

Maa-aines- ja ympäristölupahakemus kiinteistölle Rantala 681-430-2-33, Tornator Oyj

TEYMPLTK 24.06.2025 § 85
285/11.01.00.05/2025

Valmistelija

Ympäristöasiantuntija Heidi Käyhkö 050 470 5080,
heidi.kayhko@rantasalmi.fi

Tornator Oyj (0162807–8) hakee maa-aineslain (555/1981) mukaista maa-ainesten ottamislupaa ja ympäristösuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa kalliokiviaineksen louhintaan sekä louheen ja soran murskaamiseen omistamalleen kiinteistölle Rantala 681–430–2–33 osoitteessa Hukkiontie 386. Lupaa haetaan myös toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta. Kyseessä on uusi maa-ainesalue, jolla ei ole aiemmin ollut ottamistoimintaa.

Suunnitelma-alue sijaitsee noin 20 km Rantasalmen taajamasta lounaaseen. Alueen kokonaispinta-ala on 5,1 ha ja varsinaisen ottamisalueen pinta-ala 3,3 ha. Alueelta on tarkoitus ottaa maa- ja kiviaineksia yhteensä 60 000 m³ktr hakijan metsätilojen metsätieverkoston rakentamiseen, korjaukseen ja kunnossapitoon. Lupaa haetaan 10 vuoden ajalle vuosittaisen laskennallisen ottomäärän ollessa 6 000 m³ktr (noin 13 000 tonnia). Ottomäärä vaihtelee käyttötärpeen ja markkinatilanteen mukaan, joinakin vuosina ottamistoimintaa ei ole lainkaan ja alue toimii ainoastaan varastointialueena.

Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Lähin vesistö on Kirjastenlampi noin 550 m etäisyydellä. Lähin Natura-alue, Vuotsinsuo, sijoittuu noin 9 km päähän. Lähin muu luonnonsuojelualue, Pohjois-Mäkiähon luonnonsuojelualue, on noin 2,5 km etäisyydellä. Hakemuksen mukaisella alueella ei ole havaittu eikä ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja, metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristökohteita eikä suojeltavia eläin- tai kasvilajeja. Alue ei sijoitu arvokkaalle harju- tai kallioalueelle eikä alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ole tiedossa olevia muinaismuistoja, muinaishautoja tai merkittäviä sotahistoriallisia kohteita. Alueella ei arvioida olevan erityisiä maisema-arvoja. Lähimmän asuinkiinteistön pihapiiri sijaitsee noin 650 metrin etäisyydellä suunnitelma-alueen reunasta mitattuna.

Alimmaksi ottamistasoksi esitetään +106,5 m (N2000), jolloin suojakerrokseksi pohjaveteen jää yksi (1) metri. Ottamistoimintaa toteutetaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa hyödynnetään alueen hiekka- ja soravarat, jotka jalostetaan murskaamalla ja seulomalla eri lajikkeiksi. Toisessa vaiheessa louhitaan ja murskataan alueen kalliokiviaines. Liikennöinti alueelle tapahtuu alueen läpi kulkevaa olemassa olevaa Hukkiontietä pitkin.

Kallion louhintaa (poraus, räjäytys ja rikotus) tehdään noin 1–3 viikon ajan vuodessa ja louhintatyöt suoritetaan yhden yhtämittaisen jakson aikana, jolloin tuotetaan 1–2 vuoden kiviainestarve. On vuosia, jolloin louhintaa ei suoriteta lainkaan tai joinakin vuosina louhintatöitä tehdään kahdesti. Murskausta voidaan tehdä vuoden minä kuukautena tahansa 1–2 yhtämittaisen jakson aikana yhteensä 2–8 viikkoa vuodessa. Toimintaa on pääasiassa arkisin klo 7.00–18.00 välisenä aikana.

Toiminnasta aiheutuu melua ja pölyä murskauksesta, louhinnasta, rikotuksesta ja räjäytyksistä. Haittoja ehkäistään mm. murskekasojen sijoittelulla ja käyttämällä huollettua, nykyaikaista kalustoa.

Ottamistoiminnan päätyttyä alue palautetaan metsätalouskäyttöön jälkihoitotoimenpiteillä.

Hakemus on luottamushenkilöiden nähtävillä CloudMeeting-palvelussa oheismateriaalina.

Hakemuksesta kuulutettiin 8.5.-13.6.2025 Rantasalmen kunnan virallisella ilmoitustaululla kunnan verkkosivuilla. Kuulutus lähetettiin kirjallisesti tiedoksi naapurikiinteistöille. Hakemuksesta uutisoitiin lisäksi paikallislehdessä. Kuulutusaikana jätettiin yksi (1) hakemusta koskeva muistutus ja toinen määräajan jälkeen.

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Etelä-Savon ELY-keskukselta, ja alueelliselta terveydensuojeluviranomaiselta. Hakijalta pyydettiin vastine lausunnoista ja muistutuksista. Lausunnot, muistutukset ja vastine on esitetty referoituna pöytäkirjaliitteessä.

Kiinteistölle tehtiin maastokäynti 12.6.2025.

Esittelijä

Ympäristöasiantuntija Käyhkö Heidi

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää myöntää Tornator Oyj:lle:
1) Maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamistoiminnalle ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun ympäristöluvan louhinta- ja murskaustoiminnalle kiinteistölle Rantala 681–430–2–33 pöytäkirjaliitteen mukaisesti.
2) Toiminnan aloittamisluvan soran ottamisen osalta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa 19 800 euron vakuutta vastaan. Louhintaa ei sallita aloitettavaksi ennen päätöksen lainvoimaa.

Lupapäätös on voimassa 31.8.2035 saakka.

Lautakunta perii Rantasalmen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella lupamaksuna 3 930 euroa, johon sisältyy ympäristöluvan lupamaksu 3 000 euroa,

haettavaan ottamismäärään perustuva 600 euron maksu (0,01 euroa/m³) sekä lupahakemuksen käsittelymaksu 330 euroa. Lisäksi vakuuden käsittelystä peritään taksan mukainen maksu 210 euroa. Lupa- ja vakuudenhyväksymismaksut ovat yhteensä 4 140 euroa.

Luvan saajan on toimitettava lupaviranomaiselle maa-aineslain 12 §:n mukainen 19 800 euron toiminnan aikainen vakuus lupamääräysten noudattamiseksi ennen tämän luvan mukaista maa-ainesten ottamisen aloittamista ja viimeistään kaksi (2) kuukautta tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Vakuuden tulee olla voimassa 31.8.2036 saakka. Maa-aineslain 21 §:n mukainen toiminnan aloitusta ennen lainvoimaa koskeva vakuus 19 800 euroa voidaan muuttaa hakijan pyynnöstä maa-aineslain 12 §:n mukaiseksi toiminnan aikaiseksi vakuudeksi lupapäätöksen saatua lainvoiman.

Luparatkaisun perustelut on esitetty pöytäkirjaliitteessä.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
