

Linja-autoaseman ja torin alueen asemakaavamuutos

KHALL 18.11.2024 § 322

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689.

Kunnan tehtävä on MRL 60§ ohjaamana arvioida asemakaavan ajantasaisuutta ja ylläpitää asemakaavoitetusta alueesta ajantasa-asemakaavaa. MRL 63§ edellyttää että kaavatyön yhteydessä, riittävän varhaisessa vaiheessa, tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kunnanhallitus on maakäyttö- ja kaavoituskatsauksessaan 24.02.2020 § 47 päättänyt käynnistää Linja-autoaseman ja torin alueen asemakaavan muutoksen ja päivityksen.

Suunnittelualueen keskeisin kohde on korttelin 34 alue ja siihen liittyvät naapurikorttelit. Lisäksi tarkastellaan korttelin 35, nykyisen torin alueen, eri mahdollisuuksia tulevaisuudessa. Erityisesti monet liikenteeseen ja asiointiin liittyvät turvalliset ja joustavat ratkaisut alueella ovat tarkastelussa.

FCG Finnish Consulting Group Oy on sopimuksen mukaisesti laatinut 18.11.2024 päivätyn osallistumis-ja arviointisuunnitelman asemakaavan muutoksesta.

Sovellettavat lainkohdat: MRL 60§ , MRL 63§.

Liitteenä osallistumis-ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus:

- 1) päättää hyväksyä ja asettaa 18.11.2024 päivätyn osallistumis-ja arviointisuunnitelman nähtäville MRA 30§ mukaisesti vähintään 30 vrk:n ajaksi.
- 2) kuulee asianosaisia lain edellyttämällä tavalla.
- 3) pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 02.06.2025 § 188

179/10.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689.

Linja-autoaseman ja torin alueen asemakaavamuutoksesta on 17.4.2025 valmistunut kaavaluonnos. Kaavaluonnosaineisto käsittää kaavakartan 1:2000 ja kaavamääräykset sekä kaavaselostuksen.

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 27.11.2024 - 15.1.2025 välisen ajan. Nähtävillä olon aikana saatiin 6 kpl erilaisia lausuntoja ja kannanottoja. Kaavoittajakonsultti on huomioinut saatuja kommentteja kaavaluonnokseen.

Kaavaluonnosaineisto on liitteenä.

Luonnosaineiston on laatinut FCG Finnish Consulting Group Oy.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä 17.4.2025 päivätyn asemakaavaluonnoksen liitteineen.
- 2) asettaa kaavaluonnosaineiston MRA 30§ mukaisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.
- 3) kuulla osallisia ja viranomaisia lain edellyttämällä tavalla.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus päätti: 1) hyväksyä 17.4.2025 päivätyn asemakaavaluonnoksen liitteineen. 2) asettaa kaavaluonnosaineiston MRA 30§ mukaisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi. 3) kuulla osallisia ja viranomaisia lain edellyttämällä tavalla.
