

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla luovutetaan alla mainittu kiinteistö seuraavin ehdoin:

Myyjä

Rantasalmen kunta (y-tunnus 0166507–1)
os. Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi

Ostajat

etunimi sukunimi, hetu	etunimi sukunimi, hetu
os.	os.

Kaupan kohde

Rantasalmen kunnassa sijaitseva Kotkanpesä -niminen tila, jonka kiinteistötunnus on 681–432–5–63. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Litmantie 105c.

Kaavoitus

Kaupan kohteella on Haukiveden-Haapaselän rantaosayleiskaava.

Pinta-ala

Tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 6440 m².

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on yhteensä 25 760,00 euroa.

Puuston arvoksi on todettu 0 euroa kauppakirjaan. Kiinteistö myydään kaupantekohetkellä vallitsevan kunnan mukaisena.

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän tilille FI61 5383 0420 0018 08 (Rantasalmen OP), ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

Rasitukset

Kaupan kohde myydään rasituksista vapaana.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole xx.xx.xxxx päiväystä rasitustodistuksesta ilmenemättömiä rasituksia.

Rantasalmi - Kestävä luonnostaan.



Rantasalmen kunta

Käyntiosoite:
Kunnanvirasto, Eliel Saarisen tie 2
avoinna klo 9-15

Postiosoite:
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi

puhelin 040 161 5000 (vaihte klo 9-12 ja 13-15)
sähköposti rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
rantasalmi.fi

Rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole xx.xx.xxxx päiväystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasitteita eikä muitakaan kaupan kohdetta koskevia kirjallisia tai suullisia sopimuksia, mitä ei tässä kauppakirjassa ole mainittu.

Myytavälle kiinteistölle jää kiinteistörekisteriotteessa mainitut tieoikeudet kaksi (2) kappaletta.

Yhteiset alueet

Osuudet yhteisiin alueisiin siirtyvät kaupan mukana.

Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin, xx.xx.xxxx, päivättyihin lainhuuto- ja rasisitustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää voineen vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.

Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen ja todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Vaaran vastuu

Vaaran vastuu siirtyy ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä. Ostaja vastaa vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn tai myyn myyjästä tai ostajasta riippumattoman syyn vuoksi kaupan tekemisen jälkeen.

Maksut ja verot

Myyjä ja ostaja vastaavat kaikista kaupan kohdetta koskevista maksuista ja kustannuksista omistusaikojensa mukaisesti.

Irtain omaisuus

Kaupassa ei myydä irtainta omaisuutta.

Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tästä kiinteistökaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Kaupanvahvistus-, lainhuuto- sekä lohkominiskulut

Ostaja maksaa lainhuuto- ja kaupanvahvistuskulut.

Rantasalmi - Kestävä luonnostaan.



Rantasalmen kunta

Käyntiosoite:
Kunnanvirasto, Eliel Saarisen tie 2
avoinna klo 9-15

Postiosoite:
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi

puhelin 040 161 5000 (vaihe klo 9-12 ja 13-15)
sähköposti rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
rantasalmi.fi

Veroseuraamukset Kaupan osapuolet toteavat tietävänsä tähän kauppaan liittyvät veroseuraamustensa määräytymisperiaatteet.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Rantasalmella xx. päivänä xxkuuta 2025

Luovuttaja Rantasalmen kunta

Rainer Leskinen
kunnanjohtaja

Jarkko Sanisalo
hallintojohtaja

Luovutuksen saaja

etunimi sukunimi

etunimi sukunimi

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Rainer Leskinen ja hallintojohtaja Jarkko Sanisalo Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajana ja xx luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rantasalmella xx. päivänä xxkuuta 2025

etunimi sukunimi
kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajan tunnus xx

Rantasalmi - Kestävä luonnostaan.



Rantasalmen kunta

Käyntiosoite:
Kunnanvirasto, Eliel Saarisen tie 2
avoinna klo 9-15

Postiosoite:
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi

puhelin 040 161 5000 (vaihte klo 9-12 ja 13-15)
sähköposti rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
rantasalmi.fi