on tarve täyttää kaksi varhaiskasvatuksen lastenhoitajaa seuraavat tehtävät 1.8.2025 alkaen.

Varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävät ovat henkilöstömitoituksen edellyttämiä ja toinen tehtävistä on toistaiseksi täytettynä vapautunut keväällä 2025. Tehtävään on talousarviovaraus. Toinen tehtävistä on ollut määräaikainen lastenhoitajan tehtävä vuorohoitoryhmässä 1.2.2023 alkaen. Tehtävän vakinaistamisen perusteluina on vuorohoidon tarpeen kasvaminen entisestään neljällä lapsella vuorotyötä tekevien huoltajien palatessa vanhempainvapaalta kevään ja kesän 2025 aikana. Tehtävään on talousarviovaraus.

Kunnanhallitus edellyttää, että 1.1.2025 lukien toistaiseksi voimassa oleviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 10 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin haetaan täyttölupa kunnanhallitukselta ja 10 kuukautta tai sitä lyhyempiin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin haetaan täyttölupa kunnanjohtajalta. Täyttölupaa ei tarvita sijaisuuksiin eikä palkkatuella työllistettäviin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan kahdelle lastenhoitajalle 1.8.2025 alkaen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 121, § 122, § 123, § 126, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 138, § 139, § 141, § 142

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 124, § 125, § 127, § 137, § 140, § 144

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rantasalmen kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisu - vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Rantasalmen kunta
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi
rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
faksi: 015-440 720
puh. 040 161 5000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Rantasalmen kunnan verkkosivuilla Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 05.05.2025 .

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 143**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Pl 1744, 70101 Kuopio
Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
ita-suomi.hao@oikeus.fi
029 564 2501 (faksi)
029 564 2500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnan kirjaamosta.

Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi
rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
015 440 720 (faksi)
040 161 5000 (vaihde)