
RANTASALMEN KUNNAN RAKENNUSVALVONTAKSA

Sisällys

1 § Yleistä.....	4
2 § Rakentamislupa (RakL 42 §).....	4
2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1-3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	4
2.1.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen.....	4
2.1.2 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen (laajennus) rakentaminen.....	5
2.1.3 Maatalouden tuotantorakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen.....	5
2.1.4 Asuinrakentamiseen liittyvän varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1 §).....	5
2.1.5 Vähintään 50 m ² kokoisen katoksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1 §).....	5
2.1.6 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §).....	5
2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4-7 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	5
2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § kohta 4).....	5
2.2.2 Masto, piippu, matkaviestintätukiasema (RakL 42.1 § kohta 5).....	5
2.2.3 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § kohta 6).....	6
2.2.4 Energiakaivo (RakL 42.1 § kohta 7).....	6
2.3 Erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 8).....	6
2.3.1 Aurinkopaneelikenttä.....	6
2.3.2 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue.....	6
2.3.3 Sähköauton latausasema ja kylmäasema.....	6
2.4 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos.....	6
2.4.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö sekä terveyshaitan poistaminen.....	6
2.4.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen.....	6
2.4.3 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista.....	7
2.4.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen.....	7
2.4.5 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos.....	7
2.5 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet: rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet.....	7
2.5.1 Aidat ja tukimuurit.....	7
2.5.2 Ilmalämpöpumput.....	7
2.5.3 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät.....	7

2.5.4 Laiturit.....	7
2.5.5 Saunalautan ja muun liikuteltavan laitteen paikallaan pysyttäminen.....	7
2.5.6 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit.....	7
2.5.7 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot	7
2.5.8 Siilot ja varastointisäiliöt	8
2.6 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; Rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt	8
2.6.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen	8
2.6.2 Kattomuodon muutos.....	8
2.6.3 Asuinrakennuksen terassien ja parvekkeiden lasittaminen	8
2.6.4 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen.....	8
2.6.5 Savupiiput, -hormit ja tulisijat	8
2.7 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet.....	8
3 § Sijoittamisluvat.....	8
3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten arvioimiseksi.....	8
3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §).....	8
4 § Purkamisluvat (RakL 55–56 §).....	9
4.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä	9
4.2 Purkamisilmoitus.....	9
5 § Maisematyöluvat (RakL 53–54 §).....	9
5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit.....	9
5.2 Puiden kaataminen.....	9
5.3 Muu näihin verrattava toimenpide	9
6 § Poikkeaminen (RakL 57–59 §).....	9
6.1 Poikkeamislupa	9
6.2 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä	9
6.3 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä.....	9
7 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen (RakL 63–65 §).....	9
7.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §).....	9
7.1.1 Naapurin kuuleminen kirjeitse.....	9
7.1.2 Naapurin kuuleminen sähköisesti	9
7.1.3 Kuuleminen kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella.....	10
7.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (HL 38 §).....	10
8 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut.....	10
8.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)	10
8.2 Erityisalan työnjohtajan päättäminen	10

8.3 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §).....	10
8.4 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	10
8.5 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)	10
8.6 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)	10
8.7 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)	10
8.8 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	10
8.9 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	11
8.10 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §).....	11
9 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset (RakL 77 §).....	11
9.1 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi tai loppuun saattamiseksi	11
10 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen.....	11
10.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen	11
11 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt.....	11
11.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §) ..	11
11.2 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, muuttaminen, poistaminen, telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös, lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta (RakL 131 § ja 133 §, Laki sähköisen viestinnän palveluista 233 § ja laki yksityisteistä 5.3 §, 18 §)	11
11.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)	11
11.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)	12
12 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	12
12.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)	12
12.2 Keskenäisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)	12
12.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)	12
12.4 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuha (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 6 § ja 14 §).....	12
12.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §).....	12
13 § Muut maksuperusteet ja -ehdot	12
13.1 Hakemuksen hylkääminen, tutkimatta jättäminen tai peruuttaminen	12
13.2 Maksun palauttaminen	13
13.3 Maksun korottaminen, alentaminen ja tarkistaminen.....	13
13.4 Kokonaisalan laskenta.....	13
14 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	13

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Lupakäsittely sisältää rakennushanketietojen käsittelyn, suunnittelijoiden ja työjohtajien hyväksymisen tehtävään, lupapäätöksessä edellytettyjen suunnitelmien ja selvitysten käsittelyn.

Lasku lähetetään lupapäätöksen jälkeen. Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta. Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Maksu tulee suorittaa laskussa määrättyssä ajassa, vaikka päätökseen olisi haettu muutosta. Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakentamislupa (RakL 42 §)

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.5 perusmaksu sisältää lupakäsittelyn sekä maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Muut rakennustyönaikaiset katselmukset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.): 115 €/kpl.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen

(Esim. asuin-, kerros- ja rivitalot, teollisuus-, liike- ja hallintorakennukset)

- Perusmaksu kultakin rakennukselta 436 €
- Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan
 - 500 m² saakka 2,80 €/m²
 - 500 m² ylittävältä osalta 1,50 €/m²

2.1.2 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen (laajennus) rakentaminen

(Esim. loma-asunto, vierasmaja, rantasauna)

- Perusmaksu kultakin rakennukselta 436 €
- Lisäksi kokonaisalan mukaan (ja katetun alan) 4,40 €/m²

2.1.3 Maatalouden tuotantorakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen

(Esim. navetat, sikalat, pihatot, varastot, hallit)

- Perusmaksu kultakin rakennukselta 436 €
- Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan
 - 500 m² saakka 2,80 €/m²
 - 500 m² ylittävältä osalta 1,50 €/m²

2.1.4 Asuinrakentamiseen liittyvän varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1 §)

(Esim. talousrakennus, varasto)

- Perusmaksu rakennusta kohti 280 €
- Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja katetun alan) mukaan
 - 500 m² saakka 2,80 €/m²
 - 500 m² ylittävältä osalta 1,50 €/m²

2.1.5 Vähintään 50 m² kokoisen katoksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1 §)

- Perusmaksu kultakin rakennuskohteelta 280 €
- Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan
 - 500 m² saakka 2,80 €/m²
 - 500 m² ylittävältä osalta 1,50 €/m²

2.1.6 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

- Maksu 80 % ko. rakentamislupamaksun määrästä.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–7 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1–2.2.4 maksu sisältää lupakäsittelyn sekä maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Muut rakennustyönaikaiset katselmukset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.): 115 €/kpl.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § kohta 4)

- Maksu rakennelmaa kohti 280 €
- Lisäksi pinta-alan mukaan 2,80 €/m²

2.2.2 Masto, piippu, matkaviestintätukiasema (RakL 42.1 § kohta 5)

(Esimerkiksi mainospyloni, erillinen piippurakenne, tms. pylväs)

- Maksu mainoslaitetta kohden 300 €

2.2.3 Valaistu mainoslaitte (RakL 42.1 § kohta 6)

- Maksu mainoslaitetta kohden 280 €

2.2.4 Energiakaivo (RakL 42.1 § kohta 7)

- Maksu rakentamistoimenpidettä kohden 215 €
- Lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 100 €

2.3 Erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 8)

Taksan kohdissa 2.3.1-2.3.3 maksu sisältää lupakäsittelyn sekä maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Muut rakennustyönaikaiset katselmuksiset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.): 115 €/kpl.

2.3.1 Aurinkopaneelientä

- Alle 0,49 ha 1000 €
- 0,5-0,99 ha 2500 €
- 1-9,99 ha 7875 €
- 10-99,99 ha 15 750 €
- yli 100 ha 19 950 €

2.3.2 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue

- Maksu rakentamistoimenpidettä kohden 500 €
- Lisäksi pinta-alan mukaan 1,00 €/m²

2.3.3 Sähköauton latausasema ja kylmäasema

- Maksu rakentamistoimenpidettä kohden 500 €

2.4 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.4.1-2.4.5 maksu sisältää lupakäsittelyn sekä maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Muut rakennustyönaikaiset katselmuksiset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.): 115 €/kpl.

2.4.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö sekä terveyshaitan poistaminen

- Maksu rakentamistoimenpidettä kohden 436 €
- Lisäksi korjaus/muutosalan mukaan 2,80 €/m²

2.4.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

- Maksu rakentamistoimenpidettä kohden 436 €
- Lisäksi korjaus/muutosalan mukaan 2,80 €/m²

2.4.3 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista

- Maksu rakentamistoimenpidettä kohden 436 €

2.4.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

- Maksu rakentamistoimenpidettä kohden 436 €
- Lisäksi korjaus/muutosalan mukaan 2,80 €/m²

2.4.5 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos

- Maksu rakentamistoimenpidettä kohden 436 €
- Lisäksi muutosalan mukaan 2,80 €/m²

2.5 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet: rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Maksuja sovelletaan rakennusjärjestyksessä määriteltyjen luvanvaraisuudesta vapautettujen toimenpiteiden ehtojen ylittäviin rakentamistoimenpiteisiin ja hankkeisiin sekä rakennuskohteisiin, joihin kohdistuneita toimenpiteitä ei ole vapautettu luvanvaraisuudesta.

Taksan kohdissa 2.5.1–2.5.8 maksu sisältää lupakäsittelyn sekä maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Muut rakennustyönaikaiset katselmukset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.): 115 €/kpl.

2.5.1 Aidat ja tukimuurit

- Maksu toimenpidettä kohden 280 €

2.5.2 Ilmalämpöpumput

- Maksu toimenpidettä kohden 280 €

2.5.3 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät

- Maksu toimenpidettä kohden 280 €

2.5.4 Laiturit

- Maksu toimenpidettä kohden 280 €

2.5.5 Saunalautan ja muun liikuteltavan laitteen paikallaan pysyttäminen

- Maksu toimenpidettä kohden 280 €

2.5.6 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit

- Maksu toimenpidettä kohden 280 €

2.5.7 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot

- Maksu toimenpidettä kohden 733 €

2.5.8 Siilot ja varastointisäiliöt

- Maksu toimenpidettä kohden 733 €

2.6 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; Rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Maksuja sovelletaan rakennusjärjestyksessä määriteltyjen luvanvaraisuudesta vapautettujen toimenpiteiden ehtojen ylittäviin rakentamistoimenpiteisiin ja hankkeisiin sekä rakennuskohteisiin, joihin kohdistuneita toimenpiteitä ei ole vapautettu luvanvaraisuudesta.

Taksan kohdissa 2.6.1–2.6.5 maksu sisältää lupakäsittelyn sekä maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Muut rakennustyönaikaiset katselmut (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.): 115 €/kpl.

2.6.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen

- Maksu toimenpidettä kohden 280 €

2.6.2 Kattomuodon muutos

- Maksu toimenpidettä kohden 280 €

2.6.3 Asuinrakennuksen terassien ja parvekkeiden lasittaminen

- Maksu toimenpidettä kohden 280 €

2.6.4 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen

- Suojellut rakennukset; maksu toimenpidettä kohden €

2.6.5 Savupiiput, -hormit ja tulisijat

- Maksu toimenpidettä kohden 280 €

2.7 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet

- Maksu rakennushanketta kohden 436 €

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten arvioimiseksi

- Sijoittamislupamaksu 40 % ko. rakentamislupamaksun määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

- Maksu hanketta kohden 3000 €

4 § Purkamisluvat (RakL 55–56 §)

4.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä

- Maksu rakennusta kohden 290 €

4.2 Purkamisilmoitus

- Maksu ilmoitusta kohden 83 €

5 § Maisematyöluvat (RakL 53–54 §)

5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit

- Perusmaksu 144 €

5.2 Puiden kaataminen

- Perusmaksu 144 €
- Lisäksi työmäärän mukaan 88 €/h

5.3 Muu näihin verrattava toimenpide

- Perusmaksu 144 €

6 § Poikkeaminen (RakL 57–59 §)

6.1 Poikkeamislupa

- Poikkeamisen myöntäminen/päätös 577 €
- Kielteinen päätös 290 €

6.2 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä

- Maksu poikkeamaa kohden 144 €

6.3 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä

- Maksu poikkeamaa kohden 180 €

7 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen (RakL 63–65 §)

7.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

7.1.1 Naapurin kuuleminen kirjeitse

- Maksu kuultavaa kohden 44 €

7.1.2 Naapurin kuuleminen sähköisesti

- Maksu kuultavaa kohden 22 €

7.1.3 Kuuleminen kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella

- Maksu 90 €
Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

7.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (HL 38 §)

- Katselmus 115 €
Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

8.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

- Maksu lupahakemuksen yhteydessä 436 €
- Maksu erillisenä päätöksenä 500 €

8.2 Ertysisalan työnjohtajan päättäminen

(Esim. KVV- ja IV-työnjohtaja)

- Maksu hyväksymistä kohti 44 €

8.3 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

- Maksu kokoontumistilaa kohti 220 €

8.4 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

- Maksu on päätöstä kohti 275 €

8.5 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

- Maksu on päätöstä kohti 350 €

8.6 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

- Maksu on päätöstä kohti 350 €

8.7 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

- Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä 290 €
Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.

8.8 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

- Katselmus 115 €

Sovelletaan myös unohtuneeseen ja tilattuun lupa-ajan jälkeen suoritettavaan loppukatselmukseen.

- Todistus tai lausunto 88 €/h
Minimiveloitus ½ h

8.9 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

- Maksu hyväksyntää kohti 500 €/tuote ja siihen kuluva työn määrä 115 €.

8.10 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

- Maksu on 275 €
Hakijasta johtuvat muutokset.

9 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset (RakL 77 §)

9.1 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi tai loppuun saattamiseksi

- Maksu on 88 €/päätös

10 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen

10.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen

- Maksu on 115 €/merkitseminen.

11 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

11.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

- Maksu on 88 €/päätös

11.2 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, muuttaminen, poistaminen, telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös, lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta (RakL 131 § ja 133 §, Laki sähköisen viestinnän palveluista 233 § ja laki yksityisteistä 5.3 §, 18 §)

- Maksu on 436 €/päätös

11.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

- Maksu on 436 €/päätös

11.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)

- Maksu on 436 €/päätös

12 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

12.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

- Maksu on 436 €/päätös

12.2 Keskenäisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

- Maksu on 436 €/päätös

12.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

- Maksu on 436 €/päätös

12.4 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 6 § ja 14 §)

- Maksu on 436 €/päätös

12.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

- Maksu on 436 €/päätös

13 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

13.1 Hakemuksen hylkääminen, tutkimatta jättäminen tai peruuttaminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai jätetään tutkimatta, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli päätös kumoutuu muutoksenhaussa, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli luvanhakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta valmistelun ollessa lähes valmis.

Jo suoritetuista tarkastuksista, katselmuksista ja muista näiden maksuperusteiden mukaan erikseen maksullisista toimenpiteistä peritään kuitenkin täysimääräinen maksu.

13.2 Maksun palauttaminen

Mikäli luvanhakija luvan voimassa ollessa ilmoittaa luopuvansa luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta (50) % suoritetusta maksusta.

Jos luvanhakija luvan voimassa ollessa hakee uutta lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa

13.3 Maksun korottaminen, alentaminen ja tarkistaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään (25) %.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään (25) %.

Jos rakennusvalvonnan viranomais-toimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

13.4 Kokonaisalan laskenta

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös säiliön, katoksen tai vastaavan kokonaisala.

14 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Rantasalmen kunnanvaltuuston __. __.2025 hyväksymä §__.

Tämä taksa korvaa Rantasalmen kunnanvaltuuston 16.12.2024 § 115 hyväksytyn taksan. Näitä maksuja sovelletaan 1.7.2025. jälkeen vireille tuleviin hankkeisiin.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksa.