

Rakennusvalvonnan taksa 1.7.2025 alkaen

TEYMPLTK 13.05.2025 § 64

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689 ja toimistos sihteeri Lilja Valkonen 050 5267 055

Edellinen rakennusvalvonnan taksan päivitys Rantasalmen kunnassa toteutettiin 16.12.2024 (§ 115), jolloin taksoja korotettiin 1.1.2025 alkaen uuden rakentamislain ja alueidenkäyttölain (AKL) voimaantulon johdosta. Tämä päivitys oli kuitenkin niin sanottu välimalli, sillä tuolloin valmisteilla ollut uusi rakennusjärjestys ei ollut vielä ehdotusvaiheessa valmis.

Nyt, kun uusi rakentamislaki on ollut voimassa 1.1.2025 alkaen ja rakennusjärjestyksen uudistaminen on edennyt, on tarpeen päivittää rakennusvalvonnan taksa vastaamaan ajankohtaista lainsäädäntöä sekä pian valmistuvaa rakennusjärjestystä. Rakennusjärjestysehdotus valmistui 17.3.2025, ja sen lausunnot on pyydetty 2.5.2025 mennessä.

Taksapäivityksen valmistelussa on ollut tärkeää huomioida uuden rakentamislain mukanaan tuomat muutokset lupakäytäntöihin sekä rakennusjärjestyksen valmisteilla olevat uudet määräykset. Esimerkiksi rakentamislupa korvaa aiemmat rakennus- ja toimenpideluvat, mikä vaikuttaa sekä lupakäsittelyyn että -maksuihin. Lisäksi rakennusjärjestyksen uudet määräykset – kuten rakennuspaikkojen vähimmäiskoot ja rakennusten sijoittumista koskevat säännökset – on otettava huomioon taksaa määriteltäessä.

Valmistelutyössä on tehty vertailua muiden kuntien vastaaviin taksoihin ja pyritty varmistumaan, että Rantasalmen taksa on linjassa alueellisen käytännön kanssa.

Liitteenä ehdotus rakennusvalvonnan taksaksi 1.7.2025. Taksan visuaalista ulkoasua muokataan kunnanhallituksen käsittelyyn.

Tämä asiakohda tarkastetaan kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi uuden taksan liitteen mukaisesti siten, että taksaa sovelletaan 1.7.2025 jälkeen vireille tuleviin hankkeisiin.

Päätös: Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tämä asiakohda tarkastettiin heti kokouksessa.

KHALL 19.05.2025 § 171
206/02.05.00.00/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aiemman valmistelun mukaisesti.
Lautakunnan käsittelyn jälkeen on rakennusvalvonnan taksaa visualisoitu, mutta asiakirjan asia sisältö ei ole muuttunut.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi uutta liitteen mukaista rakennusvalvonnan taksaa siten, että taksaa sovelletaan 1.7.2025 jälkeen vireille tuleviin hankkeisiin. Ennen 1.7.2025 vireille tullessiin hankkeisiin sovelletaan vireille tulohetken mukaista taksaa.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
