



Tarjousten vertailutaulukko - 556725 / Rantasalmi, sote-kiinteistöjen arviokirjojen kilpailutus, 5 kiinteistöä

Hankinnan kohde

		Catella Property Oy Rantasalmen kunnan viisi kiinteistöarviointia 2025		CBRE Finland Oy		Colliers Finland Oy		Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV Rantasalmi, sote-kiinteistöjen arviot		Newsec Advisory Finland Oy Newsec tarjous Rantasalmi		Retta Oy Retta Management Retta Management tarjous		Suomen Toimitila Oy RantasalmiSote		Welado Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Palvelutalo Harjurinne Hankittava määrä 1 kpl Arviokirja		2000,00 EUR / kpl Arviokirja 2000,00 EUR		1250,00 EUR / kpl Arviokirja 1250,00 EUR		1200,00 EUR / kpl Arviokirja 1200,00 EUR		1700,00 EUR / kpl Arviokirja 1700,00 EUR		1600,00 EUR / kpl Arviokirja 1600,00 EUR		1595,00 EUR / kpl Arviokirja 1595,00 EUR		1950,00 EUR / kpl Arviokirja 1950,00 EUR		1200,00 EUR / kpl Arviokirja 1200,00 EUR	



Hankinnan kohde

		Catella Property Oy Rantasalmen kunnan viisi kiinteistöarviointia 2025		CBRE Finland Oy		Colliers Finland Oy		Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV Rantasalmi, sote-kiinteistöjen arviot		Newsec Advisory Finland Oy Newsec tarjous Rantasalmi		Retta Oy Retta Management Retta Management tarjous		Suomen Toimitila Oy RantasalmiSote		Welado Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Palvelutalo Kuusela Hankittava määrä 1 kpl Arviokirja		2500,00 EUR / kpl Arviokirja 2500,00 EUR		1250,00 EUR / kpl Arviokirja 1250,00 EUR		1200,00 EUR / kpl Arviokirja 1200,00 EUR		1700,00 EUR / kpl Arviokirja 1700,00 EUR		1600,00 EUR / kpl Arviokirja 1600,00 EUR		1695,00 EUR / kpl Arviokirja 1695,00 EUR		1950,00 EUR / kpl Arviokirja 1950,00 EUR		1200,00 EUR / kpl Arviokirja 1200,00 EUR	



Hankinnan kohde

		Catella Property Oy Rantasalmen kunnan viisi kiinteistöarviointia 2025		CBRE Finland Oy		Colliers Finland Oy		Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV Rantasalmi, sote-kiinteistöjen arviot		Newsec Advisory Finland Oy Newsec tarjous Rantasalmi		Retta Oy Retta Management Retta Management tarjous		Suomen Toimitila Oy RantasalmiSote		Welado Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Palvelutalo Mäntylä Hankittava määrä 1 kpl Arviokirja		2700,00 EUR / kpl Arviokirja 2700,00 EUR		1250,00 EUR / kpl Arviokirja 1250,00 EUR		1200,00 EUR / kpl Arviokirja 1200,00 EUR		3000,00 EUR / kpl Arviokirja 3000,00 EUR		1600,00 EUR / kpl Arviokirja 1600,00 EUR		1795,00 EUR / kpl Arviokirja 1795,00 EUR		1950,00 EUR / kpl Arviokirja 1950,00 EUR		1200,00 EUR / kpl Arviokirja 1200,00 EUR	



Hankinnan kohde

		Catella Property Oy Rantasalmen kunnan viisi kiinteistöarviointia 2025		CBRE Finland Oy		Colliers Finland Oy		Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV Rantasalmi, sote-kiinteistöjen arviot		Newsec Advisory Finland Oy Newsec tarjous Rantasalmi		Retta Oy Retta Management Retta Management tarjous		Suomen Toimitila Oy RantasalmiSote		Welado Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Rantasalmen sosiaali- ja terveysasema Hankittava määrä 1 kpl Arviokirja		2700,00 EUR / kpl Arviokirja 2700,00 EUR		1250,00 EUR / kpl Arviokirja 1250,00 EUR		1900,00 EUR / kpl Arviokirja 1900,00 EUR		2900,00 EUR / kpl Arviokirja 2900,00 EUR		1600,00 EUR / kpl Arviokirja 1600,00 EUR		1845,00 EUR / kpl Arviokirja 1845,00 EUR		1950,00 EUR / kpl Arviokirja 1950,00 EUR		1200,00 EUR / kpl Arviokirja 1200,00 EUR	



Hankinnan kohde

		Catella Property Oy Rantasalmen kunnan viisi kiinteistöarviointia 2025		CBRE Finland Oy		Colliers Finland Oy		Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV Rantasalmi, sote-kiinteistöjen arviot		Newsec Advisory Finland Oy Newsec tarjous Rantasalmi		Retta Oy Retta Management Retta Management tarjous		Suomen Toimitila Oy RantasalmiSote		Welado Oy	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Paloasema Hankittava määrä 1 kpl Arviokirja		2000,00 EUR / kpl Arviokirja 2000,00 EUR		1250,00 EUR / kpl Arviokirja 1250,00 EUR		1300,00 EUR / kpl Arviokirja 1300,00 EUR		1700,00 EUR / kpl Arviokirja 1700,00 EUR		1600,00 EUR / kpl Arviokirja 1600,00 EUR		1395,00 EUR / kpl Arviokirja 1395,00 EUR		1950,00 EUR / kpl Arviokirja 1950,00 EUR		1200,00 EUR / kpl Arviokirja 1200,00 EUR	



Vertailun yhteenveto

		Catella Property Oy Rantasalmen kunnan viisi kiinteistöarviointia 2025		CBRE Finland Oy		Colliers Finland Oy		Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV Rantasalmi, sote-kiinteistöjen arviot		Newsec Advisory Finland Oy Newsec tarjous Rantasalmi		Retta Oy Retta Management Retta Management tarjous		Suomen Toimitila Oy RantasalmiSote		Welado Oy	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		11900,00 EUR		6250,00 EUR		6800,00 EUR		11000,00 EUR		8000,00 EUR		8325,00 EUR		9750,00 EUR		6000,00 EUR	
Sijoitus		8.		2.		3.		7.		4.		5.		6.		1.	
Valittu		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei	



Soveltuvuusvaatimukset

	Catella Property Oy Rantasalmen kunnan viisi kiinteistöarviointia 2025	CBRE Finland Oy	Colliers Finland Oy	Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV Rantasalmi, sote-kiinteistöjen arviot	Newsec Advisory Finland Oy Newsec tarjous Rantasalmi	Retta Oy Retta Management Retta Management tarjous	Suomen Toimitila Oy RantasalmiSote	Welado Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja sitoutuu täyttämään Tilajavastuulain mukaiset velvoitteet	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoajan Y-tunnus	2214835-6	2197069-8	0420052-8	3334842-5	2259752-2	3434128-4	2878913-8	2168039-1
Tarjoajan yhteyshenkilö suorine yhteystietoineen	Leena Smeds, 040 8306 29 1, leena.smeds@catella.fi	Olli Kantanen, 050 5400 805,	Valtteri Jokinen, valtteri.jokine n@colliers.com, puh. 041 545 3395	Mikko Rautiainen	Laura Vaskonen, laura.vasko nen@newsec.fi, 050 514 3233	Tero Virtanen, tero.virtanen@ret tamanagement.fi, puh. 044 3077083	Matti Sisto, 0505720258 , matti.sisto@ttilaa.fi	Anne Kääriä, anne.kaari a@welado.fi, 0445113234
Sähköposti, johon hankintapäätös/muut mahdolliset päätökset lähetetään	leena.smeds @catella.fi	olli.kantan en@cbre.com	valtteri.jokin en@colliers.com	mikko.rautia inen@iskar.fi	laura.vaskon en@newsec.fi	tero.virtanen@re ttamanagement.fi	matti.sist o@ttilaa.fi	anne.kaari a@welado.fi
Yhteiskunnalliset velvoitteet ja tilaajavastuulaki Tarjoaja vakuuttaa, ettei sitä tai sen vastuuhenkilöitä koske hankintalain 80 §:n tai eritysalojen hankintalain 84 §:n mukaiset ns. pakolliset poissulkemisperusteet Poissulkemisperusteet: http://finlex.fi/fi/laki/alkup/2016/20161397 (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 29.12.2016 / 1397) Tarjoaja vakuuttaa, ettei sitä tai sen vastuuhenkilöitä koske hankintalain 81 §:n mukainen ns. harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet Harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet: http://finlex.fi/fi/fi/laki /alkup/2016/20161397 (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 29.12.2016 / 1397)	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä



	Catella Property Oy Rantasalmen kunnan viisi kiinteistöarviointia 2025	CBRE Finland Oy	Colliers Finland Oy	Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV Rantasalmi, sote-kiinteistöjen arviot	Newsec Advisory Finland Oy Newsec tarjous Rantasalmi	Retta Oy Retta Management Retta Management tarjous	Suomen Toimitila Oy RantasalmiSote	Welado Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että se sekä mahdolliset ryhmittymän jäsenet ja voimavara-alihankkijat täyttävät tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset velvoitteet, ja että se sitoutuu toimittamaan jäljempänä esitetyt tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja todistukset (enintään 3 kk vanhat) omalta sekä mahdollisten ryhmittymän jäsenten ja voimavara alihankkijoiden osalta ennen sopimuksen allekirjoitusta ja aina pyydettyessä ilman erillistä korvausta. - Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118 /1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin, sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin sekä tarvittaessa selvitys rekisteröimättömyyden perusteista Kaupparekisteriote - Selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa tai viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä (verovelkatodistus) ja selvitys hyväksytystä maksujärjestelystä - Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty - Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista - Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä - Selvitys työntekijöiden lakisääteisen tapaturmavakuutuksen järjestämisestä (rakentamistoimintaa koskevat sopimukset) Tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä ja todistuksia ei tarvitse erikseen toimittaa omalta sekä mahdollisten ryhmittymän jäsenten ja voimavara-alihankkijoiden osalta, mikäli Luotettava kumppani - raportista löytyy vastaavat tiedot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	



	Catella Property Oy Rantasalmen kunnan viisi kiinteistöarviointia 2025	CBRE Finland Oy	Colliers Finland Oy	Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV Rantasalmi, sote-kiinteistöjen arviot	Newsec Advisory Finland Oy Newsec tarjous Rantasalmi	Retta Oy Retta Management Retta Management tarjous	Suomen Toimitila Oy RantasalmiSote	Welado Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että se on tutustunut tähän tarjouspyyntöasiakirjaan ja sen liitteisiin kokonaisuudessaan ja hyväksyy kaikki niissä asetetut ehdot ja vaatimukset	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja vakuuttaa, että se on tutustunut mahdollisiin tarjouspyyntöön esitettyihin kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin ja huomionut ne osana tarjouspyyntöä sekä tarjoustaan.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Arviokirja tehdään suomen kielellä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Arviokirjat tulee tehdä noudattaen Keskuskauppakamarin kiinteistönarviointilautakunnan sääntöjä, hyvää kiinteistöarviointitapaa ja kansainvälistä arviointistandardia (IVS).	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Arvion tekijä ja kohteeseen tutustuja tulee olla Auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA), yleisauktorisoitu.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Arvonmääritys menetelmänä vaatimuksena on ensisijaisesti tuottoarvo.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Arvonmäärityksen tukena tulee olla markkina -ja tai kustannusarvo menetelmä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
AKA-arvioijalla tulee olla kokemusta arvonnäärityksestä vähintään kolme vuotta AKA-arvioijana.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Arviokirjat, 5 kpl, tulee olla toimitettu tilaajalle 14.08.2025 mennessä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoajan on sitouduttava/noudatettava Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot JYSE 2022 PALVELUT	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä



	Catella Property Oy Rantasalmen kunnan viisi kiinteistöarviointia 2025	CBRE Finland Oy	Colliers Finland Oy	Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy LKV Rantasalmi, sote-kiinteistöjen arviot	Newsec Advisory Finland Oy Newsec tarjous Rantasalmi	Retta Oy Retta Management Retta Management tarjous	Suomen Toimitila Oy RantasalmiSote	Welado Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoushinta tulee ilmoittaa (alv 0 %)	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä