

Kirkonkylän erinäisten alueiden yleis- ja asemakaavapäivitys

KHALL 19.05.2025 § 173
284/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689.

Kunnan tehtävä on alueidenkäyttölain 60 § ohjaamana arvioida asemakaavan ajantasaisuutta ja ylläpitää asemakaavoitetusta alueesta ajantasa-asemakaavaa. Alueidenkäyttölain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä, riittävän varhaisessa vaiheessa, tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kunnanhallitus on päättänyt kaavoituskatsauksen 17.02.2025 § 49 yhteydessä aloittaa kirkonkylän erinäisten alueiden yleis- ja asemakaavapäivitykset (Järviluonnonkeskuksen ja Myllyrannan, Turulan, Telerannan ja Seuralan alueet sekä Eliel Saarisen tien ”Poikkitie” alue ja Ranta-alue).

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on sopimuksen mukaisesti laatinut 19.5.2025 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmat sekä asemakaavan että yleiskaavan muutoksista. Kaavamuutokset etenevät samanaikaisesti porrastuen yleiskaavan mukaisesti.

Rantasalmen kunnan kaavoituksen ohjausryhmä on tutustunut suunnitelmiin 8.5.2025 suoritetussa kaavoituskävelyssä. Myös alustava viranomaisneuvottelu suunnitelmien esittelyn muodossa on järjestetty alueen eri viranomaistahoille 8.5.2025.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus:

- 1) päättää hyväksyä ja asettaa 19.5.2025 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmat asemakaava- ja yleiskaavamuutoksista nähtäville MRA 30§ mukaisesti vähintään 30 vrk:n ajaksi.
- 2) kuulee asianosaisia lain edellyttämällä tavalla.
- 3) pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsenet Ulla Sallinen ja Aku Kärki poistuivat kokouksesta tämän asiakohdan jälkeen klo 17:10.
