

Kauppakirja

7.5.2025

Kauppakirja

1 Myyjä

Varkauden kaupunki (0173416-1)

Jäljempänä "Myyjä"

2 Ostaja

Rantasalmen kunta

Jäljempänä "Ostaja"

Myyjään ja Ostajaan viitataan myöhemmin yhdessä ja erikseen myös "Osapuolina".

3 Kaupan kohde

Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy -nimisen yhtiön (Y-tunnus 3314579-1, jäljempänä "Yhtiö") 250 osaketta, jotka edustavat 5 prosenttia Yhtiön koko osakekannasta.

Yhtiön osakkeista ei ole annettu osakekirjoja tai väliaikaistodistuksia.

4 Kaupan tausta ja tarkoitus

Rantasalmen kunta on ilmaissut halukkuutensa tulemaan sekä osakkaaksi että asiakkaaksi Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:öön. Osakkuuden myötä myös kuntakonsernin taloushallintopalvelut on tavoitteena keskittää samaan Yhtiöön. Kunta kokee Yhtiön omistajapohjan ja paikallisuuden tuovan paljon lisäarvoa yhteistyökumppanina. Myös Varkauden kaupunki näkee erittäin hyvänä asiana kuntayhteistyön Rantasalmen kunnan kanssa.

Uusien kunta-asiakkaiden tulo on myös Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n strategian mukaista.

5 Kauppahinta

Kauppahinta on 200 euroa osakkeelta, eli yhteensä 50 000 (Viisikymmentätuhatta) euroa.

6 Maksuehdot

Ostaja on velvollinen suorittamaan kauppahinnan Myyjän pankkitilille FI7241080012057835 seuraavasti:

Määrä (€)	Eräpäivä
--------------	----------

50000 Ostaja on velvollinen suorittamaan kauppahinnan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Maksun viivästyessä Ostaja on velvollinen maksamaan viivästyskorkoa korkolain (633/1982) mukaan.

Ostaja vastaa osakkeiden kauppahinnasta suoritettavan varainsiirtoveron maksamisesta.

Osakekaupan saatua lainvoiman kaupan osapuolien molempien osalta ja kauppahinnan tultua maksetuksi kauppakirja voidaan allekirjoittaa.

7 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus osakkeisiin siirtyvät Ostajalle seuraavilla edellytyksillä:

- muilta osakkailta on saatu ennakkokanta kaupanteon yhteydessä uudistettavaan osakassopimukseen.
- kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu Myyjälle.
- tämä kauppakirja ja siihen liittyvä uudistettu osakassopimus on allekirjoitettu.

8 Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut Yhtiön taloudelliseen tilaan. Ostaja on saanut pyytämänsä aineistot ja vastaukset esittämiinsä kysymyksiin.

Ostaja on tutustunut Yhtiön tilinpäätösasiakirjoihin, joista viimeisimmät ovat tilikaudelta 31.12.2024.

9 Myyjän vakuutukset

Myyjä antaa seuraavat vakuutukset:

1 Omistusoikeus osakkeisiin

Myyjällä on rajoitukseton omistusoikeus kaikkiin kaupan kohteena oleviin osakkeisiin, eikä niihin kohdistu mitään rasituksia, kiinnityksiä, lunastus- tai optio-oikeuksia taikka vastaavia kolmansien osapuolten oikeuksia.

2 Yhtiöstä annetut tiedot

Myyjän antamat tiedot Yhtiöstä antavat Yhtiön toiminnasta oikean ja riittävän kuvan sellaisena kuin Myyjä on sitä harjoittanut. Myyjä ei ole tietoisesti jättänyt antamatta Ostajalle tietoja, jotka olisivat voineet vaikuttaa Ostajan päätökseen ryhtyä tässä kauppakirjassa tarkoitettuun osakekauppaan.

Myyjän antamilla tiedoilla tarkoitetaan:

- a) kaikkea tässä kauppakirjassa annettua tietoa;
- b) kaupan neuvottelujen yhteydessä Ostajalle annettua tietoa; sekä
- c) kaikkea Yhtiöstä julkisesti saatavilla olevaa tietoa.

3 Yllättävät vastuut ja sopimusehdot

Yhtiön liiketoimintaan ei liity sen toimialalla tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomia vastuita tai sitoumuksia, joita ei olisi Ostajalle ilmoitettu. Yhtiön sopimukset eivät sisällä epätavallisia ehtoja, joista Ostaja olisi perustellusti voinut olettaa saavansa erikseen tiedon.

4 Lainsäädäntö ja viranomaismääräykset

Yhtiö on harjoittanut toimintaansa lainsäädännön ja viranomaismääräysten mukaisesti. Yhtiö ei ole saanut tuomioita, varoituksia tai huomautuksia lainsäädännön tai viranomaismääräysten vastaisesta toiminnasta, eikä Myyjän parhaan tietämyksen mukaan tällaisia ole nykyisellä toimintamallilla odotettavissa.

10 Sovellettava laki

Tähän kauppakirjaan ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia sääntöjä ja periaatteita.

11 Optio lisäosakkeiden ostoon

Tämän osakekaupan kaupantekohetkellä on meneillään maan hallituksen esitys hankintalain uudistuksesta. Toteutuessaan kyseinen lainmuutos toisi mukanaan sen, että sidosyksikön omistukselle asetettaisiin yleisen edun huomioon ottava vähimmäisomistusprosentti 10 %. Jos hankintalaki toteutuu tämän tai vastaavan sisältöisenä, niin myyjä varaa ostajalle option 5% omistusosuuden lisäostolle. Osakkeiden kauppahinta on lähtökohtaisesti sama, jollei yhtiön arvossa ole tapahtunut olennaista muutosta tämän hetkiseen tilanteeseen verrattuna. Jos olennainen muutos yhtiön arvossa on tapahtunut, niin tällöin 5% osakemäärän arvo määritellään yhtiön uuden arvon perusteella.

12 Ostajan asiakkuus yhtiössä

Yhtiön osakkuus edellyttää myös Yhtiön asiakkuutta. Jos asiakkuus ei toteudu kaupan jälkeen, niin Myyjällä on oikeus ostaa takaisin myymänsä osakkeet samalla kauppahinnalla, millä kauppa nyt tehdään.

13 Paikka ja aika

07.05.2025

Joonas Hänninen
Kaupunginjohtaja
Varkauden kaupunki

Rainer Leskinen
Kunnanjohtaja
Rantasalmen kunta

Jarkko Sanisalo
Hallintojohtaja
Rantasalmen kunta

Liitteet

Liite 1 company-statute-3314579-1.pdf

YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Toiminimi

Yhtiön toiminimi on Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy.

2 § Kotipaikka

Yhtiön kotipaikka on Varkaus

3 § Toimiala

Yhtiö tuottaa talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita sekä muita omistajiensa ja asiakkaidensa tarvitsemia palveluita. Yhtiö voi harjoittaa sijoitustoimintaa.

Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa osakkeita, muita arvopapereita, muuta irtainta omaisuutta ja kiinteistöjä.

4 § Hallitus

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään yhdeksän (9) jäsentä.

Hallitus valitsee keskuudestaan hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallituksen jäsenet valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

5 § Toimitusjohtaja

Yhtiöllä on toimitusjohtaja, jonka valitsee hallitus.

6 § Edustaminen

Yhtiötä edustavat paitsi hallitus, myös hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja, kumpikin erikseen yksin. Hallitus voi antaa nimetyille henkilölle prokuran tai oikeuden yhtiön edustamiseen.

7 § Tilintarkastus

Yhtiöllä on yksi (1) tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei valita. Valinta on voimassa toistaiseksi.

8 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain toukokuun loppuun mennessä.

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkeenomistajille aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään neljätoista (14) päivää ennen kokousta ilmoituksella, joka toimitetaan osakkeenomistajille osoitteella, jonka he ovat yhtiön osakasluetteloon ilmoittaneet.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa

esitetään:

- 1) tilinpäätös,
- 2) tilintarkastuskertomus;

päätetään:

- 3) tilinpäätöksen vahvistamisesta;
- 4) toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
- 5) vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle;
- 6) tarvittaessa hallituksen jäsenten lukumäärästä;
- 7) tarvittaessa hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista ja matkakorvausten perusteista;

valitaan:

- 8) tarvittaessa hallituksen jäsenet;
 - 9) tarvittaessa tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö; sekä
- käsitellään:

- 10) muut kokouskutsussa mainitut asiat

9 § Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2023.

10 § Lunastusoikeus

Jos yhtiön osakas myy tai muuten luovuttaa yhtiön osakkeita ulkopuoliselle uudelle omistajalle, on siirron- saajan viipymättä ilmoitettava siitä todisteellisesti hallitukselle. Tämä lunastusoikeus koskee kaikkia saantoja.

Varkauden kaupungilla yhtiön pääomistajana on oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä osake.

1. Mikäli em. lunastusoikeus jää osittain tai kokonaan käyttämättä, on yhtiöllä toissijainen oikeus luovutettujen osakkeiden lunastukseen.
2. Lunastushinta on osakkeen matemaattinen arvo, joka saadaan siten, että yhtiön nettovarallisuus jaetaan osakkeiden lukumäärällä. Nettovarallisuus saadaan siten, että taseen varoista vähennetään velat.
3. Yhtiön hallituksen tulee antaa lunastukseen oikeutetuille tieto osakkeiden siirtymisestä uudelle omistajalle todisteellisesti, tieto on toimitettava saajalle seitsemän (7) vuorokauden kuluessa siitä, kun hallitus on saanut tiedon osakkeen siirtymisestä.
4. Ilmoituksessa tulee olla tieto osakkeen lunastuksessa käytettävästä matemaattisesta arvosta ja aika lunastusvaatimuksen esittämiselle. Lunastusvaatimus on esitettävä kolmenkymmenen (30) vuorokauden kuluessa siitä, kun lunastukseen oikeutettu on saanut todisteellisesti tiedon osakkeen siirtymisestä uudelle omistajalle.

5. Lunastushinta on maksettava kuukauden kuluessa lunastusvaatimuksen esittämisestä.

6. Yhtiön on käytettävä toissijaista lunastusoikeuttaan neljäntoista (14) vuorokauden kuluessa siitä, kun osakkaiden määräaika lunastusvaatimuksen esittämiseen on päättynyt.

Tämä pykälä on merkittävä osakasluetteloon.



