

Harjunteen huoneistomuutoksien urakoiden kilpailutusasiakirjat

TEYMPLTK 24.06.2025 § 83
343/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen päällikkö Janne Hämäläinen 050 412 6598

Palvelutalo Harjunteella on tarve huoneistomuutoksille. Sosiaalihuoltolain 21 c § mukaan palveluasumista on toteutettava niin, että henkilön yksityisyyttä kunnioitetaan ja hänen osallisuuttaan tuetaan. Valvontaviranomainen on edellyttänyt yksityisiltä palveluntuottajilta jo vuosia, että asiakkaan asunto on oikeasti asunto, tarkoittaen, että jokaisella on omat saniteettitilat. Jatkossa toimitilojen edellytykset tulevat koskemaan myös julkisia ja julkiset palvelut tulevat myös rekisteröinnin piiriin. Talousarvio 2025 investointiosassa on varattu Harjunteelle suunnitteluun ja toteutukseen määräraha 110 000,00 eur.

Voimassa olevan hankintaohjeen mukaan 20 000 – alle 150 000 eur (alv 0 %) hankinta kilpailutetaan julkaisemalla tarjouspyyntö Cludia-pienhankinnassa.

Rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan kilpailutusasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Voimassa olevan hallintosäännön § 26 mukaan tekninen ja ympäristölautakunnan tehtäviin kuuluu mm. päättää teknisten palveluiden tilaamisesta ja tehtäväalueensa sopimusten sekä niihin liittyvien vakuuksien hyväksymisestä ja valvonnasta sekä määrää sopimusten vastuuhenkilöt toimialallaan;

Tekninen ja ympäristölautakunnan toimeksiannosta Järvi-Saimaan Palvelut Oy kilpailuttaa Harjunteen rakennusurakan, lvia-urakan ja sähköurakan julkaisemalla tarjouspyynnöt Cludia-pienhankinnassa.

Hankinnasta päätetään erikseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ruuskanen Mauri

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Harjunteen rakennusurakan kilpailutusasiakirjat. Hyväksymisen jälkeen Järvi-Saimaan Palvelut Oy käynnistää hankkeen kilpailutuksen välittömästi Cludia-pienhankinta tarjouspalvelussa.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
