



RANTASALMEN KUNTA, KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSET

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



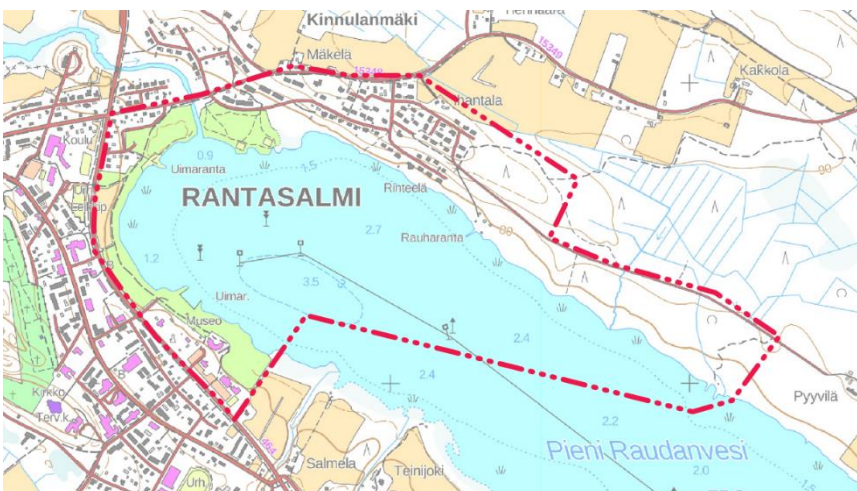
Sisällysluettelo

1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	2
2. Suunnittelualue ja työn tavoite	2
3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi.....	3
3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat	3
3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:	3
3.1.2. Maakuntakaava:	3
3.1.3. Yleiskaava:	5
3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset	6
4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun	6
4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen	7



Alueidenkäyttölaki 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

- Yleiskaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kaupallisten palveluiden sijoittuminen entisen hotellin ja Järviluonnonkeskuksen alueelle sekä tutkia rantaan tuketuvan asumisen sijoittumista puistoalueen läheisyyteen sekä päivittää muutenkin yleiskaavamerkintöjä ja määräyksiä.



Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti ja alustava rajausta punaisella



3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi

3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat

3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Alueidenkäyttölain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisen toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on nostettu esille seuraavat kokonaisuudet.

- Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.1.2. Maakuntakaava:

Etelä-Savon maakuntakaava 2010, 1. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 9.6.2014) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016). Etelä-Savon maakuntaliitto valmistelee kahta uutta vaihemaakuntakaavaa; Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava (OAS nähtävillä 1.9-31.10.2022) ja 4. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 4.12.2024).

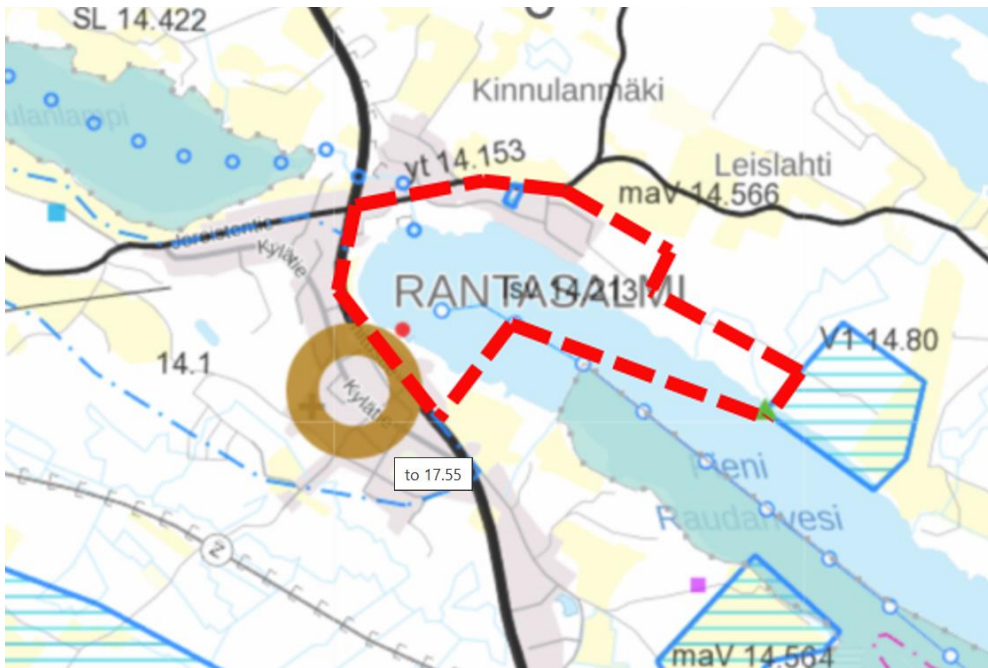
Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen on osoitettu:

- Paikalliskeskuksen alue, Rantasalmen taajama-alue:
- Matkailun painopistealue
- Pienen Raudanveden luonnonsuojelualue (SL 14.423)
- Kosulanlapi – Pieni Raudanvesi Natura-alue (nat 14.402)
- Valtakunnallisesti arvokas maisema-alueet, Kopsanhovi (maV 14.566) ja Pyyvilä (maV 14.563)
- Retkisatama Pyyvilä (VI 14.80)
- Raudanveden venereitti (vv 14.204)
- Ohjeellinen melontareitti (mlr 14.78)
- Rantasalmen moottorikelkkareitistö (mr 14.77)
- venesatama (lsv 14.213)



Rantasalmen kunta,
Keskustan osayleiskaavan muutokset
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- Ruutanaharjun pohjavesialue (pv 14.271)

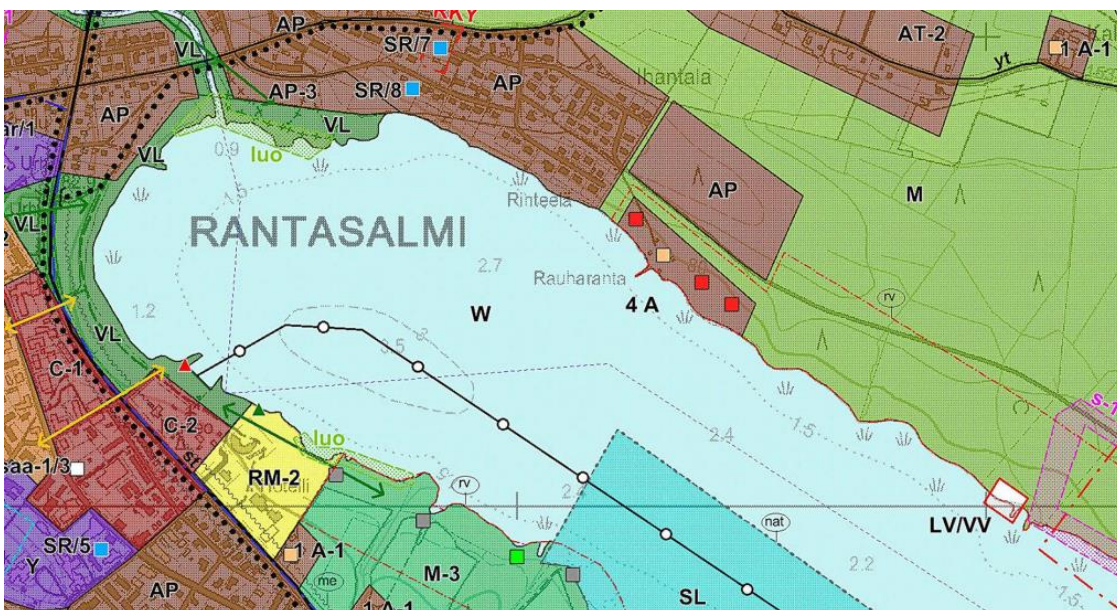


Kuva 3: Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä. Kaavarajaus punaisella katkoviivalla

3.1.3. Yleiskaava:

Keskustan osayleiskaavassa (hyväksytty 24.9.2018) suunnittelualue on osoitettu:

- Matkailupalveluiden alue (RM-2)
- Keskustatoimintojen alue (C-2)
- Asuinpienalojen alueet (AP, AP-3)
- Lähivirkistysalue (VL)
- Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet (M)
- Melualue,
- Laiva-veneväylä
- Melontareitti
- Venesatama
- Venevalkama / uimaranta
- Ohjeellinen kevyenliikenteen reitti
- Viheryhteys
- Kyläkuvallisesti tärkeä näkymä
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue
- Maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön nojalla suojeltu rakennus tai rakennusryhmä
- Kulttuurihistoriallisesti ja/tai maiseman ja/tai ympäristön kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä
- Seututie



Kuva 4: Ote yleiskaavasta



3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Tämän kaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa arvioidaan erityisesti seuraavia kohteita:

- Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet
- Ympäristö; erityisesti maisemakuva ja kulttuuriympäristö sekä kasvillisuus ja eläimistö
- Ihmiset mm. meluvaikutukset
- Taloudelliset vaikutukset.
- Vaikutukset elinkeinoelämään
- Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin
- Ilmastovaikutukset, sopeutuminen ja hidastaminen
- Kaupalliset vaikutukset

Kaavan aiheuttamia vaikutuksia arvioidaan yhteistyössä eri viranomaisten kanssa. Vaikutuksia arvioidaan laajemmalla alueella kuin vain kaavan rajausalueella.

Muutostyössä huomioidaan voimassa olevan kaavan yhteydessä teetetyt selvitykset sekä vesienhoitosuunnitelma, pohjaveden suojelusuunnitelma, liikenneturvallisuussuunnitelma, Savonlinnan seudun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma, Savonlinnan seudun liikenneturvallisuussuunnitelma. Lisäksi tehdään liito-orava-, viitasammakko-, luonto-, liikenne-, maisema- ja kulttuuriympäristö / rakennusinventointiselvitykset.

4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:



- Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja mökkiläiset
- Kaavan vaikutusalueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Rantasalmen kunnan hallintokunnat ja luottamuselimet
- Etelä-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Riihisaari-Savonlinnan museo
- Pelastuslaitos

4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen

(Aikataulu on ohjeellinen ja se tarkentuu kaavaprosessin edetessä)

1. Kaavoitushankkeen aloitusvaihe (alkuvuosi 2025) • kaavahanke vireille • Kaavoittaja kerää kaavoituksen perustietoaineiston • Selvitysten laatiminen • Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS)
2. Kaavoitushankkeen luonnosvaihe (alkuvuosi 2026) • Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen (kaavakartta, määräykset ja kaavaselostus) • Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan Rantasalmen kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä Rantasalmen lehdessä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Rantasalmen kunnan internet-sivuilla ja kunnanvirastolla. • Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaluonnoksesta • Osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen huomautus kaavaluonnoksesta • Kaavoittaja laatii vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin
3. Kaavoitushankkeen ehdotusvaihe (syksy 2026) • Kaavaluonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella työstetään kaavaehdotus • Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta. • Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu • Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta



Rantasalmen kunta,
Keskustan osayleiskaavan muutokset
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

4. Kaavan hyväksymisvaihe (vuodenvaihte 2026-2027)

- Kaavoittaja kokoaa kaavaehdotuksesta tulleet lausunnot sekä osallisten muistutukset ja kirjoittaa vastineet. Tarvittaessa kaavaehdotusta muutetaan.
- Asemakaavan hyväksymisestä päättää Rantasalmen kunnanvaltuusto
- Hyväksymispäätös kuulutetaan virallisesti
- Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valitusteitse (Itä-Suomen hallinto-oikeus / KHO)

Kaavan laatija

Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen

Kauppatie 1, 58700 Sulkava

puhelin: 050-567 5594 sähköposti: simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi

Rantasalmen kunnan yhteystiedot

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi

puhelin: 040 571 1689, sähköposti: mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi