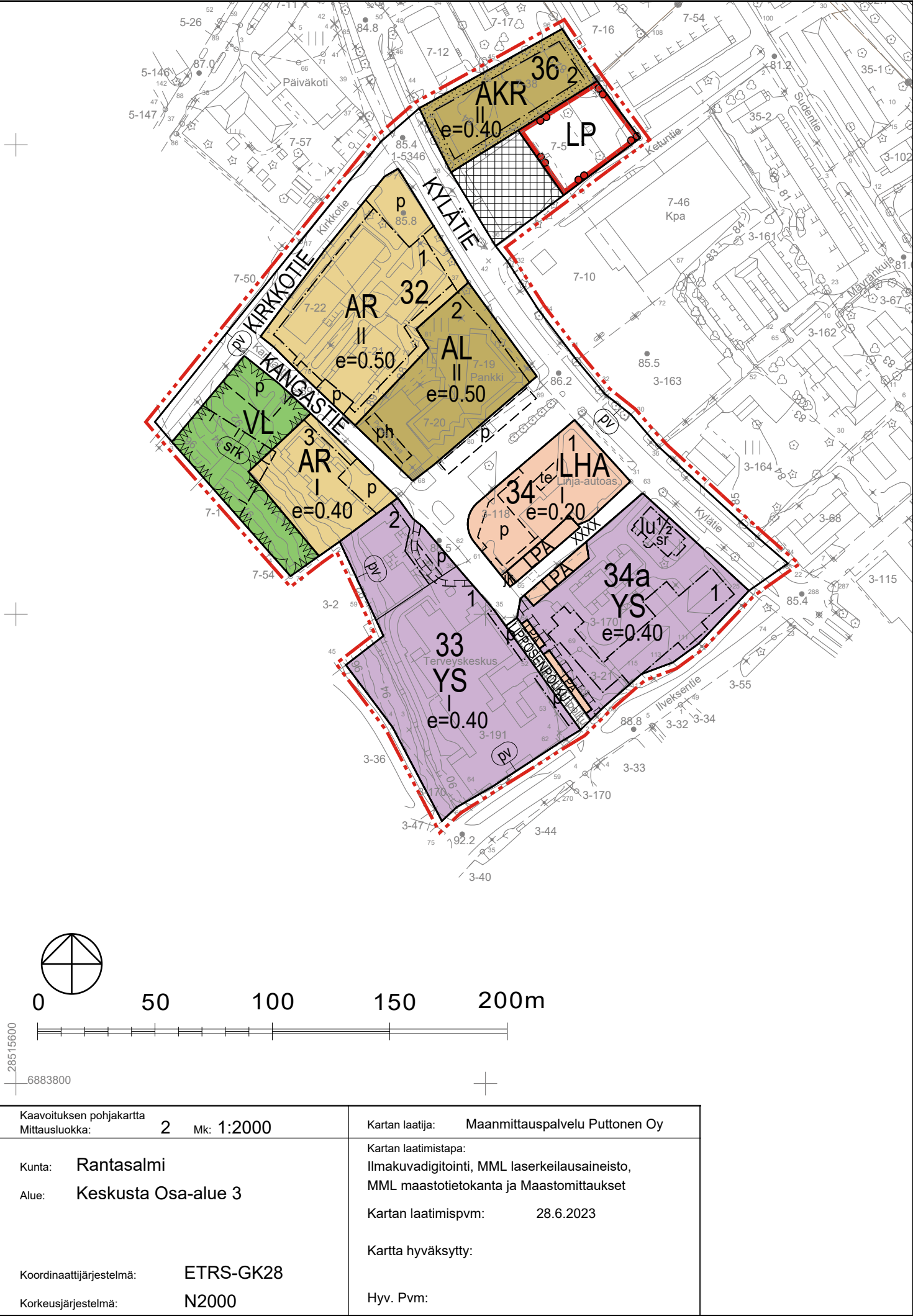




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Yleinen pysäköintialue.

Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.

Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa jätekatoksen.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa terassin.
Terassirakenteet tulee sovittaa materiaaleiltaan ja ulkoasultaan yhteensopiviksi siihen liittyvän rakennuksen kanssa.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintihallin.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katuaukio/tori.

Pihakatu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltujen rakennusten alue. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.

Suojeltava rakennus (Rauvala, Kylätie 24b).
Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja ja värisävyjä. Ennen merkittäviä muutostöitä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Alue, joka sijaitsee veden hankintaan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle (0668101 ruutanaharju). Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue on kirkonkylässä tärkeällä paikalla, joten alueen eheyttävällä rakentamisella on myönteiset vaikutukset taajamakuvaan sekä Kylätien miljööseen. Uudet rakennukset on sijoitettava niin, että sijoittelu edistää Kylätien liikenteen meluntorjuntaa sekä viihtyisien leikki- ja oleskelualueiden muodostumista korttelin piha-alueelle. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värikyksen ja julkisivun jäsentelyn osalta soveltuvat ympäristöönsä.

Korttelialueen rakentumattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huollitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa, erityisesti kookkaita mäntyjä, tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Alueen sisäisessä liikennesuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota korttelin liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, huomioiden mahdollinen huolto- ja saattoliikenne. Erityistä huomiota tulee kiinnittää myös alueen pysäköinnin järjestelyihin ja korttelin liittymistä olemassa olevaan kevyen liikenteen verkostoon.

RANTASALMEN KUNTA
LINJA-AUTOASEMAN JA TORIN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 32, 33, 34, 36, liikenne-, puisto-, katu- ja maantien alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 32, 33, 34a, 34, 36, tori-, liikenne-, puisto-, yleinen pysäköinti-, katu- ja maantien alueet.

Autopaikkoja tulee varata YS-kortteliin sen käyttötarkoitukseen nähden riittävästi.

Autopysäköintiä koskevat määräykset:

Autopaikkoja on rakennettava todellista tarvetta vastaava määrä, vähintään seuraavasti:

Liiketilat	1 autopaikka/50 m2 kerrosalaa
Toimistot	1 autopaikka/65 m2 kerrosalaa
Työtilat	1 autopaikka/85 m2 kerrosalaa
Asunnot	1,2 autopaikka/asuinhuoneisto

Hulevedet

Rakennuslupavaiheessa alueen hulevesien hallinnasta tulee esittää tarkempi suunnitelma. Hulevesien käsittelyssä tulee ottaa huomioon voimassa oleva lainsäädäntö sekä ympäristönsuojelumääräykset.

Pohjavesialue

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Katualueiden ajoradat, pysäköintipaikat ja -alueet on päälystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Kuopiossa 17. huhtikuuta 2025

Mirjam Hyvönen
Projektipäällikkö, arkkitehti SAFA, YKS 692

Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Rantasalmen kunnanvaltuusto on kokouksessaan _____.202__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Rantasalmella2025.

RANTASALMEN KUNTA LINJA-AUTOASEMAN JA TORIN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS LUONNOS	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus) Valtuusto Voimaantulo
FCG.	Suunnittelu- ja työn numero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 1202612-P48324 Tiedosto Q:\Kuo\P483\P48324_Linjaautoasematorialue_aseka\C-suunnittelu\C2_tyo\Kuvat TIEDOSTO Havainnekuva2_Rantasalmi_AKPK_Osa-alue 3_GK28_N2000_kiertoliittymä_03.dwg
Päiväys 17.4.2025 Pääsuunn. Mirjam Hyvönen, arkkitehti SAFA, YKS 692 Hyv. HYVÄKSYJÄ	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSA Tarkastaja TARKASTAJA Yhteyshenkilö Mirjam Hyvönen A S