

Kunnanhallitus

Aika 19.05.2025 klo 15:00 - 17:16

Paikka Kokoushuone Kosulanlampi

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 145	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 146	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 147	Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat	6
§ 148	Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus	7
§ 149	Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen	8
§ 150	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat	9
§ 151	Sähköinen päätöksentekomenettely / kunnanhallitus	10
§ 152	Talouden toteutuma 3 kk / Kunta sekä vesi- ja viemärilaitos	12
§ 153	Konsernitili	14
§ 154	Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n osakkeiden hankinta ja osakassopimuksen hyväksyminen	18
§ 155	Esisopimus ja palvelusopimus Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy	20
§ 156	Täyttölupa laaja-alainen erityisopettaja	22
§ 157	RaJuPuSu-monitoimihalli Oy / ylimääräinen yhtiökokous ja osakassopimuksen hyväksyminen	23
§ 158	Kierrätysyhtiö Rippee Oy:n varsinainen yhtiökokous / yhtiökokousevästys	26
§ 159	Asunto Oy Rantasalmen Mäntyrinne / yhtiökokousedustajan evästys	27
§ 160	Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen linja-autoasema / Yhtiökokousedustajan evästys	28
§ 161	Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustaja kunnanvaltuuston kokouksissa	29
§ 162	Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustaja hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan kokouksissa	30
§ 163	Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustaja teknisen ja ympäristölautakunnan kokouksissa	31
§ 164	Kunnanvaltuuston edustaja nuorten vaikuttamistoimielin KASVO:on	32

§ 165	Kannanotto lukiokoulutukseen suunniteltuihin lukukausimaksuihin	34
§ 166	Rantasalmen Manta ja Pekka -tunnustuspalkinnot 2025	36
§ 167	Ostotarjous tontista / Kotkanpesä 5:63	38
§ 168	Kunnan metsien FSC-sertifiointi	40
§ 169	Malminetsintälupa ML2019:0026, Pirilä-alue, Rantasalmi	43
§ 170	Rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen	45
§ 171	Rakennusvalvonnan taksa 1.7.2025 alkaen	56
§ 172	Yhteistyösopimus Juvan kunnan kanssa rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta	58
§ 173	Kirkonkylän erinäisten alueiden yleis- ja asemakaavapäivitys	60
§ 174	Mustalahti-Porosalmen viemäriinjan saneeraus / tarjousasiakirjojen hyväksyminen	62

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sistonen Eero Wessman Mauri	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja	Saapui klo 15.21, poissa § 145, 146, 148- 151
	Sallinen Ulla	Jäsen	Paikalla klo 15.00- 17.10 § 145-173
	Kärki Aku	Jäsen	Paikalla klo 15.00- 17.10 § 145-173
	Tilaéus Tiina	Jäsen	Jäävi 157 §. MS Teams -yhteydellä.
	Vihavainen Satu	Jäsen	Jäävi 157 §. MS Teams -yhteydellä.
	Nykänen Olli-Pekka	M. Lappalaisen varajäsen	Jäävi 159 §
Poissa	Lappalainen Mikko		
Muu	Tiainen Juho Rautiainen Jari Lyytikäinen Roope Leskinen Rainer Jarkko Sanisalo	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupungin-/kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä	

AllekirjoituksetEero Sistonen
puheenjohtajaJarkko Sanisalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat145 - 174 §:t

Pöytäkirjan tarkastusOlli-Pekka Nykänen
pöytäkirjantarkastajaUlla Sallinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 26.05.2025

Riitta Tolvanen
hallintosihteeri

Kunnanhallitus

§ 145

19.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 19.05.2025 § 145

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus § 146

19.05.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 19.05.2025 § 146

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Ulla Sallinen ja Tiina Tilaéus.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ulla Sallinen ja Olli-Pekka Nykänen.

Kunnanhallitus

§ 147

19.05.2025

Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat

KHALL 19.05.2025 § 147

Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.

- Valtuustokauden 2025–2029 valmistelut

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös: Kunnanhallitus merkitsi asiat tietoonsa.

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Mauri Wessman saapui kokoukseen tämän asiakohdan alussa.

Kunnanhallitus

§ 148

19.05.2025

Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus

KHALL 19.05.2025 § 148

Kunnanjohtaja:

- hankinnat nro 13
- henkilöstöasiat nro 14
- muut päätökset nro 11-12

Hallintojohtaja:

- avustukset nro 38
- hankinnat nro 37, 39-40
- henkilöstöasiat nro 33-36
- muut päätökset nro 30-32

Oheismateriaali: Luettelo päätöksistä

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta näiden päätösten osalta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Mauri Wessman ei ollut saapuvilla kokouksessa tämän asiakohdan käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus

§ 149

19.05.2025

Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen

KHALL 19.05.2025 § 149

Kunnanhallitukselle on jätetty tiedoksi seuraavat toimielimien pöytäkirjat:

-Tekninen ja ympäristölautakunta 13.5.2025

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä niissä mainittujen asioiden osalta kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Mauri Wessman ei ollut saapuvilla kokouksessa tämän asiakohdan käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus

§ 150

19.05.2025

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat

KHALL 19.05.2025 § 150

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusasiat:

- Luovutuskirja kunnalle Remp-Ranta ry:ltä 23.4.2025
- Kaakkois-Suomen lomituspalveluiden alueen lomituspalveluiden tuottaminen, IV kuntatapaamisen esitysmateriaalit 23.4.2025
- Alueellisen jätelautakunnan pöytäkirja 23.4.2025 [Dynasty tietopalvelu : Savonlinnan kaupunki](#)
- Työllisyysjaoston pöytäkirja 29.4.2025 [Dynasty tietopalvelu : Savonlinnan kaupunki](#)
- Itä-Suomen AVI: Rantasalmen keskustaajaman jätevedenpuhdistamon toiminnan olennainen muuttaminen (ISAVI/7603/2024)

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi asiat tietoonsa.

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Mauri Wessman ei ollut saapuvilla kokouksessa tämän asiakohdan käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus

§ 151

19.05.2025

Sähköinen päätöksentekomenettely / kunnanhallitus

KHALL 19.05.2025 § 151

280/00.01.01.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Hallintosäännön mukaan (126 §) toimitilin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely). Tämä edellyttää, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.

Toimitilin voi päättää asioita sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §: n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimitilimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Sähköinen kokousjärjestelmä mahdollistaa kuntalain 100 §:n mukaisen sähköisen päätöksentekomenettelyn niin sanotulla ennakkopäätös-toiminnolla. Toiminnon avulla voidaan kokousasia ratkaista ennen kokousta niin, että kokoustilanteessa sitä ei tarvitse erikseen käsitellä. Edellytyksenä on, että kaikki toimitilimen jäsenet ovat hyväksyneet ennakkopäätöksen yksimielisesti asetetun määräajan puitteissa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä.

Sähköinen päätöksentekomenettely edistää osaltaan Rantasalmen kunnan strategisia tavoitteita sekä vahvistaa digitaalisia mahdollisuuksia luottamustoimen sujuvaan hoitamiseen. Toiminnan kehittämisen tavoitteena on parantaa laatua ja lyhentää prosessien läpimenoaikoja sekä vahvistaa päätöksenteon strategisuutta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää ottaa käyttöön sähköisen päätöksenteon osaksi päätöksentekomenettelyään.

Kunnanhallitus

§ 151

19.05.2025

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Mauri Wessman ei ollut saapuvilla kokouksessa tämän asiakohdan käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus

§ 152

19.05.2025

Talouden toteutuma 3 kk / Kunta sekä vesi- ja viemärilaitos

KHALL 19.05.2025 § 152

165/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Kunnanhallituksen päätöksen 20.12.2024 § 383 mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan viimeisimmän ajan tasalla olevien taloustietojen perusteella. Tällä hetkellä ajantasaiset taloustiedot ovat maaliskuun lopun tilanteen mukaiset.

Kunnan toteumavertailu ajalla 1.1.2025 - 31.3.2025 (25 %)

	TA 2025 (ulkoinen)	Tot 3/2025	Tot % 2025
Toimintatuotot	2596091,76	683647,92	26,33 %
Toimintakulut	-12896279,08	-3136288,73	24,32 %
Toimintakate	-10300187,31	-2452640,81	23,81 %
Verotulot	8042872,00	1908487,26	23,73 %
Valtionosuudet	2888640,00	718293,00	24,87 %
Tilikauden tulos	91537,69	-51249,71	-55,99 %

Toimintakate kuvaa toimintatuottojen ja toimintakulujen suhdetta.

Vesi- ja viemärilaitoksen toteumavertailu ajalla 1.1.2025-31.3.2025

	TA2025 (ulkoinen)	Tot 3/2025	Tot % 2025
Myyntituotot	926185,00	184223,17	19,89 %
Palvelujen Ostot	-508871,00	-107165,45	21,06 %
Tilikauden tulos	136641,31	-29118,05	

Oheismateriaali; Tuloslaskelman toteumavertailu (ulkoinen). Tuloslaskelmassa vertailu myös vuoden 2024 vastaavaan ajankohtaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden toteutumisen 3 kk / 2025 ja esittää ne kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 152

19.05.2025

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Mauri Wessman ei ollut saapuvilla kokouksessa tämän asiakohdan käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus

§ 67

17.03.2025

Kunnanhallitus

§ 153

19.05.2025

Konsernitili

KHALL 17.03.2025 § 67

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743 467

Konsernitilin avulla kunnan ja konsernin tytäryhtiöiden maksuliiketilnit voidaan keskittää yhteen hallinnoitavaan kokonaisuuteen. Varojen keskittäminen konsernitilille helpottaa konsernin rahavarojen riittävyysseurantaa ja hoitoa sekä konsernin sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa. Lisäksi konsernitiliin voidaan liittää yhteisöjä, joiden määräysvalta tai vähintään 50 % omistus on kunnalla. Konserniyhtiöt eivät tee erillisiä sijoituksia vaan sijoittavat varansa konsernitilille.

Konsernitili muodostuu konsernin päätilistä (ns. monivaluuttakonsernitili), joka summaa kaikkien palveluun kuuluvien yksikkötilien varat ja toimii laskennallisena tilinä. Tämä on euromääräinen valuuttatili, jonka alle rakennetaan eri yksikkötilit. Yksikkötilit toimivat kuten tavalliset maksuliiketilnit. Kunnan varsinainen päätili voisi olla yksikkötilinä samalla tavalla kuin tytäryhtiöidenkin tilit.

Konsernitili on vastaavassa käytössä Etelä-Savossa esimerkiksi Hirvensalmen ja Mäntyharjun kunnissa ja Mikkelin kaupungilla.

Tytäryhtiöille voidaan antaa sisäinen limiitti, jonka puitteissa yhteisöt voivat käyttää konsernin yhteisiä varoja lyhytaikaisesti, jolloin konsernin ulkopuolista pankkilainaa tai limiittiä ei tarvitsisi käyttää. Konsernitilin positiiviselle saldolle pankki voi mahdollisesti maksaa korkoa. Kunnan ja kuntakonsernin yhtiöiden tilien yhteenlasketut varat ovat suuremmat kuin yksittäisten tilien varat, jolloin konsernitilistä voidaan saada korkohyötyä. Konsernitilin käyttö on konsernin kannalta kokonaisuutena arvioiden taloudellisesti järkevää.

Konsernitilin käyttöönotossa tulee huomiota ottaa kunnan voimassa olevien ohjeiden ja määräysten päivittäminen huomioimaan konsernitilijärjestelyn:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 67
§ 153

17.03.2025
19.05.2025

- 1) Hallintosääntö
 - 2) Kunnan sijoitus- ja rahoitustoiminnan periaatteet
 - 3) Konserniohje
- sekä lisäksi on tarpeen päättää konsernitilin periaatteista, mikäli konsernitili otetaan käyttöön.

Hallintosäännön ja sijoitus- ja rahoitustoiminnan periaatteiden päivittäminen ovat konsernitilin käyttöä varten merkityksellisiä. Konserniohjeen päivitys ei ole välttämätön konserniohjauksen kannalta, mutta se voi selkeyttää kunnan konsernin toimintatapoja.

Kunnan ja kunnan tytäryhteisöjen pääasialliset maksuliikenne tilit ovat Rantasalmen Osuuspankissa.

Konsernitilin perustamiskustannusten arvioidaan olevan vähäiset suhteessa kokonaispankkikuluihin. Kaikilta maksuliiketileiltä peritään pankin hinnaston tai sopimuksen mukaiset palvelumaksut, kuten muistakin yritystileistä. Konsernitili voi mahdollistaa konserniyhtiöille edullisemmat palvelumaksut, mutta lopullinen vaikutus riippuu sopimusehdoista ja valitusta ratkaisusta.

Oheismateriaalina alustavia muutoksia voimassa oleviin määräyksiin ja ohjeisiin sekä konsernitilin periaateluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) Evästää hallintosäännön, sijoitus- ja rahoitustoiminnan periaatteiden sekä konserniohjeen päivityksessä huomioiden konsernitilin mahdollinen käyttöönotto ja evästää konsernitilin periaatteiden laadinta ja konsernitilin valmistelua.
- 2) Valtuuttaa kunnan hallintojohtajan valmistelevaan konsernitilin hankintaa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 19.05.2025 § 153
117/02.06.00.00.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 67
§ 153

17.03.2025
19.05.2025

Rantasalmen Osuuspankilta on pyydetty konsernitiliä koskeva tarjous. Tarjous on oheismateriaalina. Salassapidon peruste on laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 6:24.1 §:n 17 k. ja 20 k, jonka perusteella yritysten liikesalaisuudet ovat salassa pidettäviä. Asian valmistelussa muodostuneen käsityksen mukaan tarjous ja konsernitilin ehdot ovat kilpailukykyisiä.

Konsernitilin perustamista ja sen käyttöä koskevan hankinnan arvo on vähäinen. Kunnan nykyiset palvelumaksut ovat olleet 300-400 euroa kuukaudessa tasolla päivittäisasioinnissa edellisvuonna. Konsernitilin käyttöönotto muuttaa pankin palvelumaksujen muodostumista. Kunnanhallitus päättää konsernitilin sisäisistä tytäryhtiöiltä perittävistä palvelun käytöstä veloitettavista maksuista konsernitiliperiaatteiden kautta.

Konsernitilin hankinta ei toistaiseksi voimassa olevana palvelusopimuksena ylitä hankintalain I osan 4:25 §:n mukaista kansallista kynnysarvoa 60 000 € eikä hankintalaki tule näin ollen sovellettavaksi. Valmistelussa on kuitenkin sovellettu hankintalain periaatteita. Koska kunta hankkii rahaliikennepalvelunsa pääosin Rantasalmen Osuuspankilta, on arvioitu, että kunnalle ja kuntakonsernille erittäin tärkeän rahaliikenteen toimivuuden ja varmuuden vuoksi konsernitili olisi syytä hankkia suorahankintana konsernin emoyhteisön pääpankkina ja konsernin tytäryhteisöjen rahaliikenteen nykyisin hoitavalta Rantasalmen Osuuspankilta. Rahaliikennettä hoitavan pankin vaihtaminen voisi aiheuttaa myös transaktiokustannuksia. Suorahankinnan peruste vertautuu siten hankintalain 5:40.2 §:n 2 kohdassa tarkoitettuun palvelun toteuttamisen tekniseen syyhyn.

Konsernitilin käyttöönotto edellyttää useiden erilaisten yksityiskohtien neuvottelua ja sopimista, kuten mm. palvelun käyttöönottoajankohta, palvelun rakenteen ja sen käyttöoikeuksien määrittäminen. Lisäksi vaatii kunnan yritystilin tililimiitistä uudelleen päättämistä. Edeltävän kerran tililimiitin suuruudesta on päätetty kunnanvaltuustossa 14.12.2020 § 68 ja kunnanhallitus on hyväksynyt tilipankin aiemmat yritystililimittitarjoukset ja -ehdot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) ottaa käyttöön konsernitilin;
- 2) valita konsernitili- ja maksuliikepalveluiden palveluntuottajaksi Rantasalmen Osuuspankin sen tarjouksen mukaisin ehdoin;

Kunnanhallitus

§ 67

17.03.2025

Kunnanhallitus

§ 153

19.05.2025

- 3) valtuuttaa hallintojohtajan neuvottelemaan hankittavien konsernitili- ja maksuliikepalveluiden hankinnan sisällön ja laajuuden sekä tililuottosopimuksen Rantasalmen Osuuspankin kanssa;
- 4) valtuuttaa hallintojohtajan päättämään konsernitiliin ja tililuottosopimukseen liittyvistä yksityiskohdista sekä allekirjoittamaan ja vastaanottamaan kaikki konsernitili- ja tililuottosopimukseen liittyvät asiakirjat, ja
- 5) päättää konsernitilin periaatteista liitteen mukaisesti, ja antaa omistajanohjauksena kehotuksen kunnan konserniyhtiöiden hallituksille liittymisestä kunnan konsernitiliin.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Ei-julkinen asiakirja

Liite 2 Konsernitilin periaatteet

Kunnanhallitus

§ 154

19.05.2025

Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n osakkeiden hankinta ja osakassopimuksen hyväksyminenKHALL 19.05.2025 § 154
230/02.08.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy on alueellisesti toimiva Varkauden kaupungin tytäryhtiö, jonka tavoitteena on tuottaa asiakaslähtöisesti ja kustannustehokkaasti korkeatasoisia henkilöstö- ja taloushallinnon palveluja kuntaorganisaatioille. Varkauden kaupungin omistusosuus yhtiöstä 31.12.2024 oli 90 %.

Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n muut osakkaat ovat: Keski-Savon Vesi Oy (5 %), Keski-Savon Jätehuolto Ilky (5 %). Varkauden kaupunki on tarjoutunut myymään Rantasalmen kunnalle 250 kpl Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n osakkeita, mikä vastaa 5 %:n omistusosuutta yhtiössä. Osakkeiden kauppahinta on 200,00 €/osake, eli yhteensä 50.000 euroa.

Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy toimii omistajiensa hankintalain 15 §:n mukaisena sidosyksikkönä, jolloin yhtiöltä tehtyyn hankintaan ei sovelleta hankintalakia. Osakkuuden myötä Rantasalmen kunta voi tarvittaessa jatkossa hyödyntää kaikkia Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n tarjoamia palveluita ilman kilpailutusta ja näin saada synergiaetuja yhteistyöstä. Palveluiden hankinnan vaihtoehdot ovat esillä, sillä kunnan palkka- ja taloushallinnon palvelutuotannossa oli mittavia vaikeuksia ja haasteista vuonna 2024. Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n omistajapohja ja paikallisuus tuovat paljon lisäarvoa yhteistyökumppanina. Yhteiset verkostot ja tiiviit yhteydet mahdollistavat hyvät vaikutusmahdollisuudet palveluiden kehittämiseen.

Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n liikevaihto vuodelta 2024 oli 1 021 617,24 euroa ja liikevoitto 28 299,22 euroa. Työntekijöitä 31.12.2024 oli 8 henkilöä. Vuoteen 2023 verrattuna liikevaihto kasvoi 16,8 % ja henkilöstön määrä kasvoi 33,33 %.

Kuntalaskenta Oy on laajentunut kovaa vauhtia ja useamman kunnan palveluntuottajana, Rantasalmen kunnan vaikutusmahdollisuudet kehittämistyössä ovat hyvin pienet. Lisäksi Kuntalaskenta on ilmoittanut nostavansa kuukausiveloituksiaan hiljattain tuntuvasti.

Kunnanhallitus

§ 154

19.05.2025

Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n osakkeiden merkitseminen ei automaattisesti tarkoita Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n palveluiden käyttöönottoa. Lähtökohtaisesti Varkauden kaupunki myy yhtiön osuuksia palvelutuotannon laajentamista silmällä pitäen. Palveluiden ostosta kunnanhallitus tekee erikseen päätökset ja sopimukset ostopäätöksen jälkeen.

Esityslistan liitteenä on kauppakirjaluonnos osakekaupasta ja Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n yhtiöjärjestys sekä oheismateriaalina osakassopimusluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) ostaa 250 kappaletta Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n osakkeita hintaan 200 euroa/kpl;
- 2) hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.
- 3) hyväksyä oheismateriaalina olevan osakassopimuksen luonnoksen.
- 4) valtuuttaa hallintojohtajan tekemään kauppakirjaan ja osakassopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

Liite 3 Kauppakirjaluonnos 14.5.2025

Liite 4 Keski-Savon tilipalvelut Wakaus Oy Yhtiöjärjestys

Kunnanhallitus

§ 155

19.05.2025

Esisopimus ja palvelusopimus Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy

KHALL 19.05.2025 § 155
301/00.01.00.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunta on valmistellut liittymistä Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n osakkaaksi osana palkka- ja taloushallinnon palvelutuotannon uudelleenjärjestelyä. Osakkuuspäätöksen jälkeen edellytetään erillisiä toimenpiteitä, kuten esisopimuksen hyväksyminen sekä hankintapäätöksen tekeminen käyttöönottoprojektista.

Tavoitteena on siirtyä nykyisestä palveluntarjoajasta Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n palveluun palkka- ja taloushallinnon palveluissa inhouse-hankintana vuoden 2026 alusta alkaen ja käytännön syistä käyttöönottoprojekti tulee aloittaa vuoden 2025.

Palkka- ja taloushallinnon tavanomainen käyttöönotto on tarjouksen mukaisesti sisältäen Wakauden työt:

- Palkkahallinto 34.953,00 €
- Taloushallinto 87.566,30 €
- Yhteensä 122.519,30 €

1.1.2026 alkaen juoksevaan kirjanpitoon sekä palkanlaskentaan tarvittavat työmäärät sekä Rantasalmen kunnan, että vesi- ja viemärilaitoksen osalta kuukausihinta on arviolta 14 033,00 € /kk. Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Esisopimus ilmaisee osapuolten aikomuksen toteuttaa käyttöönottoprojekti inhouse-hankintana, kun omistajuus on saanut lainvoiman.

Nykyisen palveluntarjoajan sopimuksessa on kuuden kuukauden irtisanomisaika, mutta tilinpäätös kuluvaan tilikauteen osalta tehdään kuitenkin nykyisen palveluntarjoajan toimesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä liitteenä olevan esisopimuksen Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n kanssa.

Kunnanhallitus

§ 155

19.05.2025

2) valtuuttaa hallintojohtajan tekemään hankintapäätöksen käyttöönottoprojektista Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n kanssa, kun seuraavat ehdot täyttyvät:

- Kunnan päätös yhtiön osakkuudesta on saanut lainvoiman ja Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy täyttää inhouse-aseman edellytykset sekä
- Käyttöönottoprojekti voidaan käynnistää siten, että palkka- ja taloushallinnon palvelujen tuotanto alkaa 1.1.2026.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakohda tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

Liite 5 Esisopimus Keski-Savon tilipalvelut Wakaus Oy

Kunnanhallitus

§ 156

19.05.2025

Täyttölupa laaja-alainen erityisopettaja

KHALL 19.05.2025 § 156

281/01.01.01.00/2025

Valmistelija

Yhtenäiskoulun rehtori Antti Turkki, p. 040 161 5050

Yhtenäiskoulussa on tullut avoimeksi yksi laaja-alaisen erityisopettajan virka nykyisen viranhaltijan irtisanouduttua 1.8.2025 alkaen Rantasalmen kunnan palveluksesta.

Yhtenäiskoulun oppilasmäärästä, lakisääteisistä velvollisuuksista tarjota erityisopetusta ja oppimisen tuen uudistuksesta johtuen viran täyttö on tarpeellista.

Talousarviossa on varauduttu kyseisen viran täyttämiseen.

Kunnanhallitus edellyttää, että 1.1.2025 lukien toistaiseksi voimassa oleviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 10 kuukautta kestäviin määräaikaisena täytettäviin virka- ja työsuhteisiin haetaan täyttölupa kunnanhallitukselta ja 10 kuukautta tai sitä lyhyempiin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin haetaan täyttölupa kunnanjohtajalta. Täyttölupaa ei tarvita sijaisuuksiin eikä palkkatuella työllistettäviin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan laaja-alaisen erityisopettajan viran täyttämiseen

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 157

19.05.2025

RaJuPuSu-monitoimihalli Oy / ylimääräinen yhtiökokous ja osakassopimuksen hyväksyminenKHALL 19.05.2025 § 157
239/00.02.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

RaJuPuSu-monitoimihalli Oy:n hallitus on kutsunut koolle varsinaisen yhtiökokouksen 3.6.2026 klo 18.00 Rantasalmen kunnantalolla.

Hallintosäännön 20 § kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja sekä toimi-alajohtajat. Konsernijohto vastaa kuntakonsernin ohjauksesta ja konsernivalvonnan järjestämisestä. Kunnanhallitus antaa konsernitason toimintaohjeet. Yhtiökokousedustajille kunnanhallitus antaa omistajaohjauksen edellyttämät evästyksset.

Rantasalmen kunta on ollut osakkaana Rajupusu monitoimihalli Oy:ssä (y-tunnus 1586022-2) 32,13 % omistusosuudella. Yhtiö on siten kunnan osakkuusyhteisö mutta ei kuntakonserniin kuuluva tytäryhteisö. Yhtiön talouden tasapainottamiseksi perustettiin syksyllä 2024 ohjausryhmä, jonka raportti on käsitelty khall 17.03.2025 § 61.

Ohjausryhmän suosituksissa oli yhtiön omistusrakenteen yksinkertaistaminen neljästä kuntaosakkaasta kahteen, Rantasalmeen ja Juvaan. Rantasalmen kunta on päättänyt ostaa Joroisten kunnalta 4 kappaletta osakkeita 172 euron nimellisarvolla ja Puumalan kunnalta 2 kappaletta osakkeita 172 euron nimellisarvolla (khall 27.01.2025 § 9). Joroisten kunta on hyväksynyt kauppakirjan (Joroisten Kvalt 24.3.2025 § 10). Osakekauppojen toteuttamisen jälkeen yhtiön omistusosuudet tulevat olemaan:

<i>Omistaja</i>	<i>Osakkeet</i>	<i>Osuus</i>
Rantasalmen kunta	77	34,84 %
Juvan kunta	76	34,39 %
Rantasalmen Urheilijat ry	68	33,77 %

Ohjausryhmän suosituksissa oli yhtiön yhtiöjärjestyksen uusiminen ja osakassopimuksen laatiminen. Liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen keskeinen sisältö on:

Kunnanhallitus

§ 157

19.05.2025

1 § Yhtiön toiminimi on SuurSavohalli Oy. Aiemmin yhtiön virallinen nimi on ollut Rajupusuhalli Oy, ja SuurSavohalli on ollut aputoimimi

2 § Yhtiön ensisijaisena tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajilleen vaan tuottaa kohtuuhintaisia liikuntapaikkapalveluita.

3 § Yhtiöllä on kaksi osakesarjaa. Kuntaomistajilla on äänivaltaisia K-osakkeita ja seuraomistajalla eli Rantasalmen Urheilijat ry:llä äänivallattomia S-osakkeita. Muutoksella selkiytetään eri omistajien roolia yhtiössä.

Osakkeiden siirrosta ja lunastamisesta yhtiöjärjestysluonnoksessa on tavanomaiset määräykset muiden omistajien lunastusoikeudesta.

Oheismateriaalina olevassa osakassopimuksen luonnoksessa tarkennetaan eri osakesarjojen eroja ja sovitaan yhtiön hallinnon järjestämisestä. Yhtiön osakkeiden kesken sovitaan yhteistoiminnasta yhtiön ohjaamisessa. Sopimusosapuolina ovat Juvan ja Rantasalmen kunnat, Rantasalmen Urheilijat ry ja SuurSavohalli Oy.

Osakassopimuksen hyväksymisen ja yhtiöjärjestyksen rekisteröinnin jälkeen äänivalta yhtiössä jakaantuu Rantasalmen kunnalle 50,3 % ja Juvan kunnalle 49,7 %.

Rantasalmen kunnan yhtiökokousedustajaksi on hallituksen puheenjohtaja ja varalle kunnanjohtaja.

Rantasalmen kunnan yhtiökokousedustajaksi on hallituksen puheenjohtaja ja varalle kunnanjohtaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä liitteenä olevan yhtiöjärjestysluonnoksen;
- 2) hyväksyä oheismateriaalina olevan osakassopimuksen luonnoksen ja;
- 3) evästää yhtiökokousedustajaa kunnan kannoista yhtiökokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti ja evästi yhtiökokousedustajaa.

Kunnanhallitus

§ 157

19.05.2025

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Tiina Tilaéus ja Satu Vihavainen eivät esteellisenä (yhteisöjäävit) saapuvilla asiakohdan käsittelyn aikana kokouksessa.

Liitteet

Liite 6 Yhtiöjärjestys SuurSavohalli Oy

Kunnanhallitus

§ 158

19.05.2025

Kierrätysyhtiö Rippee Oy:n varsinainen yhtiökokous / yhtiökokousevästys

KHALL 19.05.2025 § 158

270/00.01.00.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kierrätysyhtiö Rippee Oy:n hallitus on kutsunut varsinaisen yhtiökokouksen koolle 22.5.2025 klo 13, Savonlinna.

Yhtiökokousedustaja on Mauri Wessman ja hänen varahenkilönsä on Satu Vihavainen.

Oheismateriaali; Yhtiökokouskutsu

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Kunnanhallitus

§ 159

19.05.2025

Asunto Oy Rantasalmen Mäntyrinne / yhtiökokousedustajan evästys

KHALL 19.05.2025 § 159

238/00.02.01/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 4765602

Asunto Oy Rantasalmen Mäntyrinne hallitus on kutsunut koolle yhtiökokouksen 23.5.2025 klo 9. Yhtiökokous pidetään Ravintola Rinssi Everstissä, Kylätie 26, 58900 Rantasalmi.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain määräämät asiat lisäksi päätetään vuoden 2025 vuosikorjauksista ja hankinnoista. Kokouksessa tilintarkastuskertomus sekä hallitus esittää, että sille myönnetään oikeus periä/jättää perimättä 1-2 kuukauden ylimääräinen yhtiövastike.

Oheismateriaalina Asunto Oy Rantasalmen Mäntyrinne yhtiökokouksen esityslista.

Yhtiökokousedustajaksi on valittu kiinteistöpäällikkö ja varaedustajaksi on valittu hallintojohtaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa.

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen varajäsen Olli-Pekka Nykänen ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon, vaan poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Tämä asiakohda tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 160

19.05.2025

Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen linja-autoasema / Yhtiökokousedustajan evästys

KHALL 19.05.2025 § 160
273/00.01.00.03/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo puh. 040 674 3467

Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen linja-autoaseman hallitus on kutsunut varsinaisen yhtiökokouksen koolle 21.5.2025.

Yhtiökokouksen päätettäviä asioita ovat mm.

- tilinpäätöksen, tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- vastuuvapauden myöntäminen tuloksen kirjaaminen
- talousarvion vahvistaminen
- hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
- hallituksen jäsenten valinta 3-5 jäsentä
- tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valitseminen

Yhtiökokousedustaja on kiinteistöpäällikkö ja hänen varahenkilönsä on hallintojohtaja.

Oheismateriaali; Yhtiökokouskutsu

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa.

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Kunnanhallitus

§ 161

19.05.2025

Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustaja kunnanvaltuuston kokouksissa

KHALL 19.05.2025 § 161

16/00.00.01.04/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 133 § mukaisesti nuorten Vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) sekä vanhus- ja vammaisneuvosto voivat nimetä hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston sekä vanhus- ja vammaisneuvoston edustajilla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta suljetussa kokouksessa.

Kunnanhallitus on vahvistanut 2.12.2024 § 336 nuorten vaikuttamistoimielimen kokoonpanon kaudelle 2025-2026.

Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO on 13.5.2025 kokouksessaan päättänyt nimetä 1.6.2025-31.12.2026 ajalle kunnanvaltuuston kokouksiin varsinaiseksi edustajaksi Paris Heiskasen ja hänen varalleen Elias Grosun.

Kuntalain (410/2015) 26 §:n mukaisesti nuorten (alle 29-vuotiaiden) osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tietoonsa ja saattaa asian kunnanvaltuustolle tiedoksi nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustajan valinnan kunnanvaltuuston kokouksiin 1.6.2025-31.12.2026.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 162

19.05.2025

Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustaja hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan kokouksissa

KHALL 19.05.2025 § 162
16/00.00.01.04/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 133 § mukaisesti nuorten Vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) sekä vanhus- ja vammaisneuvosto voivat nimetä hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston sekä vanhus- ja vammaisneuvoston edustajilla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta suljetussa kokouksessa.

Kunnanhallitus on vahvistanut 2.12.2024 § 336 nuorten vaikuttamistoimielimen kokoonpanon kaudelle 2025-2026.

Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO on 13.5.2025 kokouksessaan päättänyt nimetä 1.6.2025-31.12.2026 ajalle hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan kokouksiin varsinaiseksi edustajaksi Siiri Lemisen ja hänen varalleen Justus Juutilaisen.

Kuntalain (410/2015) 26 §:n mukaisesti nuorten (alle 29-vuotiaiden) osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tietoonsa ja saattaa asian hyvinvointi- ja sivistyslautakunnalle tiedoksi nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustajan valinnan hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan kokouksiin 1.6.2025-31.12.2026

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 163

19.05.2025

Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustaja teknisen ja ympäristölautakunnan kokouksissa

KHALL 19.05.2025 § 163
16/00.00.01.04/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan voimassa olevan hallintosäännön 133 § mukaisesti nuorten Vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) sekä vanhus- ja vammaisneuvosto voivat nimetä hyvinvointi- ja sivistyslautakunnan kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston sekä vanhus- ja vammaisneuvoston edustajilla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta suljetussa kokouksessa.

Kunnanhallitus on vahvistanut 2.12.2024 § 336 nuorten vaikuttamistoimielimen kokoonpanon kaudelle 2025-2026.

Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO on 13.5. 2025 kokouksessaan päättänyt nimetä 1.6.2025-31.12.2026 ajalle teknisen ja ympäristölautakunnan kokouksiin varsinaiseksi edustajaksi Justus Juutilaisen ja hänen varalleen Jonni Heiskasen.

Kuntalain (410/2015) 26 §:n mukaisesti nuorten (alle 29-vuotiaiden) osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tietoonsa ja saattaa asian teknisen ja ympäristölautakunnalle tiedoksi nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n edustajan valinnan teknisen ja ympäristölautakunnan kokouksiin 1.6.2025-31.12.2026.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 164

19.05.2025

Kunnanvaltuuston edustaja nuorten vaikuttamistoimielin KASVO:on

KHALL 19.05.2025 § 164

171/00.02.00/2025

Valmistelija

Nuorten palvelujen koordinaattori Jenna Roponen, p. 040 161 5044,
hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 0406743467

Vaikuttamistoimielimet ovat keskeinen osa kunnallista päätöksentekoa, ja niiden tarkoituksena on tuoda kuntalaisten ääni ja näkökulmat mukaan päätöksentekoon. Kuntalaki (410/2015) edellyttää, että kunnassa tulee olla ainakin nuorisovaltuusto tai sitä vastaava vaikuttajaryhmä, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden tehtävänä on edistää eri väestöryhmien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Näiden toimielinten kautta eri ryhmät voivat tuoda esiin heille tärkeitä kysymyksiä ja osallistua kunnan kehittämiseen. Nuorisolain (1285/2016) mukaan nuorella tarkoitetaan alle 29-vuotiaista. Yhdistyneet kansakunnat määrittelee nuoriksi kaikki 15–24-vuotiaat (UN 2013).

Kunnanhallitus on vahvistanut 2.12.2024 § 336 nuorten vaikuttamistoimielimen kokoonpanon kaudelle 2025-2026.

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta nimesi 27.11.2024 § 115 nuorten vaikuttajaryhmä Kasvoon edustajansa ajalle 1.1.-31.5.2025 kunnanhallituksen nimenomaisesta pyynnöstä.

Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO on 13.5.2025 kokouksessaan päättänyt kunnanhallitusta ja edelleen valtuustoa nimeämään kuluvan valtuustokauden ajalle edustajan kunnanvaltuustosta.

Kuntalain (410/2015) 26 §:n mukaisesti nuorten (alle 29-vuotiaiden) osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto valitsee keskuudestaan edustajan nuorten vaikuttamistoimielimeen toimikaudeksi 2025-2029.

Kunnanhallitus

§ 164

19.05.2025

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 165

19.05.2025

Kannanotto lukiokoulutukseen suunniteltuihin lukukausimaksuihin

KHALL 19.05.2025 § 165
279/12.00.01/2025

Valmistelija

Lukion rehtori ja sivistysjohtaja Katja Koivunoro, p. 040 560 8121

Suomen hallitus on esittänyt puoliväliriihessä 2025, että lukuvuodesta 2026-2027 alkaen EU- ja ETA-alueen ulkopuolisten opiskelijoiden opetuksen rahoitus ei tapahtuisi enää valtionosuuksien vaan nuorten itse maksamien lukuvuosimaksujen kautta. Hallituksen säästöesitysarvion perusteella kaavailtu lukuvuosimaksu olisi noin 10.000 euroa/opiskelija/vuosi.

Valtionosuuksien menettäminen kansainvälisten opiskelijoiden osalta vähentäisi merkittävästi Rantasalmen kunnan valtiolta saamaa rahoitusta lukiokoulutuksen järjestämiseksi.

Opiskelijamäärätilastoinnissa 20.1.2025 61 opiskelijasta 17 eli noin 28% oli tullut Suomeen lukio-opintoja varten. On todennäköistä, että maksuton koulutus on yksi keskeinen syy opiskella suomen kieli suomenkielisiä lukio-opintoja varten. Hallituksen esitys lukukausimaksuista tulisi todennäköisesti vähentämään lukion opiskelijamäärää.

Lukiokoulutuksen säilyminen kunnassa edellyttää riittävää opiskelijamäärää. Lukiokoulutuksella on merkittävä vaikutus peruskoulun yläluokkien opetuksen laadukkaana pysymiselle, koska aineenopettajat ovat suurelta osin yhteisiä. Lukion säilyminen ylläpitää osaltaan kunnan asukaslukua ja elinvoimaa, minkä takia lukiokoulutuksen rahoitukseen kohdistuvat esitykset on nähtävä valtakunnallisesti aluepoliittisina päätöksinä ja niiden osalta on tehtävä vaikutusten ennakkoarviointi hyvän hallintotavan mukaisesti.

Rantasalmen kunnan laatimaan kannanottoon on osallistumassa muita koulutuksenjärjestäjiä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus

1) hyväksyy kannanoton lukiokoulutukseen suunnitelluista lukukausimaksuista ja

2) päättää lähettää delegaation toimittamaan esitys opetusministerille.

Kunnanhallitus

§ 165

19.05.2025

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

Liite 7 Esitys opetusministerille, EU- ja ETA-alueen ulkopuolisten lukiolaisten lukuvuosimaksun vaikutusten ennakkoarviointi

Kunnanhallitus

§ 166

19.05.2025

Rantasalmen Manta ja Pekka -tunnustuspalkinnot 2025

KHALL 19.05.2025 § 166
290/01.02.03.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnanhallitus on päättänyt 18.03.2024 § 66 jakaa vuosittain Rantasalmen Manta ja Pekka -tunnustuspalkinnon. Tunnustuspalkintoja myönnetään vuosittain yksi naiselle ja Pekka -palkintoja vuosittain miehelle taikka vaihtoehtoisesti yhteispalkinto organisaatiolle tai yhteenliittymälle. Erityisestä syystä voidaan yksi jakaa erikois-Manta tai -Pekka.

Vuonna 2024 Rantasalmen Manta ja Pekka -tunnustuspalkinnot myönnettiin Markus Heiskaselle ja Anna-Leena Sarastolle.

Arviointiperusteena ovat henkilön tai tahon ansiot Rantasalmen tunnetuksi tekijänä. Rantasalmella asuvalle tai vaikuttavalle tai Rantasalmelta kotoisin olevalle, joka on opinnoissa, työssä, luottamustoimissa, vapaaehtoistyössä tai harrastuksissa tuonut uudella ja modernilla tai pitkäjänteisellä tavalla Rantasalmea esille, edistänyt Rantasalmea tai tehnyt pyyteetöntä työtä rantasalmelaisen yhteisön hyväksi.

Erikoismuistaminen voi poiketa yllä olevista kriteereistä jakokerroittain erikseen perustellessa.

Kunnan johtoryhmä tekee ehdotusten pohjalta esityksen kunnanhallituksen päätettäväksi.

Esittelijä

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää vuoden 2025 Rantasalmen Manta ja Pekka -tunnustuspalkinnon, myöhemmin yleisölle paljastettavalle, yhteisölle. Yhteisölle myönnettäessä tunnustuspalkintoa jaetaan vain yksi kappale.

Kunnanhallitus

§ 166

19.05.2025

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 8 Kriteerit Rantasalmen Manta ja Pekka

Kunnanhallitus

§ 167

19.05.2025

Ostotarjous tontista / Kotkanpesä 5:63

KHALL 19.05.2025 § 167

298/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo p. 040 6743467 ja tekninen johtaja Mauri Ruuskanen p. 040 571 1689

Rantasalmen kunta on saanut ostotarjouksen lomarakennuspaikasta Kotkanpesä (681-432-5-63). Tontin koko on 6 440 m². Tontti sijaitsee Repomäessä, Linnolahden rannalla ja se on rantatontti. Rakennuspaikkaa merkinnällä 1RA rasittaa sen keskeltä saaritontti naapurin venepaikalle menevä tieyhteys.

Kunnanvaltuusto 24.6.2019 § 31 on päättänyt, että kiinteistön hinnoittelussa luovutaan kiinteästä myyntihinnasta ja päättänyt, että kyseinen kiinteistö myydään tarjousten perusteella. Kunnanvaltuusto on samalla valtuuttanut kunnanhallituksen hyväksymään tai hylkäämään ko. tilaa koskevat tarjoukset sekä valtuuttanut kunnanhallituksen hyväksymään kauppaa koskevat muut myyntiehdot sekä kauppakirjan.

Nyt saatu tarjous on 25 760 euroa. Ostotarjous on voimassa 25.5.2025 saakka ja kauppa tarjouksen mukaan tehtäisiin 31.8.2025 mennessä. Tarjous oheismateriaalina.

Kauppakirjaluonnos ja sen karttaliite ovat liitteinä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä saadun tarjouksen Kotkanpesä -tontista hintaan 25.760 euroa ja
- 2) hyväksyä liitteen mukaisen kauppakirja-luonnoksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 9 Kotkanpesä kauppakirjaluonnos
- Liite 10 Karttaliite Kotkanpesä

Kunnanhallitus § 340
Kunnanhallitus § 168

02.12.2024
19.05.2025

Kunnan metsien FSC-sertifiointi

KHALL 02.12.2024 § 340

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunta on asettanut ilmasto-ohjelmassaan (kunnanvaltuusto 15.6.2024, § 45) tavoitteeksi metsien sertifiointitason nostamisen. Etelä-Savon Metsänhoitoyhdistys (MHY) on tarjonnut kunnalle mahdollisuuden osallistua FSC (Forest Stewardship Council) -sertifiointiin. Rantasalmen kunta olisi ensimmäinen FSC-sertifiointiin osallistuva kunta MHY:n asiakaskunnassa ja toimisi näin pilottihankkeen osapuolena.

FSC-sertifiointi on kansainvälisesti arvostettu vastuullisen metsänhoidon standardi. Se tukee ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävää metsätaloutta. FSC-sertifikaatti korostaa muun muassa luonnon monimuotoisuuden säilyttämistä, vastuullista puunkäyttöä ja metsien virkistysarvojen kehittämistä, mikä tukee Rantasalmen kunnan ilmasto- ja ympäristötavoitteita.

Rantasalmen kunta toteuttaa FSC-sertifioinnin yhteistyössä Etelä-Savon Metsänhoitoyhdistyksen kanssa. Osana projektia Rantasalmen kunta ja Metsänhoitoyhdistys järjestävät yhteistyössä työpajatilaisuuden kuntalaisille helmi-maaliskuussa 2025. Tilaisuudessa kuntalaiset voivat esittää näkemyksiään metsien käytöstä, kuten virkistysmetsä- ja suojelualueiden suunnittelusta. Kuulemistilaisuus edistää avointa vuoropuhelua ja kuntalaisten osallistumista päätöksentekoon.

FSC-sertifiointiprojektin tavoitteena on valmistella sertifiointi ja tuoda se kunnanhallituksen päätettäväksi huhti-toukokuun 2025 vaihteessa.

Sertifiointiprojekti ei itsessään aiheuta kunnalle ylimääräisiä kustannuksia lukuunottamatta yleisötilaisuuksista ja välttämättömiä metsäsuunnitelman päivityksestä aiheutuvia kuluja. FSC-sertifikaatti kuuluu jatkossa Rantasalmen kunnan osalta osaksi MHY:n jäsenyyttä, aiemman PEFC-sertifikaatin tapaan.

Kunnanhallitus

§ 340

02.12.2024

Kunnanhallitus

§ 168

19.05.2025

Rantasalmen kunnan tulee tehdä projektiin liittyvä tilaussopimus ja valtuuttaa Etelä-Savon Metsänhoitoyhdistys toteuttamaan sertifiointiprosessi kunnan puolesta.

Liitteenä FSC-tilaussopimus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan FSC-sertifiointin käyttöönottamista koskevan liitteen mukaisen sopimuksen sertifikaatin myöntävän tahon kanssa; ja
- 2) valtuuttaa Etelä-Savon Metsänhoitoyhdistyksen toimimaan sertifiointiprosessin toteuttajana kunnan metsien osalta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 19.05.2025 § 168

196/14.03.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan metsäpinta-ala on noin 1400 hehtaaria, josta 1391 hehtaaria on kasvultaan metsämaaksi luettavaa aluetta. Kitu- ja joutomaita on vähän, kunnan metsät sijaitsevat rehevillä hyväkasvuisilla mailla. Metsätilojen keskipuusto on vuonna 2025 154 m³/ha, mikä vastaa Etelä-Savon metsätilojen keskipuustoa. Rantasalmen kunnan metsätilat sijaitsevat Rantasalmen ja Enonkosken kuntien alueilla.

Rantasalmen kunnan metsäsuunnitelmaa on päivitetty ja valmisteltu täyttämään FSC-sertifiointikriteerit alkuvuodesta 2025 metsänhoitoyhdistys Etelä-Savon työnä. Edellisen kerran kunnan metsäsuunnitelma päivitettiin vuonna 2024 PEFC-kriteereillä, joten hyvä pohjatieto oli valmiina. Metsäsuunnitelman FSC-päivitystä tehtäessä on tarkastettu ja kirjattu suunnitelmaan kuviokohtaisina tietoina monista lähteistä kerättyä luontotietoa. FSC standardin suojeluvaatimuksina on vähintään 5 % pysyvän suojelun kohteita ja 5 % erityishoitokohteita. Lisäksi huomioidaan mahdolliset HCV alueet, suojakaistat ja säästöpuuvaatimukset.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 340
§ 168

02.12.2024
19.05.2025

Tärkeät lintualueet, kuten IBA ja FINIBA ovat huomioitavia, kuten myös suurten petolintujen pesimäaikaisten hakkuurajoitukset. Rehevillä lehtipuuvaltaisilla alueilla ei FSC-standardin mukaan tehdä hakkuuta 1.5.–30.6., tämä on huomioitu jo aiemmin Rantasalmen kunnan metsien hakkuissa. Metson soidinpaikkoja on selvitetty metsästysseuroista. Kansalliset maisema-alueet ja maakuntakaavan suojelualuevarukset on tarkistettu, ja tärkeät pohjavesialueet merkattu kuviotietoihin. Kunnalla ei ole tiedossa metsätalousmaille tehtyjä luontokartoituksia tai lajistoselvityksiä. Museoviraston kiinteät muinaisjäännökset huomioidaan ja kirjataan suunnitelmaan.

Pysyvän suojelun alueiksi merkataan kaikki metsälain 10§ kohteet, luonnonsuojelulain uhanalaiset luontotyytit, suurten petolintujen pesäpuut ja erityisesti suojeltavien eliölajien tiedetyt elinpaikat. Vesilain määrittelemät pienvesikohteet, vesistöjen, soiden, kitu- ja joutomaiden suojakaistat ovat myös metsätaloustoimien ulkopuolella. Jos näiden kohteiden pinta-ala ei riitä, suojeluun valitaan vanhoja lehtipuuvaltaisia metsiä, runsaslahopuustoisia metsiä tai kosteikkoja, tai korjuuteknisesti haastavia maastonkohtia. Pysyvän suojelun alueita valitaan vähintään 5 % metsämaan pinta-alasta, eli noin 70 hehtaaria.

Erityishoitokohteiksi valitaan kunnan taajama- ja virkistysmetsiä, lehtipuuvaltaisina säilytettäviä alueita ja eri-ikäisrakenteisina kasvatettavia alueita. Pidennetyn kiertoajan kohteet esimerkiksi hiilensidonnan lisäämiseksi tai maiseman huomioimiseksi. Mahdolliset riistametsät ja kulutusalueet ovat myös erityishoitokohteita. Näiden pinta-ala on oltava vähintään 5 % metsämaan pinta-alasta, eli noin 70 hehtaaria. Erityishoitokohteilla jatketaan metsätalouden harjoittamista, mutta kohteiden erityispiirteet edellä.

Metsäsuunnitelman päivitykseen liittyen tehdään vielä sulan maan aikana maastotarkastuksia, mm jyrkänteiden alusmetsiä, puroja ja noroja. Näiden kohteiden mahdollista FSC-standardin suojelukriteereiden täyttymistä ei voi luotettavasti arvioida toimistotyönä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rantasalmen kunnan FSC-sertifikaatin mukaiseksi päivitetyn metsäsuunnitelman.

Kunnanhallitus

§ 340

02.12.2024

Kunnanhallitus

§ 168

19.05.2025

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Tiina Tilaéus poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen klo 16.51.

Kunnanhallitus

§ 169

19.05.2025

Malminetsintälupa ML2019:0026, Pirilä-alue, Rantasalmi

KHALL 19.05.2025 § 169

282/11.01.04/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on 23.4.2025 tehnyt päätöksen myöntää Southern Ostrobothnia Minerals Oy:lle malminetsintälupa Pirilä-nimiselle alueelle Rantasalmella.

Rantasalmen kunta on 02.12.2024 vastustanut malminetsintäluvan myöntämistä.

Malminetsintälupa koskee noin 123,41 hehtaarin aluetta ja on voimassa enintään neljä vuotta lainvoimaiseksi tulosta. Päätös on kuulutettu 23.4.2025 ja päätös on nähtävillä Tukesin verkkosivuilla sekä tämän asiakohdan liitteenä.

Malminetsintäluvalla sallitaan geofysikaaliset ja geokemialliset tutkimukset sekä koneellisesti tehtävä maaperä- ja kallioperänäytteenotto. Luvan ehtojen mukaan malminetsinnästä ei saa aiheutua merkittäviä muutoksia luonnonolosuhteissa, eikä esimerkiksi pohjavesiä saa saastuttaa.

Päätöksessä huomionarvoista:

- Malminetsintäalue sijoittuu Kolkonjärven länsipuolelle, osittain Sisäjärvialueen rantayleiskaavan alueelle.
- Lupapäätöksessä on annettu määräyksiä pohjavesien pilaamisen estämiseksi ja luonnonolosuhteiden suojelemiseksi. Vesistön päältä tehtävä näytteenotto ei ole luvallista ilman erillistä lupaa.
- Rantasalmen kunta antoi hakemuskvaiheessa lausunnon, jossa suhtauduttiin hankkeeseen varauksellisesti mm. maatalouden, matkailun ja ympäristövaikutusten vuoksi.
- Luvan haltijan on asetettava 3 000 euron vakuus ja maksettava vuotuista korvausta maanomistajille. Vakuuden suuruus on Tukesin vastaavien päätösten linjan mukainen.
- Päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Kunnanhallitus

§ 169

19.05.2025

Oheismateriaalina Kolkontaipaleen kyläyhdistyksen näkemyksiä kaivoshankkeeseen, Soukkion yksityistien Tukesille toimittama muistutus kaivoshankkeesta ja suppea selvitys viimeaikaisista Tukesin päätöksistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valittaa malminetsintäluvasta hallinto-oikeuteen ja evästä kunnanjohtajaa ja hallintojohtajaa valitusperusteiden laadinnassa sekä valtuuttaa heidät laatimaan valituksen ja allekirjoittamaan sen.

Päätös:

Kunnanhallitus evästi valitusperusteista ja hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 11 Tukes päätöksen kuulutus ML2019:0026

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025

Rakennusjärjestyksen ja ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

KHALL 12.08.2024 § 195

Valmistelija Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo 040 6743 467 , tekninen johtaja
Mauri Ruuskanen 040 5711 689.

Nykyinen Rantasalmen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.8.2010. Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty muuttuvan lainsäädännön vaatimusten vuoksi. Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Kunnan tulee muuttaa rakennusjärjestys uuden rakentamislain mukaiseksi ja rakennusjärjestyksen muutoksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027.

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n ja 1.1.2025 voimaan astuvan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja 1.1.2025 voimaan astuvan rakentamislain mukaan myös muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Liitteenä rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus:
1) päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen;
2) hyväksyy laaditun rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman;
3) asettaa rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 19.8.-2.9.2024 ajaksi.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkistettiin heti kokouksessa tämän asiakohdan osalta.

KHALL 23.09.2024 § 250

Valmistelija Hallintojohtaja (vt.) Jarkko Sanisalo 040 6743 467, tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689.

Rantasalmen kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut julkisesti nähtävillä 19.8.2024 alkaen kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

Tekninen ja ympäristölautakunta päätti 11.09.2024 § 53 aloittaa Rantasalmen kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivittämisen rakennusjärjestyksen uusimisen kanssa ja lautakunta pyytää kunnanhallitusta tekemään tarvittavat muutokset rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan asian huomioimiseksi.

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025

Lautakunta jätti oheismateriaalina olevan lausuntonsa rakennusjärjestyksen uudistamis- ja arviointisuunnitelmasta yhtenevällä pyynnöllä lautakunnan päätökseen.

Ympäristösuojelumääräysten päivittäminen rakennusjärjestyksen kanssa mahdollistaa kuntalaisten ja muiden asianosaisten laajan kuulemisen ja mielipiteiden ilmaisun samassa menettelyssä. Ympäristösuojelumääräysten päivittämisestä on säädetty yleisluontoisesti YSL 203 §:ssä sekä hallintolain (434/2003) 41 §:ssä.

Rantasalmen kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) liitteenä päivitettyinä Rantasalmen kunnan rakennusjärjestyksen ja ympäristösuojelumääräysten uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmana (OAS).

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus:
1) hyväksyy päivitetyn rakennusjärjestyksen ja ympäristösuojelumääräysten uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman;
2) asettaa uudelleen rakennusjärjestyksen ja ympäristösuojelumääräysten uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville 30.9.-14.10.2024 ajaksi.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 18.11.2024 § 320

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 6743 467 , tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689.

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 19.8.2024 alkaen ja uudestaan 30.9.2024-14.10.2024 ympäristönsuojelumääräysten osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa kunnanhallituksen kokouksen 23.9.2024 § 250 mukaisesti.

Rakennusjärjestyksen päivittämisen työryhmä on tarkastellut ja käsitellyt uutta rakennusjärjestysluonnosta kahdessa palaverissaan. Luonnos on tehty kuntaliiton rakennusjärjestysmallin mukaisesti ja siihen on siirretty valtaosa voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksistä, osittain tarkennettuna ja muutettuna. Siihen on lisätty uusia ajankohtaisia uuden rakentamislain tuomia määräyksiä sekä vapautuksia luvanvaraisuudesta. Luonnokseen on lisäksi tarkennettu erilaisia määritelmiä, joissa mm. selostetaan rakennusjärjestyksen eri käsitteitä ja tarkennetaan rakennusoikeuksia rakennuspaikkoihin. Oma ”luvanvaraisuudesta vapautukset” osio on myös koottu .

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa vuorovaikutuksen osalta noudatetaan soveltuvien osin voimassa olevaa maankäyttö- ja rakensalakia (MRL §15, §62, §65).

Liitteenä rakennusjärjestysluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä rakennusjärjestysluonnoksen
- 2) asettaa rakennusjärjestysluonnoksen MRA 30§ mukaisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.
- 3) että osallisia ja viranomaisia kuullaan lain edellyttämällä tavalla.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 6743 467, tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689.

Rantasalmen kunnan rakennusjärjestyksen uudistamista käsittelevä työryhmä on tunnistanut tarpeen päivittää arviointi- ja osallistumissuunnitelmassa mainittua uudistamisen aikataulua tällä hetkellä toteutuvan mukaiseksi.

Työryhmä asetti päivitetyn aikatauluksi rakennusjärjestyksen ja ympäristösuojelumääräyksien uudistamiselle:

Vireilletulo ja OAS	08/2024
Luonnos rakennusjärjestys (khal)	11/2024
Luonnos ympäristösuojelumääräykset (ltk)	12/2024
Ehdotus rakennusjärjestys (khal)	02/2025
Yleisötilaisuus/kuuleminen	20.2.2025, klo 17
Hyväksyminen rakennusjärjestys ja ympäristösuojelumääräykset (khal/valt.)	04/2025
Voimaantulo rakennusjärjestys ja ympäristösuojelumääräykset	06/2025

Aikataulu ja keskeiset uudistustyön alaisina olevien määräysten valmisteludokumentit ovat saatavissa kunnan verkkosivustolla omalla teemasivullaan kaikkien tietoverkon käyttäjien saatavilla.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee aikataulupäivityksen tiedokseen ja päättää julkaista sen rakennusjärjestyksen päivittämistä koskevilla julkisella internetsivulla.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 6743 467, tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689.

Rantasalmen kunnan rakennusjärjestyksen uudistamista käsittelevä työryhmä on tunnistanut tarpeen päivittää arviointi- ja osallistumissuunnitelmassa mainittua uudistamisen aikataulua tällä hetkellä toteutuvan mukaiseksi.

Rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtävänäpitoajalla tulleiden näkemysten ja palautteiden huomiointi rakennusjärjestyksen tarkennuksina on vaatinut ennakoitua enemmän työaikaa lisäksi lisätyötä on aiheuttanut rakentamislain voimaan tulo.

Tarkentunut ja päivitetty aikataulu rakennusjärjestyksen uudistamiselle:

Vireilletulo ja OAS	08/2024
Luonnos rakennusjärjestys (khall)	11/2024
Luonnos ympäristönsuojelumääräykset (ltk)	12/2024
Ehdotus rakennusjärjestys (khall)	03/2025
Yleisötilaisuus/kuuleminen	20.3.2025, klo 17
Hyväksyminen rakennusjärjestys (khall/valt.)	06/2025
Voimaantulo rakennusjärjestys	08/2025

Tarkentunut ja päivitetty aikataulu ympäristönsuojelumääräysten päivittämiselle:

Vireilletulo ja OAS	08/2024
Luonnos (Tekninen ja ympäristölautakunta)	12/2024
Yleisötilaisuus/kuuleminen	20.3.2025, klo 17
Työryhmä	vko 13
Tekninen ja ympäristölautakunta	16.4.2025
Kunnanhallitus ja -valtuusto	4–5/2025
Voimaantulo	6/2025

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025

Aikataulu ja keskeiset uudistustyön alaisina olevien määräysten valmisteludokumentit ovat saatavissa kunnan verkkosivustolla omalla teemasivullaan kaikkien tietoverkon käyttäjien saatavilla.

Esittelijä Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee aikataulupäivityksen tiedokseen ja päättää julkaista sen rakennusjärjestyksen päivittämistä koskevilla julkisella internetsivulla.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 17.03.2025 § 81

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 6743 467, tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689.

Rantasalmen kunnan uuden rakennusjärjestyksen valmistelu on edennyt. Valmistelua on tehty rakennusvalvonnan ja rakennusjärjestyksen uudistamiseen nimetyn toimikunnan yhteistyönä. Rakennusjärjestysluonnos oli nähtävillä 27.11.2024-15.1.2025 välisenä aikana ja luonnoksesta annettiin yhteensä 6 lausumaa tai mielipidettä. Nämä lausumat ja mielipiteet on huomioitu jatkovalmistelussa.

Kokonaisuuden tuloksena on syntynyt rakennusjärjestysehdotus, jossa pyritään antamaan selkeät vastaukset yleisimpiin kysymyksiin ja määräykset on kirjattu helposti luettavaan muotoon. Rakennusjärjestysehdotus on luotu tukemaan 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia.

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025

Rakennusjärjestyksen uudistamisen osallisuus- ja arviointisuunnitelmassa mainitun mukaisesti rakennusjärjestyksen ja ympäristösuojelumääräysten uudistamisesta pidetään kuntalaistilaisuus 20.3.2025. Tilaisuudesta on tiedotettu kunnan verkkosivuilla sekä tiedotetaan Rantasalmen lehdessä 19.3.2025.

Ehdotusvaiheen tavoitteena on tämän täysin uuden kunnan rakennusjärjestysehdotuksen asettaminen lausunnoille sekä julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi.

Päätavoitteena on saada lausuntojen ja nähtävillä oloajan jälkeen rakennusjärjestys kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuuston hyväksyntään vuoden 2025 aikana niin, että se voi tulla voimaan 1.8.2025 alkaen.

Liitteenä on rakennusjärjestysehdotus.

Oheismateriaalina on aineisto, jossa punaisella näkyy luonnokseen tehdyt korjaukset, muutokset tai lisäykset ja sinisellä sekä yliviivattuna poistetut kohdat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestysehdotuksen sekä

- 1) pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Itä-Savon ympäristöterveydenhuollolta ja Savonlinnan Riihisaari-museolta sekä rajanaapurikunnilta.
 - 2) asettaa Rantasalmen kunnan rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi.
 - 3) tiedottaa kuulutuksella rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä olosta Rantasalmen Lehdessä ja kunnan verkkosivuilla.
- Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Rantasalmen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025

KHALL 19.05.2025 § 170
125/00.01.01.01/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 6743 467, tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689.

Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti sekä rakennusjärjestysehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 26.3.-02.05.2025 välisenä aikana.

Rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin lausunnot Etelä-Savon alueelliselta vastuumuseolta eli Savonlinnan Riihisaari-museolta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta ja Etelä-Savon ELY-keskukselta sekä Pohjois-Savon ELY-keskukselta.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnossa esitettiin täsmennyksiä, tarkennuksia sekä ehdotuksia mm. määritelmiin, rakennusjärjestyksen rakenteeseen, viittauksiin lakeihin sekä myös rakennusoikeuksiin tai sen käsitteeseen. Rakennusjärjestyksen rakenne on säilynyt ennallaan, määritelmiä on yhtenäistetty ja tarkennettu soveltuvilta osin lausunnon perusteella. Myös rakennusoikeuksia on osittain tarkennettu ja selvennetty.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnossa kehoitettiin muuttamaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 14 §:ssä maantien käyttäjille suunnatun mainoksen ilmoitusmenettelyssä, maanteiden mainosasioista vastaavaksi tienpitoviranomaiseksi sekä siirtämään asiaa käsittelevän kappaleen kohtaan 44 §, johon se lausunnon mukaan sopisi paremmin. Molemmat lausunnossa tehdyt kehotukset on toteutettu rakennusjärjestykseen.

Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo ja Etelä-Savon pelastuslaitos antoivat hyväksyvät lausumansa kunnan rakennusjärjestysehdotukseen.

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025

Vastuumuseon lausunnossa ehdotettiin lisäämään linkkejä kunnan verkkosivuille kulttuuriympäristötiedon äärelle, jotta rakennusvalvonnan asiakkaat löytävät helpommin tiedon pariin. Ehdotus on huomioitu jo luonnosvaiheessa tulleiden lausuntojen kautta ja rakennusjärjestysehdotuksessa asiaa koskevaa tietoa on tarkennettu rakennusjärjestyksen kohdassa 53 §. Kunnan verkkosivuille lisätään kulttuuriympäristötiedon linkkejä sekä lakeja, määräyksiä ja muita ohjeita, jotka täydentävät rakennusjärjestystä ja ohjaavat myös rakentamista.

Rakennusjärjestyksen liitteeksi lisättiin lisäksi tällä hetkellä voimassa olevan rakennusjärjestyksen luku 3 koskien rakennusoikeutta. Liitteeseen viitataan rakennusjärjestyksen kohdassa 1 §, jonka mukaan kaavoissa, joissa rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan sovelletaan liitteen mukaista kohtaa, kunnes kaavat on päivitetty.

Rakennusjärjestykseen tehdyt muutokset ovat pääosin tarkentavia ja selventäviä, eikä niillä oletettavasti ole merkittävää vaikutusta yksityiseen etuun. Näin ollen ehdotusta ei ole tarpeen asettaa enää uudelleen nähtäville.

Rakentamislain 24 § perusteella rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lausuntojen mukaan muokattu rakennusjärjestys on liitteenä ja oheismateriaalina on versio, jossa muokkaukset ovat näkyvissä. Muokkaukset ja lisäykset on merkitty oheismateriaaliin punaisella värillä ja poistetut kohdat lisäksi yliviivattuina.

Ennen kunnanvaltuuston käsittelyä rakennusjärjestyksen visuaalista esitystä sekä ulkomuotoa voidaan vielä muokata.

Kunnanhallitus	§ 195	12.08.2024
Kunnanhallitus	§ 250	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 320	18.11.2024
Kunnanhallitus	§ 348	02.12.2024
Kunnanhallitus	§ 48	17.02.2025
Kunnanhallitus	§ 81	17.03.2025
Kunnanhallitus	§ 170	19.05.2025

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Rantasalmen kunnan rakennusjärjestyksen voimaan tulevaksi 1.7.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 12 Rantasalmen kunnan rakennusjärjestys 19.5.2025

Tekninen ja ympäristölautakunta	§ 64	13.05.2025
Kunnanhallitus	§ 171	19.05.2025

Rakennusvalvonnan taksa 1.7.2025 alkaen

TEYMPLTK 13.05.2025 § 64

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689 ja toimistos sihteeri Lilja Valkonen 050 5267 055

Edellinen rakennusvalvonnan taksan päivitys Rantasalmen kunnassa toteutettiin 16.12.2024 (§ 115), jolloin taksoja korotettiin 1.1.2025 alkaen uuden rakentamislain ja alueidenkäyttölain (AKL) voimaantulon johdosta. Tämä päivitys oli kuitenkin niin sanottu välimalli, sillä tuolloin valmisteilla ollut uusi rakennusjärjestys ei ollut vielä ehdotusvaiheessa valmis.

Nyt, kun uusi rakentamislaki on ollut voimassa 1.1.2025 alkaen ja rakennusjärjestyksen uudistaminen on edennyt, on tarpeen päivittää rakennusvalvonnan taksa vastaamaan ajankohtaista lainsäädäntöä sekä pian valmistuvaa rakennusjärjestystä. Rakennusjärjestysehdotus valmistui 17.3.2025, ja sen lausunnot on pyydetty 2.5.2025 mennessä.

Taksapäivityksen valmistelussa on ollut tärkeää huomioida uuden rakentamislain mukanaan tuomat muutokset lupakäytäntöihin sekä rakennusjärjestyksen valmisteilla olevat uudet määräykset. Esimerkiksi rakentamislupa korvaa aiemmat rakennus- ja toimenpideluvat, mikä vaikuttaa sekä lupakäsittelyyn että -maksuihin. Lisäksi rakennusjärjestyksen uudet määräykset – kuten rakennuspaikkojen vähimmäiskoot ja rakennusten sijoittumista koskevat säännökset – on otettava huomioon taksaa määriteltäessä.

Valmistelutyössä on tehty vertailua muiden kuntien vastaaviin taksoihin ja pyritty varmistumaan, että Rantasalmen taksa on linjassa alueellisen käytännön kanssa.

Liitteenä ehdotus rakennusvalvonnan taksaksi 1.7.2025. Taksan visuaalista ulkoasua muokataan kunnanhallituksen käsittelyyn.

Tämä asiakohda tarkastetaan kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 64

13.05.2025

§ 171

19.05.2025

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi uuden taksan liitteen mukaisesti siten, että taksaa sovelletaan 1.7.2025 jälkeen vireille tuleviin hankkeisiin.

Päätös: Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Tämä asiak kohta tarkastettiin heti kokouksessa.

KHALL 19.05.2025 § 171
206/02.05.00.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aiemman valmistelun mukaisesti.

Lautakunnan käsittelyn jälkeen on rakennusvalvonnan taksa visualisoitu, mutta asiakirjan asia sisältö ei ole muuttunut.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi uutta liitteen mukaista rakennusvalvonnan taksaa siten, että taksaa sovelletaan 1.7.2025 jälkeen vireille tuleviin hankkeisiin. Ennen 1.7.2025 vireille tullessiin hankkeisiin sovelletaan vireille tulohetken mukaista taksaa.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 13 Rakennusvalvonnan taksa 1.7.2025

Kunnanhallitus

§ 172

19.05.2025

Yhteistyösopimus Juvan kunnan kanssa rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta

KHALL 19.05.2025 § 172
283/00.04.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467.

Kuntalain (410/2015) 54 §:ssä säädetään sopimuksesta viranomaistehtävien hoitamisesta. Pykälä 54 mahdollistaa kunnalle laissa säädetyn tehtävän antamisen toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi virkavastuulla tilanteessa, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle. Sopimuksessa tulee ottaa huomioon tarpeelliset määräykset tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Rantasalmen ja Juvan kunnat ovat neuvotelleet rakennustarkastajan viranomaistehtävien hoitamisesta Juvan kunnan viranhaltijan (rakennustarkastaja) tuottamana palveluna 1.6.2025 alkaen Rantasalmen kunnalle pääsääntöisesti Rantasalmen kunnan omissa rakentamislain mukaisissa päätöksissä sekä mahdollisissa poissaolo- ja ruuhkatapauksissa.

Rakennustarkastusta koskevat päätökset tehdään kunkin kunnan omassa rakennustarkastusta johtavassa toimielimessä, joka tarvittaessa delegoi päätöksentekovaltaa viranhaltijalle. Seuranta- ja valvontavastuu kuuluu sille kunnalle, jonka tehtäviä viranhaltija kulloinkin on hoitamassa.

Viranhaltijan aiheuttamat tehtävän suorittamiseen liittyvät vahingot tai viranhaltijaan kohdistuvista henkilö- tai omaisuusvahingoista korvaa/vastaa se kunta, jonka tehtävässä vahinko on syntynyt.

Rantasalmen kunta maksaa sopimuksen mukaisesti tuntiperusteisesti toteutuvan mukaan. Maksua tarkastetaan tarvittaessa palkka- ja sosiaalikulujen muutosten mukaan. Laskutus tapahtuu kuukausittain.

Rantasalmen kunta vastaa omalta osaltaan rakennustarkastajan tehtävien hoidosta mahdollisesti aiheutuvista ICT- ja puhelin- ym. toimistokuluista sekä maksaa tehtävissä suoritettavat virka-ajot virkaehtosopimuksen mukaan ja kokouspalkkiot kunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 172

19.05.2025

Sopimus on voimassa toistaiseksi 1.6.2025 alkaen kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen mukaisen Rantasalmen ja Juvan kunnan välisen sopimuksen rakennustarkastajan viranomaistehtävien hoidosta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 14 Kuntalain mukainen sopimus rakennustarkastajan työpanoksesta Rantasalmelle 1.6.2025

Kunnanhallitus

§ 173

19.05.2025

Kirkonkylän erinäisten alueiden yleis- ja asemakaavapäivitys

KHALL 19.05.2025 § 173

284/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689.

Kunnan tehtävä on alueidenkäyttölain 60 § ohjaamana arvioida asemakaavan ajantasaisuutta ja ylläpitää asemakaavoitetusta alueesta ajantasa-asemakaavaa. Alueidenkäyttölain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä, riittävän varhaisessa vaiheessa, tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kunnanhallitus on päättänyt kaavoituskatsauksen 17.02.2025 § 49 yhteydessä aloittaa kirkonkylän erinäisten alueiden yleis- ja asemakaavapäivitykset (Järviluonnonkeskuksen ja Myllyrannan, Turulan, Telerannan ja Seuralan alueet sekä Eliel Saarisen tien ”Poikkitie” alue ja Ranta-alue).

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on sopimuksen mukaisesti laatinut 19.5.2025 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmat sekä asemakaavan että yleiskaavan muutoksista. Kaavamuutokset etenevät samanaikaisesti porrastuen yleiskaavan mukaisesti.

Rantasalmen kunnan kaavoituksen ohjausryhmä on tutustunut suunnitelmiin 8.5.2025 suoritettussa kaavoituskävelyssä. Myös alustava viranomaisneuvottelu suunnitelmien esittelyn muodossa on järjestetty alueen eri viranomaistahoille 8.5.2025.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus:

- 1) päättää hyväksyä ja asettaa 19.5.2025 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmat asemakaava- ja yleiskaavamuutoksista nähtäville MRA 30§ mukaisesti vähintään 30 vrk:n ajaksi.
- 2) kuulee asianosaisia lain edellyttämällä tavalla.
- 3) pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

Kunnanhallitus

§ 173

19.05.2025

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsenet Ulla Sallinen ja Aku Kärki poistuivat kokouksesta tämän asiakohdan jälkeen klo 17:10.

Liitteet

Liite 15 OAS Keskustan osayleiskaavan muutokset 19.5.2025

Liite 16 OAS Kortteleiden 25, 27, 28, 30 ja 38 asemakaavamuutokset 19.5.2025

Kunnanhallitus

§ 82

17.03.2025

Kunnanhallitus

§ 174

19.05.2025

Mustalahti-Porosalmen viemäri­linjan saneeraus / tarjousasiakirjojen hyväksyminen

KHALL 17.03.2025 § 82

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 501 9831

Rantasalmen kunnan talousarviossa 2025 on varattu Mustalahti-Porosalmi viemäri­linjan pumppaamosaneerauksiin ja tasausaltaan rakentamiseen investointimäärärahaa kustannuspaikalle 9060 investointitunnuksella 9040.

Porosalmelta Kinnulanmäelle johtavan viemäri­linjaston kapasiteetti ei vastaa nykyistä jäteveden volyymia. Nykyisten pumppaamojen kapasiteettia tulee kasvattaa ja viemäri­linjalle tulee rakentaa kaksi välipumppaamoa riittävän volyymin takaamiseksi. Viemäri­linjan ympäristöriskiä pienennetään rakentamalla mittaroinnit vesistö­nalitukseen. Lisäksi viemäri­linjalle tulee rakentaa tasausallas, jonka tarkoituksena on varmistaa viemäri­linjan toimivuutta häiriö­tilanteissa, vähentää viemäri­linjan aiheuttamaa ympäristöriskiä ja lisäksi tasausallas mahdollistaa jäteveden syöttämisen puhdistamolle myös yö­aikaan, mikä parantaa merkittävästi jäteveden­puhdistamon toimintaa.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n hankintasidosyksikkö on laatinut oheismateriaalina olevat tarjousasiakirjat Mustalahti-Porosalmi viemäri­linjan saneeraamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy tarjousasiakirjat sekä valtuuttaa Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n toteuttamaan kilpailutuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 82

17.03.2025

Kunnanhallitus

§ 174

19.05.2025

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Ulla Sallinen ja Aku Kärki eivät olleet esteellisinä (yhteisöjäävit) saapuvilla asiakohdan käsittelyn aikana kokouksessa.

Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa heti.

KHALL 19.05.2025 § 174

159/02.08.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen 040 501 9831

Sidoshankintayksikkö Järvi-Saimaan Palvelut Oy on toteuttanut tarjouskilpailun Mustalahti-Porosalmi viemäri­linjan saneeraamisesta kunnan­hallituksen hyväksymien tarjousasiakirjojen pohjalta. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti neljä urakoitsijaa: Maansiirto E. Huttunen Oy, Pump Service River Oy, Poppari Oy sekä Vesihuoltotekniikka Kotilainen Oy.

Edullisimman tarjouksen Mustalahti-Porosalmi viemäri­linjan saneeraamisesta jätti Pump Service River Oy 366.266,00 euroa (alv 0%).

Ennen päätösesityksen jättämistä edullisimman tarjouksen jättäneen kanssa käytiin selontekoneuvottelut. Selontekoneuvottelun perusteella todettiin, että Pump Service River Oy:n tarjous oli tarjousasiakirjojen mukainen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. valita Mustalahti-Porosalmi viemäri­linjan saneeraamisen toteuttajaksi Pump Service River Oy:n urakkahinnalla 366.266,00 euroa (alv 0%).
2. käyttää optiona olleen Pyyviläntien linjan purkukaivon rakentamisen hintaan 50.000,00 euroa (alv 0%)

Kunnanhallitus

§ 82

17.03.2025

Kunnanhallitus

§ 174

19.05.2025

3. valtuuttaa vesi- ja viemärlaitoksen johtajan yhdistämään toiminnallisesti ja sopimusteknisesti alavesisäiliön investoinnin ja Mustalahti-Porosalmi viemäriinjan saneeraamisen investoinnin siten, että molemmista urakoista tehdään yksi urakkasopimus Pump Service River Oy:n kanssa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Tiina Tilaéus, Ulla Sallinen ja Aku Kärki eivät olleet saapuvilla asiakohdan käsittelyn aikana kokouksessa.

Tämä asiakohda tarkastettiin kokouksessa heti.

Liitteet

Liite 17 Tarjousten vertailutaulukko 551097

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 152, § 153, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 168, § 170, § 171, § 173, § 174

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 151, § 154, § 155, § 167, § 169, § 172

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rantasalmen kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisu - vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Rantasalmen kunta
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi
rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
faksi: 015-440 720
puh. 040 161 5000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Rantasalmen kunnan verkkosivuilla Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 26.05.2025 .