

## Rakennuksen myynti Suikale-kiinteistöltä (681-421-0007-0016)

KHALL 30.06.2025 § 231  
309/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Rantasalmen kunta on asettanut julkiseen myyntiin muutamia kunnan suorassa omistuksessa olevia kohteita joista luopuminen katsotaan tarkoituksenmukaiseksi mm. hyvinvointialueen järjestellessä toimintojaan vuoden 2026 alusta alkaen. Myyntiin aseetut kohteet on myös kunnan kiinteistöohjelmassa luokiteltu poistettaviksi kunnan kiinteistö- ja rakennuskannasta.

Kohteiden myynti-ilmoitukset on julkaistu kunnan verkkosivuilla 2.4.2025 ja Itä-Savossa 3.4.2025 sekä Rantasalmen lehdessä 9.4.2025.

Rantasalmen kunnalle on esitetty ostotarjous 5001,00 euroa rakennuksesta Suikale-kiinteistöllä, Oravantie 5, kiinteistötunnus: 681-421-7-16. Ostaja on ilmoittanut käyttävänsä kohdetta varasto- ja toimistotilana.

Tarjouksen tekijän kanssa on tarjouksen jättämisen jälkeen keskusteltu kirkonkylän asemakaavasta sekä siinä olevasta AO-merkinnästä. Merkintä edellyttää asuinrakentamista ja siten rakennuksen ja kiinteistön pääasiallisin käyttötarkoitus on oltava asuminen. Todettakoon, että varsinaiseen varastoimiseen ja pienimuotoiseen tuotannolliseen toimintaan tms. on kaavoitettu kunnassa alueita mm. Kangaspadantiellä Jumikkalan kaava-alueella.

Rakennuksen ja kiinteistön irtaimisto ja muut mahdolliset rakennelmat eivät kuulu kauppaan. Kunta siirtää irtaimiston ja mahdolliset rakennelmat kiinteistöltä pois ennen hallintaoikeuden siirtymistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

### **Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää

- 1) myydä Suikale-kiinteistön (681-421-0007-0016) rakennuksen 5001,00 eurolla tarjouksentekijälle, kun muita tarjouksia ei ole tullut.
- 2) että rakennuksen omistus ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle 1.1.2026 alkaen. Kunnanjohtaja ja hallintojohtaja valtuutetaan tekemään kauppa kunnan lukuun.
- 3) että myyntipäätös on ehdollinen ja kauppa toteutuu, mikäli hyvinvointialue ilmoittaa sitovasti ettei käytä kohdetta palvelutuotannossaan 1.1.2026 alkaen. Tämän jälkeen tehdään rakennuksen omistajan kanssa maanvuokrasopimus tai -kauppa.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---