

Kunnanhallitus

Aika 18.08.2025 klo 16:00 - 17:19

Paikka Kokoushuone Kosulanlampi

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 239	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 240	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 241	Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat	5
§ 242	Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus	6
§ 243	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat	7
§ 244	Täyttölupa etsivä nuorisotyöntekijä	8
§ 245	Arviointikertomus vuodelta 2024	9
§ 246	Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026 - 2028 laadintaohjeet	13
§ 247	Talousarvio 2025 / Tekninen ja ympäristötoimen toimiala, kiinteistöt / Talousarviomuutos	14
§ 248	Koy Rantasalmen Vuokratalot avustus ja kunnanhallituksen lisämääräraha vuoden 2025 talousarvioon	15
§ 249	Talouden toteutuma 1-6 kk / Kunta sekä vesi- ja viemärilaitos	17
§ 250	Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot / Omistajaohjaus Hirsinelion myynti	18
§ 251	Lausuntopyyntö Savonlinnan kaupungin hallintosääntömuutoksesta	20
§ 252	Määräalan myynti Rauvanranta-tilasta 681-401-2-67	22
§ 253	Susimäen jätevedenpuhdistamon toteutussuunnitelman hankinta	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sistonen Eero	Puheenjohtaja	
	Wessman Mauri	Varapuheenjohtaja	Jäävi 248 § ja 250 §
	Huopalainen Maire	Jäsen	
	Kärki Aku	Jäsen	
	Sallinen Ulla	Jäsen	Jäävi 248 § ja 250 §
	Tanninen Anssi	Jäsen	
	Tilaéus Tiina	Jäsen	
	Vokkolainen Pia	M. Wessmanin varajäsen	Paikalla klo 16.03-16.19 § 248 ja 250
Muu	Isotalus Marjo	kv:n puheenjohtaja	
	Tiainen Juho	kv:n 1. varapuheenjohtaja	MS Teams -yhteydellä.
	Leskinen Rainer	Kunnanjohtaja	
	Sanisalo Jarkko	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Eero Sistonen
puheenjohtaja

Jarkko Sanisalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

239 - 253 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Aku Kärki
pöytäkirjantarkastaja

Maire Huopalainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 25.08.2025

Riitta Tolvanen
hallintosihteeri

Kunnanhallitus

§ 239

18.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 18.08.2025 § 239

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus § 240

18.08.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 18.08.2025 § 240

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Aku Kärki ja Ulla Sallinen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aku Kärki ja Maire Huopalainen.

Kunnanhallitus

§ 241

18.08.2025

Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat

KHALL 18.08.2025 § 241

Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.

- Rantasalmi mukana 1.8.2025 Etelä-Savon tietosuojayhteistyössä
- Konsernitili, ja kunnan päätiliin liittyvä tililimiitti, on otettu käyttöön 1.8.2025.
- SamiEdun hallituksen sukupuolivaatimuksen täyttäminen ja hallituksen Rantasalmen kunnan edustajan valinta.
- Sote-kiinteistöjen tilanne

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös: Kunnanhallitus merkitsi asiat tietoonsa.

Kunnanhallitus

§ 242

18.08.2025

Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus

KHALL 18.08.2025 § 242

Kunnanjohtaja:

- hankinnat nro 17,21
- maa-alueet nro 20
- muut päätökset nro 18-19

Hallintojohtaja:

- hankinnat nro 58-59, 60, 65
- henkilöstöasiat nro 62
- lainapäätös nro 56-57, 67
- muut päätökset nro 55, 61, 63-64, 66, 68-70

Oheismateriaali: Luettelo päätöksistä

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta näiden päätösten osalta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

Kunnanhallitus

§ 243

18.08.2025

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat

KHALL 18.08.2025 § 243

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusasiat:

- Pohjois-Karjalan ELY-keskus 8.7.2025: Perusteltu päätelmä Kilpimäen tuulivoimahankkeesta (Heinävesi)
- Valtionvarainministeriö 11.8.2025: Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2025

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

Kunnanhallitus

§ 244

18.08.2025

Täyttölupa etsivä nuorisotyöntekijä

KHALL 18.08.2025 § 244
364/01.01.01/2025

Valmistelija

Nuorten palvelujen koordinaattori Jenna Roponen, p. 040 161 5044

Nuorten palveluissa on tullut avoimeksi etsivän nuorisotyöntekijän toimi nykyisen työntekijän irtisanouduttua 2.8.2025 alkaen Rantasalmen kunnan palveluksesta.

Etsivän nuorisotyöntekijän tehtäviä ovat nuorten tavoittaminen, yksilöllinen tukeminen sekä ohjaaminen koulutus- ja työpoluille. Työn avulla pyritään ehkäisemään nuorten syrjäytymistä ja edistämään heidän osallisuuttaan yhteiskuntaan. Lain mukaan kunnilla on velvollisuus järjestää etsivää nuorisotyötä nuorten syrjäytymisen ehkäisemiseksi sekä osallisuuden ja yhteiskuntaan kiinnittymisen edistämiseksi.

Rekrytoinnin avulla varmistetaan riittävät resurssit näiden tehtävien toteuttamiseen sekä matalan kynnyksen palvelujen tarjoamiseen. Työ tukee myös nuorisopalveluiden kokonaisuutta ja yhteistyötä eri toimijoiden välillä.

Talousarviossa on varauduttu kyseisen toimen täyttämiseen.

Kunnanhallitus edellyttää, että 1.1.2025 lukien toistaiseksi voimassa oleviin virka- ja työsuhteisiin sekä yli 10 kuukautta kestäviin määräaikaisten täytettävien virka- ja työsuhteisiin haetaan täyttölupa kunnanhallitukselta ja 10 kuukautta tai sitä lyhyempiin määräaikaisiin virka- ja työsuhteisiin haetaan täyttölupa kunnanjohtajalta. Täyttölupaa ei tarvita sijaisuuksiin eikä palkkatuella työllistettäviin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan etsivän nuorisotyöntekijän toimen täyttämiseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

Asiakohta tarkastettiin kokouksessa.

Tarkastuslautakunta	§ 21	28.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 26	12.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 34	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 64	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 218	30.06.2025
Kunnanhallitus	§ 245	18.08.2025

Arviointikertomus vuodelta 2024

TARKLTK 28.04.2025 § 21

Valmistelija

Hallintosihteeri Riitta Tolvanen 0400 172 538

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Lain mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm. arvioida:

- onko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.
- talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Arviointikertomuksen laadinnan pohjaksi tietoa on saatavilla mm.:

- Toimielinten pöytäkirjoista
- Tilinpäätöksestä
- Lautakunnan suorittamista haastatteluista
- Lautakunnan jäsenten omista havainnoista
- Tilintarkastajien raporteista
- Virallisista tilastoista

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta linjaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laatimisen periaatteita ja aloittaa sen käsittelemisen.

Päätös:

Tarkastuslautakunta aloitti arviointikertomuksen valmistelun luonnoksen pohjalta.

Tarkastuslautakunta	§ 21	28.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 26	12.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 34	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 64	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 218	30.06.2025
Kunnanhallitus	§ 245	18.08.2025

TARKLTK 12.05.2025 § 26

Valmistelija Hallintosihteeri Riitta Tolvanen 0400 172 538

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:
Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2024 arviointikertomuksen
laatimista.

Päätös: Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen laatimista
luonnoksen pohjalta.

TARKLTK 19.05.2025 § 34

Valmistelija Toimistosihteeri Lilja Valkonen 050 526 7055

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:
Tarkastuslautakunta päättää antaa kunnanvaltuustolle liitteen
mukaisen arviointikertomuksen vuodelta 2024.

Päätös: Tarkastuslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 16.06.2025 § 64

Valmistelija Hallintosihteeri Riitta Tolvanen 0400 172 538

Liitteenä arviointikertomus vuodelta 2024.

Tarkastuslautakunta	§ 21	28.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 26	12.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 34	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 64	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 218	30.06.2025
Kunnanhallitus	§ 245	18.08.2025

Päätösehdotus: Kunnanvaltuusto

- 1) hyväksyy liitteen mukaisen arviointikertomuksen sekä
- 2) pyytää kunnanhallitukselta arviointikertomuksen tummennetuista kohdista tarpeelliset selvitykset lokakuun 2025 loppuun mennessä.

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 30.06.2025 § 218

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan arvioida, miten kunnanvaltuuston asettamat tavoitteet ovat toteutuneet sekä laatia kunnanvaltuustolle vuosittain arviointikertomus.

Rantasalmen kunnanvaltuusto on käsitellyt 16.6.2025 § 64 tarkastuslautakunnan antaman arviointikertomuksen vuodelta 2024.

Arviointikertomus vuodelta 2024 on liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus: Kunnanhallitus pyytää arviointikertomuksen tummennetuista kohdista tarpeelliset selvitykset toimialoilta elokuun 2025 loppuun mennessä.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tarkastuslautakunta	§ 21	28.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 26	12.05.2025
Tarkastuslautakunta	§ 34	19.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 64	16.06.2025
Kunnanhallitus	§ 218	30.06.2025
Kunnanhallitus	§ 245	18.08.2025

KHALL 18.08.2025 § 245
245/00.03.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Kunnanhallitus on edellyttänyt 30.06.2025 § 218 tarkastuslautakunnan antaman arviointikertomuksen tummennetuista kohdista tarpeellisia selvityksiä toimialoilta elokuun 2025 loppuun mennessä.

Tarkastuslautakunnan antaman vuotta 2024 koskevan arviointikertomuksen kysymyksiin ja havaintoihin on koottu liitteeseen vastaukset, mukaillen arviointikertomuksen rakennetta, toimialojen antamista selvityksistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus: Kunnanhallitus:
1. Toteaa saaneensa liitteen mukaisen selvityksen toimialoilta arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja kommentteista.
2. Päättää antaa tiedoksi kunnanvaltuustolle liitteen mukaisen selvityksen tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esittämistä havainnoista.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Rantasalmen kunnanhallituksen vastine tarkastuslautakunnalle 2024

Kunnanhallitus

§ 246

18.08.2025

Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026 - 2028 laadintaohjeet

KHALL 18.08.2025 § 246
331/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Talousarviovuodelle 2026 ja taloussuunnitelmavuosille 2026–2028 on valmisteltu laadintaohjeet. Talousarvio 2026 tullaan tekemään nettositovana, samalla periaatteella kuten talousarvio 2025 oli tehty.

Palkkamenojen osalta varaudutaan arvioidun elokuun 2025 palkkasummaan korotettuna 3,6 %:lla. Talousarvion laadinnassa tulee huomioida kuntalaisten osallistaminen.

Liitteenä talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026–2028 laadintaohjeet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026 - 2028 laadintaohjeet sekä antaa tarvittaessa lisäohjeita laadinnan edetessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman 2027-2028 laadintaohjeet

Kunnanhallitus

§ 247

18.08.2025

**Talousarvio 2025 / Tekninen ja ympäristötoimen toimiala, kiinteistöt /
Talousarviomuutos**KHALL 18.08.2025 § 247
374/02.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602

Kuntalain 110 § mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Hallintosäännön 65 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

As Oy Rantasalmen Mäntyrinne päätti yhtiökokouksessaan toteuttaa sokkeli -ja salaojaremontin, joka päätettiin rahoittaa osakkailta kerättävillä kertaosuussuorituksilla. Lisäksi kokous päätti nostaa huoneistojen vastikkeita. Näiden takia kohteen lisämääräraahatarve on 8 000 €.

Koy Rantasalmen Virastokeskus päätti yhtiökokouksessaan suorittaa ilmastointikanavien nuohouksen, säädön ja mittauksen, rikkinäisten tiilien uusimisen, sulanapitokaapeliä asentamisen matalalle osalle sekä mahdollisesti matalan osan lämmönjakokeskuksen uusimisen. Koska yhtiö ei saa lainaa rahoituslaitoksilta nämä päätettiin rahoittaa osakkailta kerättävillä kertaosuussuorituksilla. Lisäksi kokous päätti nostaa huoneistojen vastikkeita. Näiden takia kohteen lisämääräraahatarve on 10 000 €.

Arvioitu tarvittava lisämääräraha on yhteensä 18.000 euroa maksujen kattamiseksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kiinteistöjen kustannuspaikalle 3956 tilille 4820 myönnetään 18.000 €:n lisämääräraha vuodelle 2025.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 248

18.08.2025

Koy Rantasalmen Vuokratalot avustus ja kunnanhallituksen lisämääräraha vuoden 2025 talousarvioon

KHALL 18.08.2025 § 248
351/00.01.00.03/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen puh.050 476 5602

Koy Rantasalmen Vuokratalot pyytää omistajalta Rantasalmen kunnalta 75 000 €:n avustusta, perusteluina:

Yhtiön nykyinen lainakanta ei mahdollista tällä hetkellä lisälainan ottamista. Yhtiön kassavaroissa ei ole varoja merkittävien korjausten tekemiseen.

Kunnanhallitus kokouksessaan 28.04.2025 § 137 evästi yhtiötä vuokraamaan tarvittaessa 2-3 asuntoa opiskelija-asumiseen. Tästä johtuen yhtiön on ollut käynnistettävä asuntojen muutostöitä ja kalustaminen. Tästä aiheutuu yhtiölle kustannuksia n. 30 000 €, joihin se ei ole voinut varautua etukäteen.

Koy Rantasalmen Vuokratalot haluaisi palauttaa vuokrauskäyttöön omakotitalo kohteen osoitteessa Kiuruntie 2 as 9. Kohde on osa isompaa Talometsä vuokrakohdetta ja se on ollut pois käytöstä mm. turvallisuuteen ja terveellisyysvaikutteiden remonttien puutteesta.

Kohde vahvistaisi yhtiön ns. perheasukantaa. Isoja vuokrakohteita ei yhtiöllä juurikaan ole tarjolla. Kohdetta ei voi ajatella esim. myytäväksi, koska se sijaitsee samalla tontilla, jolla on kaikkiin Talometsän kohteisiin vaikuttavaa tekniikkaa. Kohteen käyttöön palauttamisen kustannuksille on laadittu kustannusarvio ja kustannuksen arvioidaan olevan n. 45 000 €

Avustukseen ei varattua määrärahaa talousarviovuodelle 2025.

Oheismateriaalina kustannusarviot sekä Talometsän kuntoarvio.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. kunnanhallituksen avustuksiin (4742 1312) myönnetään 75 000 € lisämääräraha.
2. Koy Rantasalmen Vuokrataloille myönnetään 75 000 € avustusta.

Kunnanhallitus

§ 248

18.08.2025

Päätös:

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

Kunnanhallitus

§ 249

18.08.2025

Talouden toteutuma 1-6 kk / Kunta sekä vesi- ja viemärilaitos

KHALL 18.08.2025 § 249

165/02.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnanhallituksen päätöksen 20.12.2024 § 383 mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan viimeisimmän ajan tasalla olevien taloustietojen perusteella. Tällä hetkellä ajantasaiset taloustiedot ovat kesäkuun lopun tilanteen mukaiset.

Kunnan toteumavertailu ajalla 1.1.2025 - 30.6.2025 (50 %)

	TA 2025 (ulkoinen)	Tot 6/2025	Tot % 2025
Toimintatuotot	2 596 091,76	1 265 993,84	48,77%
Toimintakulut	-12 936 024,08	-6 218 784,64	48,07%
Toimintakate	-10 339 932,32	-4 952 790,80	47,90%
Verotulot	8 042 872,00	3 470 346,38	43,15%
Valtionosuudet	2 888 640,00	1 436 586,00	49,73%
Tilikauden tulos	51 792,69	-496 808,09	

Toimintakate kuvaa toimintatuottojen ja toimintakulujen suhdetta.

Vesi- ja viemärilaitoksen toteumavertailu ajalla 1.1.2025-30.6.2025

	TA2025 (ulkoinen)	Tot 6/2025	Tot % 2025
Myyntituotot	926 185,00	379 858,58	41,01%
Palvelujen Ostot	-508 871,00	-261 357,07	51,36%
Tilikauden tulos	136 641,31	-84 548,10	

Oheismateriaali; Tuloslaskelman toteumavertailu (ulkoinen). Tuloslaskelmassa vertailu myös vuoden 2024 vastaavaan ajankohtaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden toteutumisen 1-6 kk / 2025 ja esittää ne kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot / Omistajaohjaus Hirsineliön myynti

KHALL 18.08.2025 § 250
350/00.01.00.03/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta Aseman alueella sijaitsevan neljän asunnon Hirsineliö-asuinkohteen (Kotitie 5, 58910 Rantasalmi as) myyntiin laittamista kiinteistöosakeyhtiön omistuksesta. Yhtiö luopuu kohteesta sen heikon kunnon takia.

Kohde on tarkoitus myydä yhtenä kokonaisuutena n. 1900 m² omalla tontilla liittymiseen. Rantasalmen Vuokratalot Oy omistaa maapohjan sekä rakennuksen.

Kiinteistöllä sijaitsee yksi neljän asunnon rakennus Hirsineliö. Rakennus on rakennettu vuonna 1973. Rakennusta on vuosien aikana vähän korjattu, mutta varsinaista peruskorjausta ei ole tehty. Rakennuksen kunto on heikko ja siihen kohdistuu merkittäviä korjauskustannuksia. Korjausten kustannukset ovat niin isot, ettei kohteesta saatava vuokratuotto kattaisi kuluja. Kohde on muutenkin ollut jo pidempään voimakkaasti tappiollinen yhtiölle alhaisen vuokratason vuoksi. Korjaus- ja muutostyöt ovat kohdistuneet välttämättömiin ja kiireellisiin kohtiin. Tekniset käyttöiät ja kuntoarvio huomioon ottaen rakennuksissa on jo konkretisoitunut merkittävää peruskorjaustarvetta.

Kohteen kaikki vuokrasopimukset on jouduttu irtisanomaan rakennuksen heikon kunnon takia.

Koy Rantasalmen Vuokratalot kirjanpidossa kohteen kirjanpitoarvo on 31.12.2024 kiinteistöyhtiön taseessa yhteensä 35 890,45 €.

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Kunnanhallitus

§ 250

18.08.2025

Mikäli kauppa toteutuu tasearvoa pienempänä, aiheuttaa kiinteistösaakeyhtiön kirjanpitoon lopullisen myyntihinnan ja tasearvon erotusta vastaavan alaskirjaus tarpeen.

Kunnanvaltuuston tulee hyväksyä kunnan ohjeiden mukaan kauppa ja kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa Aseman alueella sijaitsevan neljän asunnon asuinrakennus Hirsinielön, kohteen liittymät ja n. 1 900 m² tontin myyntiin ja edellyttää kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Vuokratalojen Aseman alueella sijaitsevan neljän asunnon asuinrakennus Hirsinielön, kohteen liittymät ja n. 1 900 m² tontin kaupan, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa sekä kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

Kunnanhallitus

§ 251

18.08.2025

Lausuntopyyntö Savonlinnan kaupungin hallintosääntömuutoksesta

KHALL 18.08.2025 § 251

365/00.04.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Savonlinnan kaupunki (kaupunginhallitus 30.6.2025 § 274) pyytää lausuntoa Rantasalmen kunnalta työllisyysjaoston esittelijää koskevasta hallintosääntömuutoksesta. Työllisyysjaosto toimii yhteistoimintasopimuksen perusteella Savonlinnan työllisyysalueen kuntien (Savonlinna, Enonkoski, Rantasalmi ja Sulkava) yhteisenä toimielimenä.

Savonlinnan kaupunginhallitus pyytää lausuntoa 30.6.2025 § 274 kaupungin hallintosäännön muuttamista siten, että työllisyysjaoston esittelijälle määrätään varsinainen sijainen:

Nykyinen: "Työllisyysjaoston esittelijänä toimii elinvoima- ja työllisyysjohtaja."

Ehdotettu: "Työllisyysjaoston esittelijänä toimii elinvoima- ja työllisyysjohtaja ja hänen ollessa poissa tai esteellinen esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty viranhaltija."

Muutos varmistaa, että asiat käsitellään viranhaltijan esittelyn pohjalta myös varsinaisen esittelijän poissa ollessa. Nykyisin asiat on käsitelty puheenjohtajan selostuksena ilman viranhaltijan esittelyä.

Lausunto tulee toimittaa Savonlinnan kaupungin kirjaamoon viimeistään 27.8.2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa lausuntonaan, että Rantasalmen kunta pitää ehdotettua muutosta hyvänä ja toimintaa selkeyttävänä. Muutos varmistaa työllisyysjaoston toiminnan myös poissaolo- ja esteellisyystilanteissa paremmin kuin nykyinen käytäntö.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Määräalan myynti Rauvanranta-tilasta 681-401-2-67

KHALL 18.08.2025 § 252

346/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Rantasalmen kunnalle on saapunut ostotarjous koskien määräalaa (n. 9 622 m²) kiinteistöstä Rauvanranta 681-401-2-67. Määräala sijaitsee ostotarjouksen tekijän omistaman kiinteistön Kanavanranta 681-401-2-61 rajalla ns. Ketveleen kanavan alueella, Asikkalan kylässä. Alueella on yleiskaavassa merkintä MU ja asemakaavassa M eli maa- ja metsätalousvaltainen alue jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja. Määräalalle ei tarvita kunnallistekniikkaa.

Ostotarjouksen mukaan tarjottu hinta määräalasta on 1,05 eur/m² eli yhteensä 10 101,00 euroa. Tarjous on voimassa toistaiseksi.

Metsänhoitoyhdistyksen arvio puuston arvosta on 9 899,00 euroa, joka lisätään hintaan. Kokonaiskauppahinta on 20 000,00 euroa. Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

Kunnan metsämaan hallinnan periaatteissa on linjattu, että pirstaleisia alueita on mahdollista yhdistää tai myydä unohtamatta luonto- ja virkistysarvojen huomioimista. Yleisesti myytävät tai vaihdettavat kohteet eivät voi olla strategisesti merkittäviä tai tulevaisuuden arvonnousupotentiaalia omaavia ja merkittävää puunmyyntituloa antavia alueita. Lisämaan myynti tai vaihtaminen ei myöskään saa aiheuttaa kaavoitukselle haittaa tai olemassa oleville tonteille myyntiarvon menetystä.

Ostotarjouksen kohteena oleva alue on jo sekä yleis- että ranta- asemakaavoitettu, joten mahdollisella myynnillä ei aiheuteta kaavoitukselle, jäävälle olemassa olevalle alueelle, haittaa. Kohdealue sijoittuu myös rannan – naapurikiinteistö rajan - kahden tien väliseen ”nurkkaukseen”, ollen siis pirstaleinen metsätalouden harjoittamisen kannalta. Kanavanranta-kiinteistön ja sille vievän pihatien välissä on lohkomisessa jäänyt merkillinen, ostotarjoukseen sisältyvä ”kiila”, joka haittaa molempien kiinteistöjen toimintaa. Myöskään merkittävää puunmyyntituloa tai arvonnousua ei ole odotettavissa. Ostotarjouksen kohteena oleva määräala ei ole strategisesti kunnalle tärkeä eikä sen myyminen ole ristiriidassa kunnan maaomaisuuden hallinnan kanssa.

Kunnanhallitus

§ 252

18.08.2025

Ostotarjouksen tehnyt on lisäksi ilmoittanut luonto- ja virkistysarvojen säilyttämisestä, jopa parantamisesta yleisestikin ja tämä voi olla merkittävä asia koko alueen ilmeelle kanavan läheisyydessä sekä siellä olevalle asujaimistolle ja toimijoille.

Ostotarjous, karttaliite määräalasta sekä ostotarjouksen tekijää koskevat rekisteriotteet ovat oheismateriaalina.

Liitteenä kauppakirjaluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ostotarjouksen sekä liitteen mukaisen kauppakirjan lisämaan myymisestä kokonaiskauppahintaan 20 000,00 euroa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Kauppakirjaluonnos lisämaa Rauvanranta

Kunnanhallitus

§ 253

18.08.2025

Susimäen jätevedenpuhdistamon toteutussuunnitelman hankinta

KHALL 18.08.2025 § 253

360/10.03.01.00.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja / vesi- ja viemärlaitoksesta vastaava viranhaltija
Rainer Leskinen 040 501 9831

Rantasalmen kunnan talousarviossa 2025 on varattu Susimäen jätevedenpuhdistamon suunnitteluun 150 000 euroa kustannuspaikalle 9025 investointitunnuksella 9040.

Kunnanhallitus on päättänyt 30.06.2025 § 238 hyväksyä ja pyytää tarjousta Susimäen jätevedenpuhdistamon vaiheen 1. ja 2. suunnittelusta Ramboll Finland Oy:ltä.

Oheismateriaalina 1. vaiheesta on tehty kunnanjohtajan viranhaltijapäätös 11.8.2025/22 §.

Selonottoneuvottelussa 11.8.2025 todettiin tarjouksen olevan tarjouspyynnön mukainen. Ramboll Finland Oy on toimittanut oheismateriaalina olevan vaihe 2. toteutussuunnitelman tarjouksen 6.8.2025 hintaan 147 000 € (alv 0%).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ramboll Oy:n vaihe 2. tarjouksen toteutussuunnitelmasta hintaa 147 000 € (alv 0%).

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 239, § 240, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247, § 248, § 249, § 250, § 251

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 252**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rantasalmen kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisu - vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Rantasalmen kunta
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi
rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
faksi: 015-440 720
puh. 040 161 5000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Rantasalmen kunnan verkkosivuilla Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 25.08.2025 .

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 253**HANKINTAOIKAISUOHJE JA OIKAISUVAATIMUSOHJE****I Hankintaoikaisuohje**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:
Rantasalmen kunta
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite

- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:
Rantasalmen kunta
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.