

Koy Rantasalmen Vuokratalot avustus ja kunnanhallituksen lisämääräraha vuoden 2025 talousarvioon

KHALL 18.08.2025 § 248
351/00.01.00.03/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen puh.050 476 5602

Koy Rantasalmen Vuokratalot pyytää omistajalta Rantasalmen kunnalta 75 000 €:n avustusta, perusteluina:

Yhtiön nykyinen lainakanta ei mahdollista tällä hetkellä lisälainan ottamista. Yhtiön kassavaroissa ei ole varoja merkittävien korjausten tekemiseen.

Kunnanhallitus kokouksessaan 28.04.2025 § 137 evästi yhtiötä vuokraamaan tarvittaessa 2-3 asuntoa opiskelija-asumiseen. Tästä johtuen yhtiön on ollut käynnistettävä asuntojen muutostöitä ja kalustaminen. Tästä aiheutuu yhtiölle kustannuksia n. 30 000 €, joihin se ei ole voinut varautua etukäteen.

Koy Rantasalmen Vuokratalot haluaisi palauttaa vuokrauskäyttöön omakotitalo kohteen osoitteessa Kiuruntie 2 as 9. Kohde on osa isompaa Talometsä vuokrakohdetta ja se on ollut pois käytöstä mm. turvallisuuteen ja terveellisyteen vaikuttavien remonttien puutteesta.

Kohde vahvistaisi yhtiön ns. perheasuntokantaa. Isoja vuokrakohteita ei yhtiöllä juurikaan ole tarjolla. Kohdetta ei voi ajatella esim. myytäväksi, koska se sijaitsee samalla tontilla, jolla on kaikkiin Talometsän kohteisiin vaikuttavaa tekniikkaa. Kohteen käyttöön palauttamisen kustannuksille on laadittu kustannusarvio ja kustannuksen arvioidaan olevan n. 45 000 €

Avustukseen ei varattua määrärahaa talousarviovuodelle 2025.

Oheismateriaalina kustannusarviot sekä Talometsän kuntoarvio.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että
1. kunnanhallituksen avustuksiin (4742 1312) myönnetään 75 000 € lisämääräraha.
2. Koy Rantasalmen Vuokrataloille myönnetään 75 000 € avustusta.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi)

osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).
