

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla luovutetaan alla mainittu kiinteistön määräala seuraavin ehdoin:

Myyjä

Rantasalmen kunta (y-tunnus 0166507-1)
os. Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi

Ostaja

Etunimi Sukunimi, henkilötunnus
os.

Kaupan kohde

Rantasalmen kunnan Asikkalan kylässä sijaitsevasta Rauvanranta 681-401-2-67 nimisestä tilasta oheiseen karttaan (liite nro 1) rajattu n. 9 622 m² suuruinen määräala.

Kaavoitus

Kaupan kohteella on ranta-asemakaava ja rantaosayleiskaava.

Kauppahinta ja sen maksaminen

Määräalan kauppahinta on 1,05 eur/ m² eli yhteensä 10 101,00 euroa lisättynä puuston arvolla. Puuston arvoksi on arvioitu 9 899,00 euroa.

Määräala myydään kaupantekohetkellä vallitsevan kunnan mukaisena.

Kokonaiskauppahinta on yhteensä 20 000,00 euroa.

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin myyjän pankkitilille.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

Rasitukset ja rasitteet Kaupan kohde myydään rasituksista vapaana.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole xx päivätyistä rasitustodistuksesta ja kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasituksia tai rasitteita eikä muitakaan kaupan kohdetta koskevia kirjallisia tai suullisia sopimuksia, mitä ei tässä kauppakirjassa ole mainittu.

Yhteiset alueet Ei osuutta yhteisiin.

Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin, xx päivättyihin lainhuuto- ja rasisustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää voineen vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.

Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen ja todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Vaaran vastuu Vaaran vastuu siirtyy ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä. Ostaja vastaa vahingosta, joka aiheutuu määrälalle tulipalon, myrskyn tai muun myyjästä tai ostajasta riippumattoman syyn vuoksi kaupan tekemisen jälkeen.

Maksut ja verot Myyjä ja ostaja vastaavat kaikista kaupan kohdetta koskevista maksuista ja kustannuksista omistusaikojensa mukaisesti.

Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta sekä maksaa lainhuuto-, kaupanvahvistus- ja lohkomiskulut.

Irtain omaisuus Kaupassa ei myydä irtainta omaisuutta.

Veroseuraamukset Kaupan osapuolet toteavat tietävänsä tähän kauppaan liittyvät veroseuraamustensa määräytymisperiaatteet.

Muut kauppaehdot Myytävä määräala ei muodosta erillistä kiinteistöä vaan on lisämaata Kanavanranta -tilaan (681-401-2-61).

Ostaja sitoutuu kaavamääräysten mukaisesti huomioimaan erityisesti luonto- ja virkistysarvojen säilyttämisen alalla.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Rantasalmella xx. päivänä xxkuuta 2025

Luovuttaja

Rantasalmen kunta

Rainer Leskinen
kunnanjohtaja

Jarkko Sanisalo
hallintojohtaja**Luovutuksen saaja**

Etunimi Sukunimi**Kaupanhavvistajan todistus**

Kaupanhavvistajana todistan, että kunnanjohtaja Rainer Leskinen ja hallintojohtaja Jarkko Sanisalo Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajana ja xx luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rantasalmella xx. päivänä xxkuuta 2025

xxx

kaupanhavvistaja

kaupanhavvistajan tunnus xxx

Liite nro 1 Määräala

